



文山市地质灾害避险搬迁项目招标公告

一、招标条件

本招标项目文山市地质灾害避险搬迁项目施工及监理服务招标，已由《文山市发展和改革委员会关于文山市地质灾害避险搬迁项目可行性研究报告的批复》（文市发改复（2023）43号）、《文山州自然资源和规划局关于文山市地质灾害综合治理项目立项的批复》（文自然资复（2023）55号）、《文山州财政局文山州自然资源和规划局关于下达增发2023年国债重点自然灾害综合防治体系建设工程补助资金（地质灾害和海洋灾害综合防治体系建设工程）的通知》（文财资环（2024）2号）批准建设，建设资金来自增发国债资金及地方自筹资金，资金已落实，项目业主为文山市自然资源局，招标代理机构为文山祥霖项目管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 工程名称：文山市地质灾害避险搬迁项目。

2.2 建设内容：薄竹镇幕诗冲村委会桂花树滑坡避险搬迁66户。（具体以实际发布工程量清单为准）

2.3 建设地点：文山市薄竹镇幕诗冲村委会。

2.4 资金来源：增发国债资金及地方自筹资金。

2.5 预算总投资：990万元。

2.6 质量要求：

2.6.1 施工质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范，并达到合格标准。

2.6.2 监理服务质量要求：严格执行《建设工程监理规范》（GB50319-2013）《建设工程质量管理条例》（GB0300-2001）和国家现行工程建设强制性标准，认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺。

2.7 计划工期：

2.7.1 施工工期：150日历天。

2.7.2 监理工期：自合同签订之日起至本工程竣工验收，直至工程保修期满止。

2.8 标段划分：

标段号	标段名称	招标内容	预算金额 (万元)
一标段	文山市地质灾害避险搬迁项目（一标段）	薄竹镇幕诗冲村委会桂花树滑坡避险搬迁 66 户。（具体以实际发布工程量清单为准）	928.8
二标段	文山市地质灾害避险搬迁项目监理服务（二标段）	包含设计图纸范围内的工程内容、配套附属设施工程施工及保修阶段的全过程监理服务。	12

三、投标人资格要求

3.1（一标段）施工招标投标人资格要求

3.1.1 营业执照：投标人须为具备经国家市场监督管理总局登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照。

3.1.2 资质条件：具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质（含叁级）或市政工程施工总承包叁级及以上资质（含叁级）或公路工程施工总承包叁级及以上资质（含叁级）；具备有效的安全生产许可证。

3.1.3 财务要求：财务状况良好并提供 2020 年度至今任意一年经会计师事务所或审计机构出具的审计报告（新成立不足一年的公司提供公司财务报表）

3.1.4 项目经理资格（建造师）要求：拟投入本工程的项目经理必须具备建筑工程专业贰级及以上或市政公用工程专业贰级及以上或公路工程专业贰级及以上建造师资格（不接受临时建造师），具有中级及以上职称和有效的安全生产考核合格证书，提供劳动合同及社保证明（2022 年至今任意 1 个月社保缴纳证明，新成立不足一个月的企业无需提供）；其他要求：1、未担任其他在建工程项目的项目负责人；2、拟派的项目负责人在开标及今后实施过程中不允许作任何更换，若有特殊情况需更换项目负责人的，须报经建设单位、行业主管部门批准同意。

3.1.5 信誉要求：（1）申请人没有受到责令停产、停业的行政处罚或正在处

于财务被接管、冻结、破产的状态，近三年未曾发生拖欠农民工工资行为、被评为不良信用单位或不良评级施工企业且未撤销不良评级的施工企业。（招标人或代理机构在发中标通知书前进行查询，如查询到投标人虚假应标的，取消中标资格）

（2）投标人没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消、财产被接管、冻结、破产等状态；近三年（2021 年 1 月 1 日起至今）没有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形；未因不良记录被禁止投标资格，在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)无“失信被执行人”记录。（招标人或代理机构在发中标通知书前进行查询，如查询到投标人虚假应标的，取消中标资格）

（3）投标人须根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》云政办发〔2017〕60 号，在投标文件中提供：在项目实施过程中按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理的承诺。

3.1.6 其他要求：

（1）项目技术负责人：具有中级及以上职称，需提供劳动合同及社保缴纳证明（2022 年至今任意 1 个月社保缴纳证明，新成立不足一个月的企业无需提供），在开标及今后项目施工过程中除经发包方允许外不得作任何更换，必须常驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员。

3.1.7 资格审查方式：资格后审。

3.1.8 本次招标不接受联合体投标。

3.2（二标段）监理服务招标投标人资格要求

3.2.1 本次招标投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的企业，具备有效的营业执照。

3.2.2 资质条件：具备相关行业主管部门颁发的工程监理综合资质或建筑工程专业或公路工程专业或市政工程专业乙级及以上（含乙级）监理资质。

3.2.3 财务要求：财务状况良好并提供 2020 年度至今任意一年经会计师事务所或审计机构出具的审计报告（新成立不足一年的公司提供公司财务报表）

3.2.4 项目总监理工程师：须具备国家注册监理工程师注册执业证书（市政

工程专业或公路工程专业或建筑工程专业)，具备工程师（含工程师）以上技术职称，且须注册在本单位。提供劳动合同及社保证明（2022 年至今任意 1 个月社保缴纳证明，新成立不足一个月的企业无需提供）

