

宣威市西宁街道马街村钢架连体大棚  
建设项目

合  
同  
书

签订地点：宣威市人民政府西宁街道办事处

甲方（发包人） 名称：宣威市人民政府西宁街道办事处

地址：宣威市西平路 89 号

邮编：655499

法定代表人或委托代理人

电话：

签订日期：2025 年 7 月 7 日

乙方（承包人） 名称：云南迈驰投资建设有限公司

地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区阿拉街道办事处昌宏社区香颂时光花园 8 幢 2 单元 1602 号

邮编：650000

法定代表人或委托代理人：徐海燕

电话：15912100202

签订日期：2025 年 07 月 07 日

发包方（以下简称甲方）：宣威市人民政府西宁街道办事处

承包方（以下简称乙方）：云南迈驰投资建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚信原则的基础上，经双方协商一致，签订宣威市西宁街道马街村钢架连体大棚建设项目施工合同：

### 第一条 工程概况和造价

1.1 工程地点：宣威市西宁街道马街村

1.2. 资金来源：中央衔接资金

1.3. 工程立项批准文号：宣农复【2025】50 号文

1.4 工程内容及做法：建设全自动钢架连体大棚 100 亩及相应配套设施  
（具体以施工图纸加工程量清单为准）；

1.5 工程承包，采取下列第（1）种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料

(3) 乙方只包工。

1.6 工程期限 90 日（以实际工作日计算）；

1.7 工程款和工程报价单

(1) 工程款：本合同工程造价为（人民币 484.196255 万元，金额大写：肆佰捌拾肆万壹仟玖佰陆拾贰元伍角伍分，已经含所有的费用。

(2) 工程报价单本着优质优价的原则由双方约定。

(3)工程报价单应当与材料质量工艺标准配套编制,共同作为确定工程价款的根据。

合同签订生效后,如变更施工内容、变更材料,这部分的工程款应当据实结算。

## 第二条 工程项目经理

1.1 项目经理:

姓 名: 安吉祥;

建造师执业资格等级: 二级;

建造师注册证书号: 云 2532021202157868;

安全生产考核合格证书号: 云建安 B(2023)0048636;

联系电话: 15288444044;

## 第三条 甲方义务

4.1 开工三日前要为乙方入场施工创造条件,以不影响施工为原则。

4.2 有偿提供施工期间的用于施工的水源、电源。

4.3 办理物业部门开工手续并承担相关费用。

4.4 遵守物业部门的规章制度,并告知乙方。

4.5 协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

## 第四条 乙方义务

4.1 施工人员进入现场后,必须服从甲方管理,自觉遵守现场安全文明施工的各项规定,遵守甲方的各项规章制度。

4.2 委派现场管理代表为工程负责人,全面负责工地现场及本合同



的施工和管理，保证工程进度，在合同约定期限内保质保量完工。

4.3 对未完成的分项工程负有监护责任：对损坏的成品及半成品负有维护、恢复的责任，其经济损失均由乙方承担：在施工中若损坏其它分项工程产品，乙方应照价赔偿。

4.4 所提供的材料须符合甲方技术要求，符合国家标准和相关行业标准。

4.5 所提供的主要原材料、设备、构配件、半成品等所有材料必须为刚出厂崭新的、未使用过的产品，且按有关规定提供质量合格证，及相关材质证明文件。

4.6 对材料改变或代用必须经甲方同意并发正式书面通知且经甲方现场负责人签证后，方可用于工程。

4.7 施工过程中因乙方原因造成的施工、停工、返工，材料、器材等损失均由乙方负责。

4.8 通过告知网址、统一公示等方式为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书等书面资料的查阅条件。

4.9 遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按标准组织施工，维护好现场文明施工形象，采取必要的安全防护措施，消除安全隐患，在施工过程中发生安全事故所造成的一切责任和费用均由乙方承担

4.10 按合同约定的工期完成施工任务，否则每延期一天承担元违约金。

4.11 乙方应按合同约定的质量验收标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送至甲方(必要时还需送质量监督站)。单位工程结构完工时，根据需要可会同甲方、

质量监督站进行结构中间验物。

4.12 如甲方验收中发现不合格之处，乙方应严格按照甲方的技术要求和规定时间进行整改，并承担由此产生的所有费用。如不能在甲方规定期限内完成整改，每延期一天承担，元违约金，如因此延误甲方整体工程进度，产生的所有经济损失均由乙方承担。

