

云南昆明国家粮食储备中转库有限公司粮食储备绿色仓储提升行动项目施工总承包（EPC）招标公告

1、招标条件

云南昆明国家粮食储备中转库有限公司粮食储备绿色仓储提升行动项目施工总承包（EPC）已由云南省储备粮管理有限公司以云储粮司复（2024）17号《云南省储备粮管理有限公司关于同意云南昆明国家粮食储备中转库有限公司粮食储备绿色仓储提升行动建设项目实施的批复》建设，建设资金为省财政资金和自筹资金，招标人为云南昆明国家粮食储备中转库有限公司，招标代理机构为云南中云招标咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目采用设计施工总承包方式进行公开招标，欢迎符合条件的潜在投标人参与投标。

2、项目概况与招标范围

2.1 建设内容及规模：

本项目云南昆明国家粮食储备中转库有限公司粮食储备绿色仓储提升行动项目，项目总投资：约2591.63万元，建设内容包括但不限于：

本项目在现状场址及现状用房、设备的基础上，进行粮食绿色仓储提升。提升改造的主要内容如下：（1）平房仓拱顶内喷涂聚氨酯；（2）平房仓防潮提升改造；（3）仓房墙体、仓顶隔热密闭性能提升改造；（4）仓房门窗孔洞密闭性能提升改造；（5）设施设备升级改造；（6）检化验室仪器添加与更换；（7）配置气调储藏设备、设施等。

改造规模如下：

（1）平房仓拱顶内喷涂聚氨酯面积约为26867 m²；

（2）平房仓防潮提升改造面积约为2930 m²；

（3）仓房墙体、仓顶隔热密闭性能提升改造包括：平房仓仓顶板缝修补为19920m，平房仓仓顶阴角修补为1742 m²，平房仓外墙外侧喷涂隔热反光涂料为14939 m²，平房仓走廊上下顶及门顶改造为9321 m²，平房仓内墙改造为24437 m²，平房仓内顶气密提升改造为24425 m²，站台仓外墙改造为2717 m²，站台仓内墙改造为3146 m²，站台仓内仓顶改造为11225 m²，楼房仓外墙喷涂隔热反光涂料为8110 m²，楼房仓走道、女儿墙、楼梯改造为6396 m²；

（4）仓房门窗孔洞密闭性能提升改造包括：平房仓大门顶做斜坡防水366.6 m²，风机窗改造安装隔热密闭保温防虫窗131扇，采光窗改造安装隔热密闭保温防虫窗50扇，楼房仓检查门改造安装隔热密闭保温防虫门9道，平房仓检查门内墙安装隔热密闭保温防虫门25道，平房仓仓库大门更换挡粮板47道，平房仓封堵采光窗2道，平房仓新安装密闭采光2道，平房仓新安装风机窗（含风机）3台，平房仓仓库不使用10道大门进行封堵，平房仓更换检查门25道，更换破损大门10道；

（5）设施设备升级改造包括：增设平房仓专用空调57台，增设仓库通风系统电箱52个，增设仓库通风系统电缆线682m，升级改造通风系统（地上笼）5158m，升级改造通风系统进风口更换94个，进风口封堵76个，进风口调换位置20个，增加进风口分配箱20个；

（6）检化验室仪器添加与更换；

(7) 配置气调储藏设备、设施等 1 套。

2.2 招标控制价（项目预算）：2591.63 万元（其中建安工程费 2503.95 万元，设计费 87.68 万元）。

2.3 建设地点：昆明经济技术开发区三瓦村黄龙山云南昆明国家粮食储备中转库有限公司。

2.4 计划工期：在 2026 年 12 月 1 日之前全部完成本项目（含设计周期；总设计周期要求为 30 日历天含施工图预算，其中：初步设计 5 日历天，施工图设计 25 日历天。具体以招标人实际要求为准）

2.5 招标范围：依据本项目的实施方案、招标文件等进行本项目的设计施工总承包服务，包括但不限于方案优化、施工图设计（含项目专项技术方案）、概算范围内设备采购及安装调试、检测、试运行、工程施工、工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档、办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作（具体承包内容以招标人实际委托为准）。

2.5.1 设计：完成本项目所有施工图设计和与之相关设计服务工作，满足交钥匙工程；具体工作以招标人实际委托通知为准。

2.5.2 施工：完成本项目施工图设计包含的全部内容及相关设备配套服务等工作，组织验收；完成竣工图的编制、资料归档及缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作等。

2.5.3 其他工作：按照招标人工作要求，协助、配合招标人办理项目相关行政审批事宜；协助、配合招标人完成项目开工备案、工程验收所需的相关专项检测、竣工验收、工程结算、竣工决算、产权登记、资产及资料移交等工作。上述工作按项目所在地相关职能主管部门的文件规定执行。

2.6 质量要求：

2.6.1 设计：不得降低本项目已经批复的实施方案的标准、符合国家、行业、地方现行的设计标准及规范要求以及招标文件要求。对施工图及所提供的设计成果负终身质量责任。

2.6.2 施工：确保工程质量符合国家、行业、地方相关验收标准及招标人要求，一次性验收合格。

2.6.3 总承包：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.7 标段划分：本项目只设一个标段。

