

GF-2017-0216

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华坪县住房和城乡建设局

承包人（联合体牵头人全称）：云南丽佳建设工程有限公司

联合体成员（设计全称）：信宇腾远规划设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就华坪县2024年老旧小区改造（二期）EPC项目项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：华坪县2024年老旧小区改造（二期）EPC项目

工程批准、核准或备案文号：由华坪县发展和改革局以“华发改复【2024】8号、华发改复【2024】9号”批准建设

工程所在省市详细地址：华坪县境内

工程承包范围：本项目为EPC总承包项目，计划对柳溪花园、贸易小区、华瑞小区3个老旧小区实施改造，涉及27栋住宅楼、共320户，建筑面积3.77万平米。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

信宇腾远规划设计有限公司

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：设计周期不得超过60日历天

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：以监理单位书面开工令为准

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：以监理单位书面开工令为准之日起365日历天

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计部分要求符合《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013版）标准、国家及行业现行相关标准和规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据；

工程施工质量标准：施工部分需符合《建筑工程施工质量验收统一标准》

(GB50300-2013)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《市政道路工程施工质量验收规程》(DB13(J)55-2005)、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2014)及其它现行的质量验收标准的要求,并一次性验收合格。

五、合同价格和付款货币

- 1、设计部分:参照《工程勘察设计收费标准》(计价格(2002)10号)的有关规定,经最终审计确定的结算价下浮 20.45%。

设计费:审计部门审定的最终工程结算价款 X (1-中标的下浮值)

- 2、施工部分:以实际工作量、招标人依法选取的造价单位审定的结果及投标人所报的优惠浮动比例下浮 3.36%进行结算。安全防护、文明施工措施费在编制预算时须单独列出且不适用于该下浮比例。

合同价:审计部门审定的最终工程结算价款 X (1-中标的下浮值)

合同价格形式:综合单价合同;

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:发包人和承包人及联合体成员的法定代表人或其委托代理人在协议书上签字并加盖单位章后。

本合同一式:陆份。合同各方应持的份数:贰份。

发包人:
(公章或合同专用章)

负责人:刚陶印云
(签字或签章)

承包人:
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:仙肖印丽
(签字或签章)

授权代表: 邓

经办人: 杜峰

电 话: 13759591595

工商注册住所:

授权代表:

经办人: 耿睿

电 话: 0871—63530807

工商注册住所: 中国(云南)自由贸易试验区昆明

片区经开区阿拉街道办顺通社

区顺通大道第三城映象欣城C区

C5幢1804室

社会统一信用代码:

企业组织机构代码: 91533401MA6Q6U6A6G

邮政编码: 674800

邮政编码: 650000

电子邮箱:

电子邮箱: 158816678@qq.com

开户银行:

开户银行: 平安银行昆明盘龙支行

账 号:

账 号: 15559345062699

联合体成员(设计):

(公章或合同专用章)

法定代表人:

(签字或盖章)

工商注册住所: 西安曲江新区雁展路1111号莱安中心T7-2506号

企业组织机构代码: 91610102MA6TTEED6B

邮政编码: 710000

授权代表: 孙

电 话:

电子邮箱:

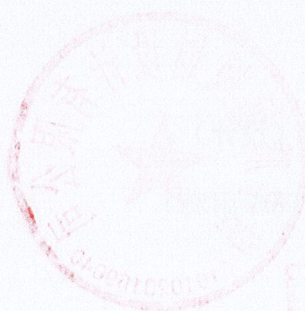


开户银行：交通银行股份有限公司昆明世纪城支行

账 号：531899991013001477672

合同订立时间： 2024 年 11 月 13 日

合同订立地点： _____



第三部分 专用条款

第1条 一般规定

1.1 定义与解释

1.1.51 双方约定的视为不可抗力时间处理的其它情形如下：导致本工程无法施工的地震、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争等。不可抗力的范围：烈度为7级以上的地震、8级以上持续24小时及以上的大风、持续降雨(雪)24小时及以上且降雨(雪)量为200mm以上、42℃及以上持续24小时及以上的高温、-10℃及以下持续24小时及以上的低温、非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾、海啸、瘟疫、水灾、战争、动乱、空中飞行物体坠落等不可避免且不能克服的自然灾害及社会性突发事件、因政府政策性原因导致的停工。