## **第五条 工程变更**

5.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致，共同签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期、工期变更协议，作为竣工结算和顺延的根据。

5.2 甲方对本合同约定的工程内容提出减项时，如该项目已开工，甲方应承担由此造成的损失。

5.3 工程增项时，甲方应当根据工程量适当延长工期，并在工程变更协议中予以注明。

5.4 甲方不得与乙方设计师或施工人员私自确定工程变更内容，否则乙方有权拒绝承担相应责任。

## **第六条 工期延误**

1.1 因以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认后，工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2.2 因以下原因造成竣工的日期延误，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；

(2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的;

(3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

2.3 因乙方责任不能按期完工的, 工期不顺延; 因乙方原因造成工程质量存在问题, 需要返工的, 返工费用由乙方承担, 工期不顺延。

## **第七条 质量标准**

7.1 乙方所施工的工程项目按照现行工程施工质量验收标准必须达到合格标准。

7.2 乙方严格按照国家颁发的施工验收规范、工程设计图纸及甲方要求进行施工, 各项工程质量应达到国家或专业质量评定标准的条件, 质量等级为:合格。

7.3 乙方应认真按照国家颁发的施工验收规范要求进行施工, 并接受甲方代表的检查、检验, 乙方应为甲方人员检查提供便利条件, 对不合格的部分按甲方代表的要求返工修改, 承担有自身原因导致返工修改费用, 但甲方不正确纠正或其他由甲方原因引起的经济支出由甲方承担。

## **第八条 工程验收**

8.1 双方在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收:

(1) 材料验收;

(2) 隐蔽工程验收;

(3) 中期工程验收;

(4) 竣工验收。

8.2 隐蔽工程和中期工程完工后, 乙方应当通知甲方在三日内进行验收, 待双方验收合格并签订确认后, 乙方方可进行下道工序施工; 如甲



方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程 and 中期工程验收，而擅自进行下道工序的，甲方有权要求乙方停止施工，由此造成的损失由乙方承担。

8.3 工程完工后，乙方应通知甲方进行竣工验收，甲方自接到竣工验收通知单后三日内组织验收。验收合格后，双方签署工程验收单、工程决算单，结清尾款。

8.4 双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

## **第九条 工程款支付方式**

9.1 在符合相关法律条款及规定情况下，双方协商支付。

9.2 工程款支付准则：

### **(1) 预付款的支付**

预付款支付比例或金额：   /   。

(2) 工程款(进度款) 的支付前提限定在该项目已经到位的专项财政拨款总额范围内，具体的支付方式和时间：

工程进度款按工程完成情况支付，工程竣工验收合格经有资质的第三方审计经双方确认后，按审定金额支付至审定金额的 100%，项目建设资金最后一次拨付前，施工方按合同金额的 3% 缴纳质保金至甲方指定账户，质保期为一年，工程竣工验收合格一年如无质量问题，一次性付清质保金（无利息）。

(3) 工程进度款的支付必须完全服从发包人及相关金融机构的规定和程序要求，工程款的拨付应以财政部门实际拨付进度为准，如因财政资金未拨付影响工程款项目支付的，甲方不承担违约责任。

## 第十 违约责任

10.1 合同双方签字后生效，双方必须严格遵守，任何一方需变更合同内容，应该协商一致后，重新签定补充协议。签订合同后未开工前，如任何一方单方要求解除合同，解约方除承担对方的实际损失外，还应当按工程造价总金额的 5% 支付违约金。

10.2 一方因违反有关法律法规受到行政处罚的，最终责任由责任方承担。

10.3 施工过程中任何一方无法继续履行合同的，应当书面通知对方，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，并由责任方按工程造价总金额的 5 % 赔偿，解除本合同。

10.4 由于乙方责任导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付。

## 第十一条 合同的变更和解除

11.1 本合同履行期间，经协商一致，甲乙双方可以变更本合同的相关条款。

11.2 出现以下情形之一，甲乙双方可以解除本合同：

11.2.1 双方协商一致；

11.2.2 法律规定或者本合同约定的其他可以解除合同的情形。

## 第十二条 争议解决方式

因履行本合同发生的争议，由当事人友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。因一方违反本合同导致诉讼、仲裁或其他争议处理程序的，违约方应向守约方承担另一方参加诉讼、

