

鲁甸县 2024 年老旧小区改造（老运输队家属区及广电公司家属区）配套基础设施建设项目等项目招标公告



一、招标条件

鲁甸县 2024 年老旧小区改造（老运输队家属区及广电公司家属区）配套基础设施建设项目等项目已由鲁甸县发展和改革委员会以鲁发改审批【2024】17 号文、鲁发改审批【2024】18 号、鲁发改审批【2024】19 号、鲁发改审批【2024】30 号批准建设，项目业主为鲁甸县开投基础设施建设发展有限公司，建设资金为积极申请中央和省市资金补助、地方政府专项债券。不足部分由社区居民、收益相关企业和鲁甸县级财政筹措等多种方式多渠道解决，资金已落实。本项目招标代理机构为云南新盛建设工程有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目施工图设计、采购及施工总承包进行公开招标，特邀请满足本项目资格要求的潜在投标人参加投标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：鲁甸县 2024 年老旧小区改造（老运输队家属区及广电公司家属区）配套基础设施建设项目等项目

2.2 建设规模及内容：

2.2.1 鲁甸县 2024 年老旧小区改造（老运输队家属区及广电公司家属区）配套基础设施建设项目

涉及 2 个小区，改造户数 504 户，涉及 29 栋，面积约 25 万 m²。建设配套设施：燃气管道 2500m，供水管网 2100m，雨水管道 2100m，污水管道 2100m，充电桩 94 个及其他相关配套设施。项目总投资：4750.58 万元（其中建安工程费：3867.01 万元）。项目工期为：24 个月。

2.2.2 昭通市鲁甸县 2024 年老旧小区改造（柳树闸等 3 个片区）配套基础设施建设项目

涉及柳树闸住宅小区、马家湾住宅小区、牛头寨住宅小区、大婆树住宅小区、小婆树住宅小区，改造户数 858 户，改造 70 幢住房，面积 84513 平方米。建设配套设施：供水管道 24440 米，排水管道 26589 米，电力、通信管道 11700 米，燃气管道 11050 米，垃

圾分类收集设施 156 套，体育设施 522 套，消防设施 45 套，文化宣传栏 78 个，快递柜 26 个，停车位 1120 个，其中充电桩车位有 45 个，绿化等。项目总投资 19491.45 万元（其中建安工程费：15584.12 万元）。项目建设工期为：24 个月。

2.2.3 鲁甸县 2024 年老旧小区改造（卯家竹林及砚池山水库片区）配套基础设施建设项目

涉及月牙井住宅小区、顺山住宅小区、砚池住宅小区、紫藤庄苑住宅小区、大坪农场住宅小区、卯家竹林住宅小区，改造户数 736 户，改造 66 幢住房，面积 72496 平方米。

建设配套设施：供水管道 28200 米，排水管道 30680 米，电力、通信管道 13500 米，燃气管道 12750 米，垃圾分类收集设施 18 套，体育设施 546 套，消防设施 50 套，文化宣传栏 90 个，快递柜 30 个，停车位 1200 个，其中充电桩车位有 55 个，绿化等。项目总投资 20022.93 万元（其中建安工程费：16025.54 万元）。项目建设工期为：24 个月。

2.2.4 鲁甸县 2024 年老旧小区改造（安阁、石桥、老农机场等 3 个住宅小区）配套基础设施建设项目

涉及安阁住宅小区、石桥住宅小区、老农机场住宅小区，改造户数 506 户，改造 44 幢住房，面积 49841 平方米。工程建设内容：供水管道 9800 米，雨水管道 12760m，污水管道 11780 米，电力、通信管道 8563 米，燃气管道 5025 米，垃圾分类收集设施 150 套，体育设施 225 套，消防设施 20 套，宣传栏、快递柜、停车位等。项目总投资 10022.00 万元（其中建安工程费：7991.29 万元）。项目建设工期为：24 个月。