1.1.52 双方根据本合同工程的特点，补充约定的其它定义：/

1.3 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用/语言。

1.4 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规、地方性法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》等现行法律、法规及云南省地方性法规、规范性文件。

1.5 标准、规范

1.5.1 本合同适用的标准、规范（名称）：(1)设计部分要求符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）标准、国家及行业现行相关标准和规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据；

(2)施工部分需符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及其它现行的质量验收标准的要求，并一次性验收合格。

1.5.2 发包人提供的国外标准、规范的名称、份数和时间：发包人不提供，承包人自备。

1.5.3 没有成文规范、标准规定的约定：____/____

发包人的技术要求及提交时间：____双方另行约定____

承包人提交实施方法的时间：____双方另行约定____

1.6 保密事项

双方签订的商业保密协议（名称）：____/____，作为本合同附件。

双方签订的技术保密协议（名称）：____/____，作为本合同附件。

第2条 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表的姓名：_____；

发包人代表的职务：_____；

发包人代表的职责：_____

2.3 监理人

2.3.1 监理单位名称：_____

工程总监理姓名：_____

监理的范围：_____

监理的内容：_____

监理的权限：根据招标文件要求承担本工程施工阶段和保修阶段的监理工作,具体包括施工前期准备阶段，施工阶段，竣工验收阶段和工程保修阶段的监理工作

2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

☐ 发包人负责保安的归口管理

☒ 委托承包人负责保安管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内

的各自管辖区的治安保卫工作。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，承包人应立即向发包人及当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

第3条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：双方另行约定

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：吴倩倩 证书编号：云 2532022202290569

项目经理职责：全面负责本项目的实施及施工工作，负责项目的总体协调，负责项目的计划、工期、质量、投资、安全、管理、协调等工作。

项目经理权限：代表承包人全面履行合同权利义务。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定：承包人擅自更换主要施工管理人员或主要施工管理人员【包括项目技术负责人、专职质量员、专职安全员、施工员、资料员】不到位或擅自进行变更的处罚 2000 元罚款。

项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 500 元。

3.8 分包

3.3.1 分包约定

约定的分包工作事项：由承包人按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及分包。

第4条 进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则：应当符合国家法律规定和一般工程惯例，由承包人编制并报发包人批准。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：一式陆份，收到发包人提交基础资料 7

4.3.1 采购进度计划提交的份数和日期: 满足项目施工需要, 双方协商确定

4.3.2 采购开始日期: 双方协商确定

4.4 施工进度计划

4.4.1 施工进度计划（以表格或文字表述）

提交关键单项工程施工计划的名称、份数和时间： 进场施工前 7 个工作日、一式陆份

提交关键分部分项工程施工计划的名称、份数和时间： 进场施工前 7 个工作日、一式陆

4.5 误期赔偿

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 / % 或人民币金额为： 1000 元/天、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的： %。

第5条 技术与设计

5.1 生产工艺技术、建筑艺术造型

5.1.1 承包人提供的生产工艺技术和（或）建筑设计方案

根据工程考核特点，在以下类型中选择其一，作为双方的约定。

☐按工程量考核，工程考核保证值和（或）使用功能说明：

☐按单项工程考核，各单项工程考核保证值和（或）使用功能说明：

5.1.2 发包人提供生产工艺技术和（或）建筑设计方案

其中,

发包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明如下：

双方另行约定

承包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明如下：/

5.2 设计

5.2.1 发包人的义务

（1）提供项目基础资料。发包人提供的项目基础资料的类别、内容、份数和时间：合同
签订后 7 个工作日内，提供内容及份数满足承包人设计、施工要求

（2）提供现场障碍资料。发包人提供的现场障碍资料的类别、内容、份数和时间：合
同签订后 7 个工作日内，提供内容及份数满足承包人设计、施工要求

5.2.2 承包人的义务

（1）经合同双方商定，发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料的如下部分，可按
本款中约定的如下时间期限，提出进一步要求 满足承包人设计、施工要求。