仲裁或者其他争议处理程序而发生的律师费、公证费、鉴定费、保全保险费、调查取证费等费用。

### 第十三条 争议解决

15.1 双方在履行本合同过程中发出的全部通知，均须采取书面形式，送达地址为双方在本合同上填写的地址。

## 第十四条 附则

14.1 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

14.2 本合同签订后工程不得转包、违法分包。

14.3 双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充减轻或免除本合同规定应当由乙方承担的责任的，仍应以本合同为准。

14.4 因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应当本着公平原则协商解决。

14.5 本合同甲乙双方权利义务履行完毕后自动终止。

14.6 本合同的附则、附件均为合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

14.7 本合同一式 肆 份，其中甲方 贰 份，乙方 贰 份。

甲方：（盖章）：

乙方: (盖章)

法定代表人或

授权代理人  (签字)

法定代表人或

授权代理人徐海燕 (签字)

日期: 2025 年 7 月 7 日

附件：1、通用条款

2、专用条款

3、工程质量保修书

4、建设工程廉政合同

5、安全生产合同



## 通用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 1、词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 通用条款： 是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。

1.2 专用条款： 是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

1.3 发包人： 指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.4 承包人： 指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5 项目经理： 指承包人在专用条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

1.6 设计单位： 指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1.7 监理单位： 指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

1.8 工程师： 指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由发包人承包人

在专用条款中约定。

1.9 工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

1.10 工程：指发包人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

1.11 合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.12 追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.13 费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出。

1.14 工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

1.15 开工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对的日期。

1.16 竣工日期：指发包人承包人在协议书约定，承包人完成承包范围内工程的绝对或相对的日期。

1.17 图纸：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，满足承包人施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.18 施工场地：指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.19 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电

传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

1.20 违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.21 索赔:指在合同履行过程中,对于并非自己的过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失,向对方提出经济补偿和(或)工期顺延的要求。

1.22 不可抗力:指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.23 小时或天:本合同中规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的,以节假日次日为时限的最后一天,但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

## 2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件应能相互解释,互为说明。除专用条款另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同协议书
- (2) 成交通知书
- (3) 投标文件及其附件
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 工程量清单

(9) 工程报价单或预算书

合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人承包人协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师作出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师作出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时，按本通用条款第 37 条关于争议的约定处理。

### 3、语言文字和适用法律、标准及规范

#### 3.1 语言文字

本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

在少数民族地区，双方可以约定使用少数民族语言文字书写和解释、说明本合同。

#### 3.2 适用法律和法规

本合同文件适用国家的法律和行政法规。需要明示的法律、行政法规，由双方在专用条款中约定。

#### 3.3 适用标准、规范

双方在专用条款内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范



的名称；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。发包人应按专用条款约定的时间向承包人提供一式两份约定的标准、规范。

国内没有相应标准、规范的，由发包人按专用条款约定的时间向承包人提出施工技术要求，承包人按约定的时间和要求提出施工工艺，经发包人认可后执行。发包人要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。

本条所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用，由发包人承担。

#### 4、图纸

4.1 发包人应按专用条款约定的日期和套数，向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。发包人对工程有保密要求的，应在专用条款中提出保密要求，保密措施费用由发包人承担，承包人在约定保密期限内履行保密义务。

4.2 承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转给第三人。工程质量保修期满后，除承包人存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给发包人。

4.3 承包人应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

### 二、双方一般权利和义务

#### 5、工程师

5.1 实行工程监理的，发包人应在实施监理前将委托的监理

单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包人。

5.2 监理单位委派的总监理工程师在本合同中称工程师，其姓名、职务、职权由发包人承包人在专用条款内写明。工程师按合同约定行使职权，发包人在专用条款内要求工程师在行使某些职权前需要征得发包人批准的，工程师应征得发包人批准。

5.3 发包人派驻施工场地履行合同的代表在本合同中也称工程师，其姓名、职务、职权由发包人在专用条款内写明，但职权不得与监理单位委派的总监理工程师职权相互交叉。双方职权发生交叉或不明确时，由发包人予以明确，并以书面形式通知承包人。

5.4 合同履行中，发生影响发包人承包人双方权利或义务的事件时，负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时，按本通用条款第 37 条关于争议的约定处理。

