

科创风华营销代理服务招标公告

1 招标条件

本招标项目科创风华营销代理服务（项目名称）已由玉溪市红塔区发展和改革局以玉红发改投资备案（2024）040号备案，招标人为玉溪市科教创新城开发有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2 项目概况与招标内容

2.1 项目名称：科创风华营销代理服务。

2.2 项目编号：YNXS-2025-03-13。

2.3 项目地点：玉溪市红塔区科教创新城片区，规划道路创景路拐角点西北侧。

2.4 项目概况：地块编号：YXTC(2009)35-24号，用地面积：101551.3 m²，用地性质：二类居住用地，容积率：1.0<R≤1.2，建筑密度：≤43%，绿地率：≥37%，建筑高度：≤18米。配套要求：老年人日间照料中心、老年人活动场地、不小于15班规模幼儿园。本项目定位为区域级改善型高品质住宅，建设业态主要为低层联排住宅。项目预估投资总额93000万元。

2.5 合同估算价：¥2975.00万元（大写：贰仟玖佰柒拾伍万元整），（其中销售代理服务费估算价¥2945.00万元，前期策划服务费估算价¥30.00万元）。

2.6 招标范围：科创风华营销代理服务包括但不限于：（1）前期策划内容：市场分析，客群定位，产品定位，运营策略等；（2）营销代理服务内容：销售策划，销售推广，销售物料，市场调研，销售执行，客户服务，营销团队，营销策划等。具体内容详见招标文件第五章《招标人要求》，招标人保留对招标范围进行调整的权力。

2.7 质量要求：符合现行法律法规、云南省和地方的相关规定，客观、公正，认真地制订切实可行的工作计划并及时按招标人要求完成咨询、服务工作，全面履行合同及服务承诺。

2.8 服务周期：自合同签订之日起36个月。合同期满，后续合作事宜由甲乙双方另行协商书面确认。

2.9 标段划分：本次招标不分标段；

3 投标人资格要求

3.1 具备在中华人民共和国境内注册，具备有效的营业执照（或事业单位法人证书）的企业（单位）。

3.2 投标人业绩要求：2020 年至今承担过 1 项单个楼盘总建筑面积不低于 10 万平米的房地产全案销售代理项目业绩，并提供类似业绩合同或其他相关证明材料，合同签订时间或其他相关证明材料须在 2020 年 01 月 01 日以后。

3.3 财务要求：提供 2022 年或 2023 年或 2024 年经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）（若成立不足 1 年的新成立公司，可提供财务报告及报表）。

3.4 其他要求：

(1) 信誉要求：投标人自 2021 年没有处于被责令停业，无财产被接管、冻结、破产等状态。

(2) 无重大违法失信不良信用记录：对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单、严重失信主体名单的投标人，拒绝参与本项目招投标活动【以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“国家企业信用信息公示系统”（须未被列入“严重违法失信企业名单（黑名单）”网站（www.gsxt.gov.cn/index.html）查询结果为准】。

3.5 本项目不接受联合体投标。

4 招标文件的获取

4.1 时间：2025 年 03 月 13 日至 2025 年 03 月 21 日 23 时 59 分。

4.2 地点：登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”。

4.3 方式：网上获取，在招标文件获取截止时间内登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它相关资料，此为获取招标文件的唯一途径。注：交易平台技术支持服务电话：010-86483801。

5 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）：2025年04月03日09时00分（北京时间）。

5.2 开标时间：同投标截止时间。

5.3 开标地点：云南省公共资源交易中心网上开标大厅。

5.4 开标参与方式：登录“云南省公共资源交易信息网”（<https://ggzy.yn.gov.cn>），在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅。

5.5 提交投标文件方式：网上递交，投标人须登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”，在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已在网上递交的投标文件，无须书面形式通知招标人。

【注：建议投标人上传完成后，将已上传的投标文件重新下载下来，用对应类型的编制工具或标书查看工具进行解密查看，确保上传的文件可以正常解密打开。如投标人提交的投标文件不符合编制要求或投标时无法读取导入或解密，其投标文件将不予受理】，逾期上传的投标文件，视为撤回，招标人不予受理。

5.6 网上开标远程解密

根据相关要求，本项目采用网上开标远程解密方式，投标人无须到达开标现场。投标人登录“云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>）”主页，在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅。在投标截止时间前须提前进入到“网上开标室”，根据网上签到、远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线网上签到、在线解密、开标一览表确认等相关操作；若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由招标代理机构给予对应的回复。在规定的签名确认时间内不进行确认的，则视为对开标结果无异议（操作方式：详见云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册）。

6 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易中心 (<https://ggzy.yn.gov.cn>) 上发布，招标人及招标代理机构对其他网站发布的公告内容不承担任何责任。

7 联系方式

7.1 招标人：玉溪市科教创新城开发有限公司

地址：玉溪市科创·琥珀湾（创华西路6号）S1幢303室

联系人：业工

联系电话：13987766355

7.2 招标代理机构：云南信尚工程管理咨询有限公司

联系地址：玉溪市红塔区抚仙路49号6楼609室

联系人：龚师

联系电话：0877-2295200、17387721161

日期：2025年03月13日