5.2.4 操作维修手册

发包人提交的操作指南、分析手册的份数和提交期限：_____ / _____

承包人提交的操作维修手册的份数和最终提交期限：_____ / _____

5.2.5 设计文件的份数和提交时间

序 号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关 事宜
1	施工设计图	6 套	施工图审查通过后 5 日内提供施工 图	
注：1、如发包人原因影响设计进度，则设计周期顺延。 2、由于建设计划变化，上述进度可协商调整。				

5.3 设计阶段审查

5.3.1 设计审查阶段及审查会议时间

本工程的设计阶段（名称）：与项目总包一致。

设计审查阶段及其审查会议的时间安排：时间由发包人确定

第6条 工程物资

6.1 工程物资的提供

6.1.1 发包人提供的工程物资

(1) 工程物资的类别、估算数量: _____/_____

6.1.2 承包人提供的工程物资

(1) 工程物资的类别、估算数量: 工程物资由承包人采购, 数量依据设计施工图纸确定。

(3) 竣工后试验的生产性材料的类别或(和)清单: _____/_____

6.2 检验

6.2.1 工程检验与报告

(1) 报告提交日记、报告内容和提交份数: _____ 双方协商确定

6.3 进口工程物资的采购、

6.3.1 采购责任方及采购方式: _____/_____

6.6 工程物资保管与剩余

6.6.1 工程物资保管

委托承包人保管的工程物资的类别和估算数量: 发包人采购物资由发包人负责保管

承包人提交保管、维护方案的时间: _____/_____

由发包人提供的库房、堆场、设施及设备: _____/_____

第7条 施工

7.1 发包人的义务

7.1.3 进场条件和进场日期

承包人的进场条件: 施工现场完成“三通一平”

承包人的进厂日期: 按发包人通知为准, 发包人须提前一周书面通知承包人

7.1.4 临时用水电等提供和节点铺设

发包人提供的临时用水、用电等类别、取费单价: 由发包人接至施工现场, 并向承包

人指定接入点，单价按电力、水务等部门实际收取价格执行

7.1.10 由发包人履行的其它义务：土地征地拆迁，办理各项行政单位审批手续，协助承包人协调施工现场周边关系。

7.2 对承包人的义务

7.2.2 施工组织设计

提交工程总体施工组织设计的份数和时间：开工日期前 7 天

需要提交的主要单项工程、主要分部分项工程施工组织设计的名称、份数和时间：双方协商确定

7.2.3 提交临时占地资料

提交临时占地资料的时间：开工日期前 7 天

7.2.4 提供临时用水电等资料

承包人需要水电等品质、正常用量、高峰量和使用时间：满足现场施工要求

发包人能够满足施工临时用水、电等类别和数量：满足承包人现场施工要求

水电等节点位置资料的提交时间：开工日期前 7 天

7.2.12 清理现场的费用：/

7.2.13 由承包人履行的其它义务：/

7.4 人力和机具资源

7.4.1 人力资源计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：双方协商确定

人力资源实际进场的报表格式、份数和报告期：双方协商确定

7.4.2 主要机具计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：双方协商确定

主要机具实际进场的报表格式、份数和报告期：双方协商确定

7.5 质量与检验

7.5.2 质检部位与参检方

三方参检的部位、标准及表格形式：按相关规范执行

两方参检的部位、标准及表格形式：按相关规范执行

第三方检查的部位、标准及表格形式： 按相关规范执行

承包人自检的部位、标准及表格形式： 承包人对自检合格的隐蔽工程或中间验收部位，应在隐蔽工程或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人或监理人验收，通知应包括隐蔽和验收的内容、验收时间和地点，验收合格，双方在验收记录签字后，方可覆盖进行后续作业，编制并提交隐蔽工程资料以及发包人或监理人要求提供的相关资料。