5.5 除合同内有明确约定或经发包人同意外，负责监理的工程师无权解除本合同约定的承包人的任何权利与义务。

5.6 不实行工程监理的，本合同中工程师专指发包人派驻施工场地履行合同的代表，其具体职权由发包人在专用条款内写明。

## 6、工程师的委派和指令

6.1 工程师可委派工程师代表，行使合同约定的自己的职权，并可在认为必要时撤回委派。委派和撤回均应提前 7 天以书面形式通知承包人，负责监理的工程师还应将委派和撤回通知发包人。委派书和撤回通知作为本合同附件。

工程师代表在工程师授权范围内向承包人发出的任何书面形式的函件，与工程师发出的函件具有同等效力。承包人对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时，可将此函件提交工程师，工程师应进行确认。工程师代表发出指令有失误时，工程师应进行纠正。

除工程师或工程师代表外，发包人派驻工地的其他人员均无权向承包人发出任何指令。

6.2 工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，工程师可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，承包人对工程师的指令应予执行。工程师不能及时给予书面确认的，承包人应于工程师发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求。工程师在承包人提出确认要求后 48 小时内不予答复的，视为口头指令已被确认。

承包人认为工程师指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向工程师提出修改指令的书面报告，工程师在收到承包人报告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知承包人。紧急情况下，工程师要求承包人立即执行的指令或承包人虽有异议，但工程师决定仍继续执行的指令，承包人应予执行。因指令错误发生的追加合同价款和给承包人造成的损失由发包人承担，延误的工期相应顺延。

本款规定同样适用于由工程师代表发出的指令、通知。

6.3 工程师应按合同约定，及时向承包人提供所需指令、批



准并履行约定的其他义务。由于工程师未能按合同约定履行义务造成工期延误，发包人应承担延误造成的追加合同价款，并赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

6.4 如需更换工程师，发包人应至少提前 7 天以书面形式通知承包人，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

## 7、项目经理

7.1 项目经理的姓名、职务在主合同里面写明。

7.2 承包人依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理签字后送交工程师，工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

7.3 项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

7.4 承包人如需要更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

7.5 发包人可以与承包人协商，建议更换其认为不称职的项目经理。

## 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：履行合同过程中双方确认的对合同有影响的会议纪要、签证、及设计变更等相关资料，合同履行中，发包人和承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部份。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.1 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

###### 1.1.2.2 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场临时办公室及施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：按照设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：施工现场的空置地块；临时办公室及材料临时堆放场地；施工机具摆放和安装场地；钢筋加工场等必须有  
的施工场地。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：需要明示的法律、行政法规：

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》等国家及云南省颁发的现行法律、法规和条例。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行基本建设 GB50300-2013 统一验收标准及相关配套质量验收规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：不采用；

发包人提供国外标准、规范的份数：不采用；

发包人提供国外标准、规范的名称：不采用。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：    /    。

### 1.6 图纸和承包人文件

#### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：壹套；

发包人向承包人提供图纸的内容：全部施工图纸。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：营业执照、资质证书、管理人员名单及资质、施工组织设计、方案；

承包人提供的文件的期限为：开工后七天内；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求份数提供；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求形式提供；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 7 天内审查完毕。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：现场代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包方项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：无。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：无。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：无。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其



他有关费用由无承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**属于发包人。**

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

### 1.12 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量清单存在缺项、漏项、或增加工程内容按现行市场价格及投标报价计费规则进行计算。

## 2. 发包人

## 2.1 发包人代表

发包人代表:

姓 名: \_\_\_\_\_;

身份证号: \_\_\_\_\_;

职 务: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

发包人对发包人代表的授权范围如下：(1)确认承包人提出的顺延工期的签证；(2)对发生的不可抗力造成工程无法施工的处置；(3)设计

变更及施工条件变更等有关签证的确认；(4)工程竣工验收报告的确认；(5)工程预付款和进度款的审批；(6)处理和协调外部施工条件；(7)代表发包人行使本合同约定的其它权利和义务；(8)配合相关部门办理相关手续；(9)代表发包人全面履行本合同。