3.2.5 拟派的项目管理人员及设备配备要求：

（1）项目管理人员（含总监）不能少于 6 人，工程师及以上职称监理人员不得少于 4 人；提供相关证书资料，劳动合同。

（2）具备完成此项工作所需的必要设备。

3.2.6 信誉要求：

（1）投标人没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消、财产被接管、冻结、破产等状态；近三年（2021 年 1 月 1 日起至今）没有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形；未因不良记录被禁止投标资格，在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)无“失信被执行人”记录。（招标人或代理机构在发中标通知书前进行查询，如查询到投标人虚假应标的，取消中标资格）

3.2.7 资格审查方式：资格后审。

3.2.8 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取及投标文件提交

4.1 招标文件获取

投标人可于公告发布之日起至 2023 年 04 月 10 日 17:30 止，凭企业数字证书（USBKEY）登录云南省公共资源交易信息网获取招标文件（格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书的企业请前往文山州公共资源交易中心 4 楼办理企业数字证书，并在云南省公共资源交易信息网完成注册后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。注册办理证书流程见云南省公共资源交易中心“服务指南”或咨询文山 CA 数字证书运维服务热线 0876-2152881。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标文件上传截止时间(投标截止时间)为 2023 年 04 月 19 日 09:00。

4.2.2 网上递交：网上上传网址为云南省公共资源交易信息网，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

4.3 开标时间、地点、远程解密时限、电子签名确认时限

4.3.1 投标截止时间及开标时间：2023 年 04 月 19 日 09:00；

4.3.2 开标地点：文山州公共资源交易中心四楼开标厅二；

4.3.4 远程解密及电子签名确认时限：

本项目采用网上开标的方式，投标人网上远程解密参与投标；

网上远程解密：投标人须在投标截止前持单位 CA 数字证书登录云南省公共资源交易信息网做好网络解密电子投标文件工作，至投标截止时间止，投标人须在规定的解密时间内完成电子投标文件解密工作（30 分钟内），未在规定时间内完成电子投标文件解密的，视为撤回投标文件。

五、公告发布媒介

本招标公告在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上公布，招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的招标公告及其内容不承担任何责任。

六、投标保证金

一标段：

1. 文山市地质灾害避险搬迁项目（一标段），投标保证金金额为贰万元整（¥：20000.00 元）。投标保证金缴款单位名称必须和投标单位名称一致，办理保证金手续时，请务必在银行进账单或电汇单的用途栏或空白栏注明项目名称和项目编号，未按要求提交的后果由投标人自行承担。

2. 投标保证金缴纳方式为：银行转账、银行保函、投标保证保险

开户行：文山市农村商业银行龙湖支行

户名：文山州公共资源交易中心

投标保证金账号：0700127455565012-0474

注：文山市地质灾害避险搬迁项目（一标段）保证金原收取标准为估算价的 2%，应收取最高壹拾捌万元（¥：180000.00 元），执行减免政策后收取贰万元（¥：20000.00 元），降幅为 90%。

二标段：

1. 文山市地质灾害避险搬迁项目监理服务（二标段），投标保证金金额为壹仟贰佰元（¥：1200.00 元）。投标保证金缴款单位名称必须和投标单位名称一致，办理保证金手续时，请务必在银行进账单或电汇单的用途栏或空白栏注明项目名称和项目编号，未按要求提交的后果由投标人自行承担。

2. 投标保证金缴纳方式为：银行转账、银行保函、投标保证保险

开户行：文山市农村商业银行龙湖支行

户名：文山州公共资源交易中心

投标保证金账号：0700127455565012-0475

注：（1）文山市地质灾害避险搬迁项目监理服务（二标段）保证金原收取标准为估算价的 2%，应收取最高贰仟肆佰元（¥：2400.00 元），执行减免政策后收取壹仟贰佰元（¥：1200.00 元），降幅为 50%。

（2）全面推行保函（保险）替代现金缴纳投标保证金招标人、招标代理机构和其他任何单位不得排斥、限制或拒绝投标人选择保函（保险）替代现金缴纳投标保证金。任何单位和个人不得为投标人、中标人指定出具保函（保险）的银行或保险机构。

（3）根据云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知云政发〔2024〕7 号第十八条规定，支持中小企业扩大市场份额。在工程建设项目招投标领域，对依法必须招标且标的金额 1000 万元以下（含 1000 万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业投标保证金；标的金额超过 1000 万元的，继续推广保函（保险）替代现金缴纳投标保证金。

七、联系方式

招标人：文山市自然资源局

地 址：文山市新闻路 46 号

联系人：朱加仙

电 话：0876-2129177

招标代理机构：文山祥霖项目管理咨询有限公司

地 址：文山市高登路华兴一苑一栋 6 号

联系人：朱茛琿

电 话：0876-2154886

监督部门名称及联系方式：文山壮族苗族自治州自然资源和规划局
0876-2188468