7.6 隐蔽工程和中间验收

7.6.1 隐蔽工程和中间验收。

需要质检的隐蔽工程和中间验收部位的分类、部位、质检内容、标准、表格和参检方的约定： 按现行相关规范执行

7.8 职业健康、安全、环境保护

7.8.1 职业健康、安全、环境保护管理

(2) 提交职业健康、安全、环境管理计划的份数和时间：

开工日期前 7 天

第 8 条 竣工试验

本合同工程，包含竣工试验阶段/不包含竣工试验阶段。保留其一，作为双方约定。

8.1 竣工试验的义务

8.1.1 承包人的一般义务

(4) 竣工试验方案

提交竣工试验方案的份数和时间： /

第 9 条 工程接收

9.1 工程接收

9.1.1 按单项工程或（和）按工程接收

在以下两种情况中选择其一，作为双方对工程接受的约定。

☐ 由承包人负责指导发包人进行单项工程或（和）工程竣工后试验，并承担试运行考核责任的，接收单项工程的先后顺序及时间安排，或接受工程的时间安排如下： /

☐ 由发包人负责单项工程或（和）工程竣工后试验及其试运行考核责任的，接收单项工程的先后顺序及时间安排，或接受工程的时间安排如下：

_____ / _____

9.1.2 接收工程提交的资料

提交竣工试验资料的类别、内容、份数和时间：_____ / _____

第10条 竣工后试验

本合同包含承包人知道竣工后试验/不含承包人知道竣工后试验。保留其一，作为双方约定。

10.1 权利和义务

10.1.1 发包人的权利和义务

(6) 其它义务和工作：_____ 按通用条款执行 _____

10.1.2 承包人的责任和义务

(2) 竣工后试验方案的份数和完成时间：_____ / _____

(7) 其它义务和工作：_____ 按通用条款执行 _____

10.2 竣工后试验程序

10.2.5 竣工后试验日期的通知

单项工程或（和）工程竣工后试验开始日期的约定：_____ / _____

10.3 竣工后试验及试运行考核

10.3.3 试运行考核

(3) 试运行考核周期：____/____小时（或日、周、月、年）

10.6 未能通过考核

(1) 未能通过试运行考核的赔偿

1) 承包人提供的生产工艺技术或建筑设计方案未能通过试运行考核的赔偿

根据工程情况，在以下方式中选择一项，作为双方的考核赔偿约定，

☐ 各单项工程的赔偿金额（或赔偿公式）分别为：_____ 按国家和行业规范规程执行 _____

□工程的赔偿金额（或赔偿公式）：_____ / _____

2) 发包人提供的生产工艺技术或建筑设计方案未能通过试运行考核的赔偿

其中，承包人应承担相关责任的赔偿金额（或赔偿公式）分别为：_____ / _____

10.7 考核验收证书

10.7.1 在以下方式中选择其一，作为颁发竣工后试验及考核验收证书的约定。

□ 按工程颁发竣工后试验及考核验收证书

□ 按单项工程和工程颁发竣工后试验及考核验收证书

第 11 条 质量保修责任

11.2 缺陷责任保修金

11.2.1 缺陷责任保修金金额

缺陷责任保修金金额：建安工程费结算总价的 3%。

11.2.2 缺陷责任保修金金额的暂扣

缺陷责任保修金金额的暂扣方式：工程竣工结算时一次性扣留。

缺陷责任保修金的支付：承包人按照国务院《建设工程质量管理条例》及法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

第 12 条 工程竣工验收

12.1 竣工资料及竣工验收报告

12.1.1 竣工资料和竣工验收报告

竣工验收报告的格式、份数和提交时间：竣工验收合格后 14 天内

完整竣工资料的格式、份数和提交时间：竣工验收合格后 30 天内

第 13 条 变更和合同价格调整

13.2 变更范围

13.2.6 其它变更

双方根据本工程特点，商定的其它变更范围：（1）在工程实施过程中，发包人发出的设计变更、签证，增减或调整工作内容及施工进度和顺序、变更材料、材质的指令；更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸及其他有关工程变更需要的附加工作等，是合同的一部分，承包人须按发包人的要求实施。（2）工程变更以书面形式为准，无发包人签字并加盖公章且无监理工程师签字盖章的工程变更指令无效，承包人有权不施工，计价时发包人有权不予认可。（3）所有现场修改、指令、设计变更及图纸疑问等涉及工程施工的，发包人必须下发书面文件，时限不得超过 24 小时，超过时限未下发文件，承包人则按原设计图纸施工，且不承担任何责任。