## 2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：监理下达开工令前 14 天。

### 2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- (1) 发包人负责三通一平至满足现场施工要求。
- (2) 开工前七天内提供给承包方下列相关资料：①工程地质和地下管线资料，②由发包人办理的施工所需证件、批件，③现场校验水准点与座标控制点交验。
- (3) 开工前 3 天由发包人组织 设计、监理、施工方进行图纸会审。
- (4) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：提供符合相关部门要求的竣工图及竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：按发包人要求份数提供。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：本工程验收合格后 30 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质资料及同类卷电子版资料。

(10) 承包人应履行的其他义务：①承包人应按发包人的书面指令完成发包人要求的对工程内容的任何增加和删减。

②承包人应积极主动核对图纸中的标高、轴线等技术数据，充分理解设计意图。若发现设计图纸问题不正确现象，承包人发现后有口头或书面告知义务。

③承包人做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。现场运输材料、堆放材料等造成的路面的污染，承包人应该有专人负责跟踪打扫；工程范围内的绿化、市政等公用设施做好施工期间的保护工作；现场施工及生活产生的垃圾有人清除；符合云南省及宣威市施工现场管理条例。

④必须遵守施工区的相关制度，服从相关单位或部门管理的规定。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：安吉祥；

身份证号：530381198412202536；

建造师执业资格等级：二级；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权处理本项目施工中的一切事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：正常作业时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按相关规定执行。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按相关规定



执行。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：按相关规定执行。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按相关规定执行。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 7 天配备到位。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：按相关规定执行。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：按相关规定执行。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：按相关规定执行。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：除专业工程经建设单位同意分包外本工程不分包。

主体结构、关键性工作的范围：无。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：项目未经发包人批准不得分包，涉及专业工程分包需经发包人同意。

其他关于分包的约定：无。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： 无。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：  
按通用条款执行。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： 无。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 监理合同约定或按发包人要求执行。

关于监理人的监理权限： 监理合同约定或按发包人要求执行。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： 由承包人提供，费用由发包人承担。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： \_\_\_\_\_；

职 务： \_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号： \_\_\_\_\_；

联系电话： \_\_\_\_\_；

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 工程质量一次性验收合格。

关于工程奖项的约定： 无。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按通用条款执行。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按通用条款执行。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按通用条款执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：工程开工后 28 天内，发包人向承包人预付款，其余部分与进度款同期支付。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：无。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

### 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 3 天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 14 天内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 3 天内。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 天内。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：设计变更、工程量增加、已施工好的部位拆除或更改部份内容造成工期延误，工期顺延。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

按承包人投标文件违约责任相关条款处罚。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：总价的 0.5%。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款执行。



## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 暴风雪、连续3天下雨（或雪）、长时间冷冻（长时间冷冻是指低于常年气温对施工有影响的冷冻）；

(2) 无；

(3) 无。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由发包人承担。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：发包人、监理人、承包人三方根据实际情况确定。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：根据实际发生计量签证，费用由承包方人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：根据需要进行配置。

施工现场需要配备的试验设备：根据需要进行配置。

施工现场需要具备的其他试验条件：根据需要进行配置。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：无。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计变更项目以设计院出具的设计变更通知书为准。其他变更项目以发包人、承包人、监理方现场共同签证为准。其余按《通用条款》规定执行。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：工程施工过程中因设计变更发生工程量增减，必须有书面设计变更通知书；由于设计变更引起的工程量增减，必须报现场监理工程师确认并报发包人审批后按下述方法进行结算：

(1)定额选用见招标文件投标须知 13.4 条款。

(2)增减工程量：根据甲乙双方、工程监理方三方签证认可的增减工程量进行结算。

(3)承包人在工程变更确定后 14 天内，提出变更工程价款的报告，经甲乙双方和监理工程师及设计人员确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

①合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

②合同中有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同

价款；

③合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人依据招标时采用的定额、取费标准及中标价形成的计费费率，并提出项目工程量清单和综合单价及综合单价分析表，经现场监理工程师确认报发包方及相关部门审批后执行。

(4) 工程施工过程中发生变更、增加造价超过合同价 5%时，必须编报变更造价报有造价咨询资质的公司审计后执行。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 3 天。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 3 天。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： 无。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 无 种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 无 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： 无。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 无。



## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 否

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： 采用以下第 2 种方式（2）执行；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定： 采用以下第①②③条款规定执行。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过  $\pm 5\%$  时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： 无。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： 无。

