


文件已审核，无涉密信息，同意发布。(盖章)	批注：	审核人(签字)： 	日期：2025 年 3 月 20 日
-----------------------	-----	--	--------------------



# 文山州砚山县平远镇莲花塘等 2 个村土地整治(提质改造)项目管护及水稻种植招标公告

## 1. 招标条件：

本招标项目文山州砚山县平远镇莲花塘等 2 个村土地整治(提质改造)项目管护及水稻种植已由文山州自然资源和规划局以“文山州自然资源和规划局关于文山州砚山县 2019 年第四批土地整治(提质改造)项目入库的通知(〔2019〕-747 号)”批准建设，项目建设单位为砚山福地七乡土地开发有限公司，建设资金已落实，项目已具备招标条件，招标代理机构为云南俊瀚工程咨询有限公司。现对该项目进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人(以下简称投标人)提出投标申请。

## 2. 项目概况：

2.1 项目名称：文山州砚山县平远镇莲花塘等 2 个村土地整治(提质改造)项目管护及水稻种植

2.2 项目编号：ZH532600202500008001001

2.3 立项批准文件：文山州自然资源和规划局(〔2019〕-747 号)

2.4 招标范围：管护的范围为招标方提供的平远莲花塘土地整治(提质改造)旱改水项目区范围及矢量数据为准，承包方管护面积为项目区整体面积。水稻种植面积为招标方确认交付承包方种植传统水稻地块面积，水稻面积预计 2500 亩；(具体以招标方提供的矢量数据为准)承包方负责好项目区内传统水稻种植管护、土地平整、田间道路、灌溉沟渠、水利工程设施及配套设备等的管护，具体详见工程量清单表。

2.5 项目地点：砚山县平远镇莲花塘村

2.6 标段划分：本项目不划分标段。

2.7 预算总投资：预算单价 800 元/亩/年\*实际种植管护面积(约 200 万元)

2.8 资金来源：企业自筹

2.9 质量要求：

### **水稻种植要求**

①按国家、省、州(市)自然资源部门规定要求完成项目区的水稻种植，种植优质水稻品种，保证每个田块水稻苗成活率达 98%，每亩产量均不低于 300 公斤，保证水稻种植的田块，涉及的图斑通过项目指标验收。

②要求种植传统水稻，放水泡田后翻耕起浆，整平田面，采用移栽秧苗方式种植；

③地块中要有明显的水田特征，包括但不限于田块平整、田埂明显可见、田块能够经常蓄水以保证水稻生长用水要求等特征。

④水稻种植一定要遵循不缺穴、不漂苗的原则，必须成行成列，种植水稻的株距在 10-13cm 左右，行距是在 20-30cm 左右。

⑤根据外业核查举证标准，要求田内、田埂杂草清理干净，确保举证拍照田块中种植物为水稻，田内泡水、田间无杂草。

⑥按照《水稻种植技术规范》(DB2111/T 0006-2021)，在水稻各生长期及时防虫防病害，及时进行水稻施肥与水田灌溉。

⑦必须保证招标方交付承包方种植管理的土地只能种植传统水稻，不得另做他用、不撂荒或闲置；水稻种植达到项目验收举证要求，顺利通过举证验收入库。

确保项目田间道路、田埂、灌溉沟渠、管道、蓄水池、排洪沟、涵洞、泵房等土建、水利设施维护完好，保持田间道路路面平整无坑洼、蓄水设施不垮塌不渗漏、灌溉沟渠通畅不堵塞，充分发挥项目工程设施正常功能。发生垮塌的承包方必须自行修复，费用自行承担。确保项目区内所安装的变压器、电机、水泵、配电箱、水管网等配套设备能够正常运转、安全可靠发生丢失损坏的承包方必须自行修复，费用自行承担。

### **水稻种植的管护要求**

①水稻种植及管护期间，承包方应充分开发利用土地资源，不能出现弃耕、抛荒等浪费土地资源现象，防止水稻种植及管护范围内耕地出现荒漠化、盐渍化、水土流失和土地污染等问题发生，确保土壤的肥沃程度稳中有升。同时不发生挖沙取土、挖塘养鱼等破坏耕地的行为。