13.5 变更价款确定

13.5.1 物价波动引起的价格调整方法：主要材料均可调整。

承发包双方承担的可调价材料价格风险幅度为 10%，即在风险范围以内的可调价材料单价发生上涨或下跌的情况，其幅度在±10%以内（含 10%）的，其价差由承发包双方各自承担（或受益）。风险范围以外的可调价材料单价发生上涨或下降的情况，幅度在 10%以外的，其超过部分的价差按实结算。

材料调差方式：施工各期算术平均计算。

13.5.2 新增工程量清单价格确认

①原发包人、全过程造价咨询单位、承包人三方认定的施工图预算中有相应单价的，按预算单价执行；

②原发包人、全过程造价咨询单位、承包人三方认定的施工图预算中没有综合单价的工程量清单项目，该项目工程量经发包人、监理人、承包人签字认可，计价由全过程造价咨询单位按合同约定的相关计价规范进行审核通过并经承发包双方共同确认后计价；

③材料按原预算同期《丽江市建设工程价格信息》执行；若《丽江市建设工程价格信息》没有的，按《云南省价格信息》丽江地区价格执行；若以上价格信息均没有的，或实际市场价与信息价差距较大的，由发包人、监理人、全过程造价咨询单位、承包人四方进行市场询

13.5.4 变更价款约定的其他方法: 按本合同约定计价原则执行。

第14条 合同总价和付款

账号: 15559345062699

☒ 承包人不提交履约保函。

14.2.2 支付保函

☒ 发包人不提交支付保函。

14.2.3 预付款保函

☒ 承包人不提交预付款保函。

14.3 预付款

预付款的金额为：_____合同总价的 30%_____

14.3.3 预付款抵扣

(1) 预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排：建安工程预付款于施工产值达到 50%后开始扣回，在每月工程进度款中分 5 期平均扣回。

14.4 工程进度款

14.4.1 工程进度款

工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：

(1) 设计款项支付：

设计费基价：按“《工程勘察设计收费管理规定》计价格〔2002〕10 号”附表 1 取，下浮率为：20.45%；

支付进度如下：

付费次序	占总 设计 费%	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付 费	30%(预 付款)		合同签订后五个工作日内支付	合同签订后五个工作日内支付
第二次付 费	60%		施工图通过审查后五个工作 日内支付	施工图通过审查后五个工作 日内支付
第三次付 费	10%		工程验收会通过五个工作 日内付	工程验收会通过五个工作 日内付
合计	100%			

说明：

①、房屋建筑建安工程费为暂定价，最终以初步设计概算的建安工程费为准，在最后一次付费中多退少补。

②、由于发包人的原因，设计人提交设计文件后七个工作日内未进行审查的，发包人仍按上表支付比例支付设计费。

(2) 工程款项支付：

①、发包人在合同签订后 7 个工作日内支付承包人合同总价 30% 的工程预付款，之后承包人每月 25 日前上报本月完成施工进度报表，发包人在次月 5 日前审核完成，按审定已完工程量（含签证及设计变更）的 80% 每月支付工程进度款，各单体工程竣工验收合格支付到单体工程总造价的 97%，各单体工程竣工资料齐全后 3 个月内办理完工程结算审定工作，结算审计完成后按建安工程费结算总价的 3% 扣除质保金，缺陷责任期为一年，自各单体工程竣工验收合格之日起算，缺陷责任期满后二个月内退还质保金。该项目严格按国家现行财务税收制度，开具全额增值税专用发票给发包方。

②、发包人在收到承包人提交的竣工结算资料的 60 日内未能提出审核意见，也未予答复的，视为发包人认可了承包人上报的结算金额。

14.4.2 其它进度款

其它进度款有： _____ / _____

14.5 缺陷责任保修金的暂扣与支付

14.5.2 缺陷责任保修金的支付

(2) 缺陷责任保修金保函的格式、金额和时间： 按本协议第 11.2 款约定执行

14.6 按月工程进度申请付款

按月付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间： 每月 25 日承包人向发包人提交经监理、造价单位审核的当月已完工程量报表，次月 5 日前发包人完成进度款审核。