2.8 资格审查方式：本项目资格审查方式为资格后审。

3、投标人资格要求

3.1 投标人是响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件；

3.2 资质要求：投标人须具备以下资质：

(1) 设计资质：具有工程设计综合资质甲级或工程设计商物粮行业乙级及以上或工程设计商物粮行业(粮食工程)专业乙级及以上（若为联合体投标，则设计单位应具备）；

(2) 施工资质：具备建筑工程施工总承包三级或建筑机电安装总承包三级及以上资质，具备合格的安全生产许可证并在有效期内（若为联合体投标，则施工单位应具备）；

3.3 财务要求：提供近三年（2021-2023 年度）经第三方专业审计机构审计并加盖审计章的审计报告及财务报表原件扫描件，财务报表包括资产负债表、损益表（或利润表）、现金流量表。2021年后新成立的企业，提供成立之后经第三方专业审计机构审计并加盖审计章的审计报告及财务报表扫描件；2024 年新成立的企业，提供成立至今的财务报表（若为联合体投标，则牵头人及成员应分别提供）。

3.4 人员要求：

3.4.1 总承包负责人（即施工负责人（项目经理））资格要求：须具备建筑工程专业一级或机电工程专业一级注册建造师资格，并取得有效的安全生产考核合格证书（B 证），注册在投标单位且未担任其它在建工程的总承包负责人（施工负责人（项目经理））；须提供注册证书、身份证（正反面）、劳动合同或社保证明材料。

总承包项目负责人和施工负责人（项目经理）为同一人，如为联合体投标的，须为联合体协议中的牵头单位的人员。

3.4.2 设计负责人的资格要求：拟派往本项目的设计负责人须具备一级注册建筑师资格或一级注册结构工程师，须取得建筑工程相关专业高级工程师及以上职称证，且为投标人本单位人员（如为联合体投标的，则须在联合体协议中明确的设计方）；须提供劳动合同或社保证明材料。

3.4.3 技术负责人要求：拟配备的项目技术负责人须取得建筑工程相关或机电工程相关专业中级及以上职称，须提供劳动合同或社保证明材料。

3.4.4 拟配备设计人员要求：拟配备的设计人员由投标人根据项目情况自行配备，并提供人员身份证和相关证书扫描件、须提供劳动合同或社保证明材料。

3.4.5 拟配备的施工现场专业（管理）人员符合《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ53/T-69-2014）不得低于招标文件中“施工现场专业（管理）人员配备表”的要求。

3.5 信誉要求：

①当前未因不良记录被建设行政主管部门停止在云南省行政区域内投标，提供证明材料或承诺；

②投标人未被“中国执行信息公开网”列入“失信被执行人”和“国家企业信用信息公示系统”上未被列入“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。投标人未在国家住房和城乡建设部主办的“全国建筑市场监管公共服务平台”中被列入“失信联合惩戒记录”和“黑名单记录”）

③单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目的投标。

3.6 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.6.1 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体中的各成员应具备所承包工作范围相应的资质，牵头人必须为施工单位；

3.6.2 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

3.6.3 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录[云南省公共资源交易中心](#)（网址：

<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>), 凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件, 格式为*.ZBJ)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书(CA), 并在云南省公共资源交易中心完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 其他要求: /。

5、投标文件的递交

5.1 电子投标文件的递交:

投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)2025年01月16日09时00分。

在投标文件递交截止时间前, 投标人应根据招标文件要求, 须登录云南省公共资源交易信息网(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>), 在投标截止时间前完成所有电子投标文件的递交, 且完成电子签名确认, 并打印“上传投标文件回执”, 以确保文件上传成功。投标文件在截止时间前未完成电子签名确认的, 视为无效投标, 不能进入开标阶段。同时, 投标人应自行下载已上传成功的投标文件, 并进行查看、解密和核验投标文件, 以确保上传投标文件的正确性。

5.2 网上递交投标文件后, 在投标有效期内, 如招标人有需求, 投标人应按招标人要求提供与电子版投标文件一致的纸质投标文件。

5.3 本次开标方式: 网上智能开标及解密。请投标人详细阅读招标文件《投标人须知》文字部分《云南省公共资源交易电子化招标文件应注明电子化交易的内容》(适用于工程建设网上智能开标招标文件编制)。

6、发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)上发布。

7、联系方式

招标人: 云南昆明国家粮食储备中转库有限公司

地址: 昆明经济技术开发区三瓦村黄龙山云南昆明国家粮食储备中转库有限公司

联系人: 刘云

联系电话: 0871-67330911

招标代理机构: 云南中云招标咨询有限公司

地址: 昆明市西山区宏盛达滇池柏悦5栋20楼

联系人: 姚艺琼、艾昆、朱羽、宫玉隆、何家祯、陈石金、王晓敏、孟红

电话: 0871-65313510



8、技术支持

电子投标文件制作及上传技术支持电话: 010-86483801, QQ: 4009618998

数字证书办理技术支持电话: 0871-65385613

办理证书地址: 云南省公共资源交易中心一楼(昆明市高新区科发路269号交易大厦)

2024 年 12 月 26 日

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
总承包项目负责人 (即施工负责人 (项目经理))	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	
技术负责人	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	
施工员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	
安全员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	
质量员 (质检员)	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	
标准员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	
材料员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	
机械员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	
劳务员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input type="checkbox"/> 可兼任: <input checked="" type="checkbox"/>	
资料员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书（资格证书）的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。

4、须身份证（正反面）、岗位证书、劳动合同或社保证明材料，若为退休人员不需提供社保证明，提供聘用合同扫描件即可。

5、以上所要求提供的证件均为扫描件。