风险费用的计算方法： 无。

风险范围以外合同价格的调整方法： 无。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围： 无。

风险费用的计算方法： 无。

风险范围以外合同价格的调整方法： “合同主要条款”执行。

#### 3、其他价格方式： 无。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 合同价的 30%。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： 无。

预付款担保的形式为： 无。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 按设计图纸和设计变更及工程量清单计算规则

计量。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每月 25 日前承包人报计量报表给监理人

审核。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按投标文件已标价工程量清单单价执

行。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：无。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4

项（总价合同的计量）约定进行计量：无。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程款(进度款) 的支付前提限定在该项

目已经到位的专项财政拨款总额范围内，具体的支付方式和时间：

工程款(进度款)的支付前提限定在该项目已经到位的专项财政拨款总额范围内，具体的支付方式和时间：

工程进度款按工程完成情况支付，工程竣工验收合格以及审计后，项目建设资金最后一次拨付前，施工方缴纳合同价的3%的质保金至甲方指定账户，质保期满无任何质量问题甲方无息退回质保金。

工程进度款的支付必须完全服从发包人及相关金融机构的规定和程序要求，工程款的拨付应以财政部门实际拨付进度为准。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按监理人和街道财务要求编制。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 25 日向发包人提供工程量进度付款申请表一式三份，交发包人审核。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：无。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：无。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到申请 7 个工作日。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理审查报告后 7 个工作日。



(2) 发包人支付进度款的期限：进度款支付证书签发后 10 天内  
完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按通用条款规定执行。

#### 12.4.5 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：无。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：无。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款规定执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款规定执行。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款规定执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按通用条款规定执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按通用条款规定执行。

#### 13.3 工程试车

### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：无。

(1) 单机无负荷试车费用由无承担；

(2) 无负荷联动试车费用由无承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：无。

### 13.4 竣工退场

#### 13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：按发包人规定期限执行。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收后 30 日内。

竣工结算申请单应包括的内容：按监理人要求执行。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理单位提交之日起 7 个工作日内。

发包人完成竣工付款的期限：收到竣工结算审计报告后已财政拨款资金到位 15 个工作日内支付。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按监理人要求执行。

### 14.3 最终结清

#### 14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：按通用条款规定。

### 14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请单后 15 个工作日内。

(2) 发包人完成支付的期限：收到竣工结算审计报告后 15 个工作日内。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：一年。

### 15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：缴纳。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

### 15.3 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：无；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：无。

#### 15.3.1 质量保证金的缴纳

质量保证金的缴纳采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次缴纳，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、缴纳以及价格调整的金额；

(2) 按工程竣工结算最终审定价一次性缴纳质量保证金3%；

(3) 其他扣留方式：无。

关于质量保证金的补充约定：项目建设资金最后一次拨付前，施

工方缴纳合同价的 3%的质保金至甲方指定账户，质保期满无任何质量问题甲方无息退回质保金。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：一年。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：因违约给承包人造成工期延长的，工期需给以顺延，还应承担由此造成承包人的实际损失。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：因违约给承包人造成工期延长的，工期需给以顺延，还应承担由此造成承包人的实际损失。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：承担由此造成承包人的实际损失。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：按通用条款规定执行。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况



的违约责任：无。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：因违约给承包人造成工期延长的，工期需给以顺延，还应承担由此造成承包人的实际损失。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期需给以顺延，还应承担由此造成承包人的实际损失。

(7) 其他：无。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：若因承包人原因达不到一次性验收合格，除返工达到合格外，还需向发包人支付合同价款的0.5%作为质量违约金。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：工程质量不符合合同规定的，应负责无偿修理或返工。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款规定执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由

发包人承担。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

### 17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按国家相关规定办理工伤保险、建筑工程一切险、安装工程一切险及第三者责任险，费用由承包人承担。

### 18.2 其他保险

关于其他保险的约定：由承包人自行决定。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：由承包人自行决定。

## 19. 争议解决

### 19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

### 19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向宣威市人民法院起诉。

## 20. 补充条款

20.1 如果一方违约违约方需支付守约方总合同金额 20%的违约金。

20.2 违约方自逾期之日起，以合同价款为基数按照每日万分之五的标准支付守约违约金。

20.3 违约金不足以弥补守约方实际损失的话违约方应赔偿守约所有的实际损失。

20.4 本合同生效后，如果一方违约违约方除了应承担违约责任，支付违约金之外，还应当承担守约方向违约方主张权利所产生的一切费用包括但不限于律师费、诉讼费、公证费、鉴定费等等。