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： 监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 3 天内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 发包人及造价咨询单位在收到后 7 天内完成审批并签发进度款支付证书。

(2) 发包人支付进度款的期限： 发包人月进度审核完成后 5 日内拨付上月工程进度款。

14.7 按付款计划表申请付款

付款期数、每期付款金额、每期需达到的主要计划形象进度和主要计划工程量进度: /

付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间: _____/

14.12 竣工结算

14.12.1 提交竣工结算资料

竣工结算资料的格式、内容和份数：工程竣工验收合格后三个月内提交纸质版四套、电子版一套竣工资料。

第15条 保险

15.1 承包人的投保

15.1.1 合同双方商定，由承包人负责投保的保险种类、保险范围、投保金额、保险期限和持续有效的时间：承包人应为其施工现场的全部人员办理工伤保险并支付保险费。

15.2 一切險和第三方責任

土建工程一切险的投保方及对投保的相关要求：发包人投保并承担保险费

安装工程及竣工试验一切险的投保方及对投保的相关要求：发包人投保并承担保险费

第三者责任险的应投保方及对投保的相关要求：包人投保并承担保险费

第 16 条 违约、索赔和裁决

16.3 争议和裁决

16.3.1 争议的解决程序

在争议提交调解之日起 30 日内，双方仍存有争议时，或合同任何一方不同意调解的，在以下方式中选择其一，作为双方解决争议事项的约定。

☐提交_____/_____仲裁委员会，按照申请仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

☒向工程所在地华坪县人民法院提起诉讼。

第 19 条 合同生效与合同终止

19.2 合同份数

本合同正本：__陆__ 份，合同各方应持的份数：__贰份__。

第 20 条 补充条款

20.1 承包合同工程的内容及合同工作范围划分：_____/_____

20.2 承包合同的单项工程一览表：_____/_____

20.3 合同价格清单分项表：_____/_____

20.4 其他合同附件：_____/_____

建设工程廉政合同

建设单位（甲方）： 华坪县住房和城乡建设局
中标单位（施工）： 云南丽佳建设工程有限公司
中标单位（设计）： 信宇腾远规划设计有限公司
工程名称： 华坪县2024年老旧小区改造（二期）EPC项目
投资计划批准机关文号： <u> / </u>
资金来源： 政府投资
投标形式： 公开 <input checked="" type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 未招标 <input type="checkbox"/>
暂定合同价： 1000 万元，施工建安费 900 万元，以最终结算审定金额为准。
建设工期： 设计、施工总工期12个月（其中：设计周期不得超过60日历天）
建设地点： 华坪县境内
评标形式： 综合评分量化评分 <input checked="" type="checkbox"/> 合理最佳低价 <input type="checkbox"/>
定标形式： 当场 <input checked="" type="checkbox"/> 隔日 <input type="checkbox"/>

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签定工程建设合同时，甲乙双方必须签定工程廉政合同。

甲方不得接受乙方请吃、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何由甲方支付的费用；不得借用、租用乙方的交通、通讯工具等

物品；不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

甲方工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、工程监理、工程装潢和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

甲方人员向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（索贿方单位或个人）承担。不论举报甲方或乙方的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依据规定给予奖励。

乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减应付工程款3%—5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止工程建设合同。由此给甲方造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担，可在工程结算款中扣除。

甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

凡是未按规定签定《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自统一或者进行使用（勘查、设计、监理）违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙双方分别在工程建设合同中期要向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门作出报告。纪检监察机关、部门可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人或分管领导从严追究责任。

工程竣工验收同期，甲乙双方要分别向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门写出执行《工程廉政合同》的情况总结和相互鉴定报告。未按规定作出报告或纪检监察机关、部门不同意验收的工程，不得办理工程竣工验收手续。

本合同正本：陆份，合同各方应持的份数：贰份。由双方法定代表人或其授权代理人签署与加盖公章后生效。



发包人：(公章)

负责人或



其授权代理人：

(签字或盖章)

经办人：杜峰



承包人(牵头人)：

法定代表人或

其授权代理人：

(签字或盖章)