②承包方应确保项目田间道路、田埂、灌溉沟渠、管道、蓄水池、排洪沟、涵洞、泵房等土建、水利工程设施维护完好，保持田间道路路面平整无坑洼、蓄水设施不垮塌不渗漏、灌溉沟渠通畅不堵塞，充分发挥项目工程设施正常功能。发生垮塌的承包方必须自行修复，费用自行承担。确保项目区内所安装的变压器、电机、水泵、配电箱、水管网等配套设备能够正常运转、安全可靠发生丢失损坏的承包方必须自行修复，费用自行承担。

③招标方组织举证时，承包方需要安排不低于 8 人无条件配合招标方开展举证工作。

④以上所述标准及要求承包方未按合同约定达到标准的，招标方有权通知承包方无条件整改。

2.10 水稻种植及管护期限：一年，具体时间以合同约定时间为准。

### **3. 投标人资格要求：**

#### **3.1 投标人资格要求**

(1)具有独立承担民事责任的能力：提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件；

(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2022 年度至今任意一年财务状况报告或财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表)；投标人成立时间不足一年的，可提供自投标文件提交截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明或资金存款证明，或提供自成立至今财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表)；

(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：具有履行合同所必需的设备和专业技术能力证明材料(提供书面声明)；

(4)本次招标不接受联合体参加。

3.2 本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见《招标文件》。资格后审不合格的投标人投标文件将按废标处理。

3.3 根据最高人民法院、国家发展和改革委员会、工业和信息化部、住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、商务部、国家铁路局、中国民用航空局《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）的要求，招标人在发出中标通知书前，应通过“信用中国”网站

(<http://www.creditchina.gov.cn>) 查询投标人及法定代表人、项目负责人是否为失信被执行人，对属于失信被执行人的，取消其中标资格。

3.4 投标人之间存在下列互为关联关系的情形之一的，不得同时参加同一项目的投标：(1) 法定代表人为同一人的两个及两个以上法人单位；(2) 母公司、直接或间接持股 50% 及以上的被投资公司；(3) 均为同一家母公司直接或间接持股 50% 及以上的被投资公司；(4) 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位。

#### **4. 投标保证金**

本项目根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7 号）第十八条规定：“在工程建设项目招投标领域，对依法必须招标且标的金额 1000 万元以下（含 1000 万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业投标保证金。”

**本项目免收投标保证金**

#### **5. 电子招标文件的获取**

投标人可于 2025 年 3 月 21 日至 2025 年 3 月 28 日，凭企业数字证书(CA) 登录云南省公共资源交易信息网(选择文山) (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>) 获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ、图纸(电子版))。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，

此为获取招标文件的唯一途径。注册办理证书流程见云南省公共资源交易信息网(选择文山州)“服务指南”或咨询文山 CA 数字证书运维服务热线 0876-2152881。

## **6. 投标文件的递交及相关事宜**

6.1 投标文件上传的截止时间，投标截止时间为 2025 年 4 月 11 日 08 时 30 分。

6.2 网上上传：网上上传网址为云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 开标时间、地点、远程解密时限、电子签名确认时限

6.3.1 投标截止时间及开标时间：2025 年 4 月 11 日 08 时 30 分；

6.3.2 开标地点：砚山县公共资源交易中心(三楼开标室)；

6.3.3 远程解密及电子签名确认时限：

本项目采用远程智能开标方式，投标人登录云南省公共资源交易信息网，在招标人或招标代理机构下达“网上解密”指令后，投标人在规定的投标文件解密时间内，使用对本项目投标文件进行加密的数字证书完成本单位所有投标文件解密操作。若未在规定的解密时间内完成解密操作或因投标人自身原因致使其投标文件未成功解密，视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。远程智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材(适用投标人和供应商)》及附件。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。请投标人仔细阅读以保证开标顺利进行。

## **6.4 技术支持**

电子投标文件制作及上传技术支持电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998

投标人可自行登录云南省公共资源交易信息网  
(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>), 点击【交易指引】按钮进行  
“电子投标文件制作及上传”的学习。

我公司对其他网站或者媒体转载的招标公告及其内容不承担任何责任。

#### 8. 联系方式

招标人: 砚山福地七乡土地开发有限公司

地 址: 砚山县江那镇民族剧院传媒大楼 14 楼

联系人: 袁师

电 话: 0876-3135558



代理机构: 云南俊瀚工程咨询有限公司

地 址: 文山市华龙北路锦屏苑 A 区 K-9 商铺

联系人: 杨女士

电 话: 0876-3013952