20.5 在施工期内，承包方是该工程的实际管理人，承包方在施工期间的人身和财产安全由承包方负责，承包方及他人在施工场所内发生的所有安全事故由乙方承担，与甲方无关。

20.6 按时足额发放农民工工资并支付和购买保险。

## 工程质量保修书

发包人（全称）：宣威市人民政府西宁街道办事处

承包人（全称）：云南迈驰投资建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括中标工程量清单及竣工图纸确定内容，以及双方约定的其他项目。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知



之日起2天内 派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方：（盖章）：

乙方：（盖章）

法定代表人或

法定代表人或

其授权的代理人  （签字）

其授权的代理人  （签字）

日期： 2025 年 7 月 7 日

# 建设工程廉政合同

建设单位（甲方）：宣威市人民政府西宁街道办事处
中标人（施工、勘察、设计、监理）：云南迈驰投资建设有限公司
工程名称：宣威市西宁街道马街村钢架连体大棚建设项目
投资计划批准机关及文号：宣农复【2025】50号文
投资来源：中央衔接资金
投标形式：公开 <input checked="" type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 竞争性磋商 <input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 未招标 <input type="checkbox"/>
中标价：499.996517万元
建设工期：计划开工日期：2025年 月 日 计划竣工日期：2025年 月 日
建设地点：宣威市西宁街道马街村

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签订工程建设合同的同时，甲乙双方必须签订工程廉政合同。

一、甲方不得接受乙方请吃、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何由甲方支付的费用；不得借用、租用乙方的交通、通讯工具等物品；不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

二、甲方工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关的材料供应、工程分包、工程监理、工程装璜和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

三、甲方人员向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（索贿方单位或个人）承担。不论举报甲方或乙方的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖励。

四、乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减应付工程款的3%—5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止工程建设合同。



由此给甲方造成的损失以及 发生的一切费用均由乙方承担。可在工程款中扣除。

六、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不 主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪 处分依法追究刑事责任。

七、凡是未按规定签定《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项 目施工许可证等相关手续，不得擅自同意或者进行施工（勘察、设计、监理）。 违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法 规进行处罚。

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反不正当竞争法》、《建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创先、干部廉洁，在签订工程建设合同的同时，甲乙双方必须签订工程廉政合同。

#### 第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守党和国家有关法律法规的规定。

（二）严格执行项目合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法



律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

## 第二条 甲方的义务

（一）甲方工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由甲方或个人支付的费用等。

（二）甲方工作人员不得参加承包人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受承包人的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（三）甲方及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（四）甲方及工作人员不得向施工单位推荐分包单位；不得要求承包方购买合同规定外的材料和设备；

（五）甲方工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方施工工作有关的经济活动。

## 第三条 承包人义务

（一）承包人不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、

有价证券、贵重礼品。

(二) 承包人不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(三) 承包人不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请和娱乐活动。

(四) 承包人不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

#### 第四条 违约责任

(一) 甲方及工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 承包人及工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给甲方造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议主管部门给予承包人一至三年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚。

第五条 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请承包人或承包人上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定的范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第七条 本合同作为项目合同的附件，与建设工程施工合同具有同

等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同肆份，甲方、承包人各贰份，分送有关部门。

甲方：（盖章）：



法定代表人或

其授权的代理人  （签字）

乙方：（盖章）



法定代表人或

其授权的代理人 徐海燕 （签字）

日期： 2025 年 7 月 7 日

# 安全生产合同

为在 宣威市西宁街道马街村钢架连体大棚建设项目 施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主宣威市人民政府西宁街道办事处（以下简称“甲方”）与承包人云南迈驰投资建设有限公司（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

## 一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

## 二、乙方职责

1. 严格遵守国家、地方及行业有关安全生产的法律法规的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”



的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持

的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持

证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

### **三、违约责任**

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同一式肆份，合同双方各执二份。由双方法定代表人或



其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方：



法定代表人或

授权代理人 徐冲 (签字)

乙方：



(盖章)

法定代表人或

授权代理人 徐海燕 (签字)

日期： 2025 年 7 月 7 日