经办人：张蓉

2021年11月13日



(公章) 承包人(成员单位)：(公章)

法定代表人或

其授权代理人：

(签字或盖章)

经办人：孙业强

工程质量保修书

发包人（全称）：华坪县住房和城乡建设局

承包人（牵头人）：云南丽佳建设工程有限公司

承包人（成员单位）：信宇腾远规划设计有限公司

为保证在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

本工程设计范围内所示工程量。

二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1、基础设施工程、市政公用工程的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

3、供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；

4、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为1年；

5、绿化工程执行“3331”政策（昆政办【2009】36号文）中养护的规定；

6、其他约定：本工程其余施工内容保修期除执行国家及地方相关规定外，按2年执行。

7、本工程的缺陷责任期为两年（绿化除外）；

8、污水厂提升扩容调试及运行时间为1年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，由承包人施工质量引起的故障承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费由承包人承担。

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

四、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：无。

本工程质量保修作书为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署。



发包人：(公章)

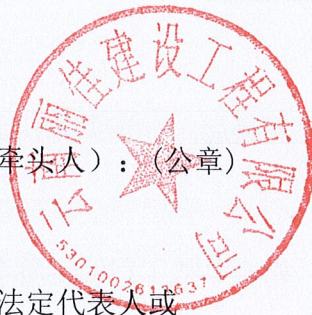
负责人或

其授权代理人：

(签字或盖章)

经办人：

杜峰



承包人（牵头人）：(公章)

法定代表人或

其授权代理人：

(签字或盖章)

经办人：

邢金



承包人（成员单位）：(公章)

法定代表人或

其授权代理人：

(签字或盖章)

经办人：

孔祥锐

2024年 11月13日

安全生产合同

为在 施工合同实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主（以下简称“甲方”）与承包人（牵头人）云南丽佳建设工程有限公司、承包人（成员单位）信宇腾远规划设计有限公司（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同

一、甲方职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、按照“安全第一、预防为主、综合治理”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

4、定期召开安全生产调度会，即使传达中央及地方有关安全生产的精神。

5、组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各项安全隐患。

二、乙方职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规及有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、坚持“安全第一、预防为主、综合治理”和“管理生产必须管理安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、安全技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括零时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置专职安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。专职安全员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5、乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工程的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事垂直运输机械工作人员、安装拆卸工、爆破作业人员、起重信号工、建筑登高架设作业等特殊工种的人员。经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象，项目经理必须承担管理责任。

6、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7、造作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9、施工采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10、乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究

的规定》以及其他有关规定，即时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同正本： 陆 份，合同各方应持的份数： 贰份 。由双方法定代表人或其授权代理人签署与加盖公章后生效。



发发包人:(公章)



承包人(牵头人):(公章)



承包人(成员单位):(公章)

负责人或



其授权代理人:

(签字或盖章)

经办人: 杜峰

法定代表人或

其授权代理人:

(签字或盖章)

经办人: 郭峰



法定代表人或

其授权代理人:

(签字或盖章)

经办人: 孙正强



2024年11月13日

中标通知书

通知书编号: YHZB-2024-08-09

招标编号: GC530700202400266001001

中标人名称: 云南丽佳建设工程有限公司//信宇腾远规划设计有限公司

你方于 **2024-10-09** (投标日期) 所递交的 华坪县2024年老旧小区改造(二期)EPC项目(项目名称) 华坪县2024年老旧小区改造(二期)EPC项目 标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价(费率或单价等): **设计报价下浮20.45%、施工报价下浮3.36%**

工期: **365日历天**

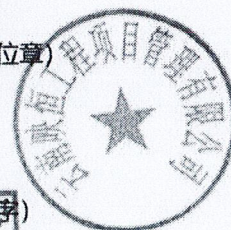
工程质量: **符合国家及行业现行相关标准和规范, 一次性验收合格标准**

项目经理: 吴倩倩 建筑工程二级建造师 云2532022202290569

你单位收到中标通知书后, 请你单位法定代表人或委托代理人(具有委托书)按相关法律法规规定要求在**30日内**与招标人签订合同。



招标代理: (盖单位章)



法定代表人(签字)

打印日期: **2024-10-27**

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