2.3 建设地点：鲁甸县城

2.4 资金来源：积极申请中央和省市资金补助、地方政府专项债券。不足部分由社区居民、收益相关企业和鲁甸县级财政筹措等多方式多渠道解决。

2.5 招标范围：完成本项目工程的设计、采购及施工、工程竣工验收、备案、移交、工程保修，完成和配合相关部门预、结（决）算、审计等工作。具体内容如下：

2.5.1 施工部分：完成经招标人、审图公司审核通过的设计施工图中所包括的全部工程施工任务。具体施工工作内容及要求以招标人实际委托的为准。

2.5.2 设计部分：完成本项目所涉及的全部设计工作，包括但不限于：方案设计阶段、初步设计阶段（含概算）及施工图设计阶段等相关工作，并配合完成各阶段设计有关报批、审批工作、初步设计（含概算）及施工图设计阶段专项技术方案审查，提供全套设计成果资料制作，配合审图公司完成施工图审查（含相关专项图纸审查工作），配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工

程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务等。具体设计内容及要求以招标人实际委托的为准。

2.6 计划工期：24 个月（含施工图设计及施工图预算并提供全套经审图合格的施工图纸和完成全部施工内容）。

2.7 质量要求：符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T 50358-2017）和国家、行业及地方现行的相关标准及规范一次性验收合格。

2.8 资格审查方式：资格后审。

三、投标人资格要求

3.1 资质要求：投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；并在人员、设备、资金、能力和信誉等方面具备承担本项目设计、施工相应能力的单位；当前未被建设行政主管部门取消投标资格；投标人应同时满足下列资格条件要求：

（1）设计资质要求：具有建设行政主管部门颁发的工程设计市政行业或建筑行业乙级及以上资质；

（2）施工资质要求：具有房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质（含叁级）或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质（含叁级），并具备有效的安全生产许可证。

3.2 人员要求：

（1）设计负责人：拟派设计负责人须具有一级注册建筑师执业资格或一级注册结构工程师执业资格；

（2）项目经理：拟派项目经理须具有市政工程或建筑工程专业一级注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核证 B 证，无在建项目；

（3）施工技术负责人要求：技术负责人须具备中级及以上(含中级)工程师职称证，并在本企业注册；

（4）其他人员要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

3.3 财务要求：

财务状况良好。并提供近年（2022 年）经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满 1 年的，提供自成立至今自行编制的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）。（注：若为联合体投标的，联合体各方均须提供）

3.4 信誉要求：

(1) 投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题；（提供承诺）

(2) 投标人信誉良好，未被列入“信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）”税收违法黑名单、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）失信被执行人名单、“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn>）经营异常名录；

(3) 投标人及其法定代表人、项目负责人及技术负责人无行贿犯罪行为记录（以中国裁判文书网“<https://wenshu.court.gov.cn/>”查询结果为准）。

投标人须针对以上信誉要求提供相关信誉承诺及无行贿犯罪行为情况承诺书（以联合体形式参与投标的，联合体各成员均需提供，查询时间应为公告发布开始至投标截止期间）。

3.5 联合体要求：

(1) 本次招标接受联合体投标；

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

(3) 不能同时具有以上资质的独立投标人，可组成联合体投标，但联合体成员必须包含设计单位、施工单位，且不得超过 3 家，联合体投标的牵头人必须是施工企业；联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

3.6 投标人应保证上传的企业营业执照、人员证书、业绩等证明材料的真实性、完整性及合法性，并对其负责。

3.7 (1) 根据昭通市根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室《关于变更农民工工资支付信用查询方式的通知》（昭治欠办通(2024)2 号），自 2024 年 2 月 7 日起暂停通过“昭通市劳动保障监察服务平台”申请查询农民工工资支付信用记录(具体恢复时间另行通知)，变更后的查询方式为:申请查询单位通过邮件形式将《农民工工资支付信用查询申请表》(详见附件)发送到指定邮箱 ztxysc@126.com，申请查询。参与工程领域投标的各类企业在递交投标文件前 5 个工作日，向 ztxysc@126.com 邮箱发送查询申请,昭通市劳动保障监察支队收到申请后，3 个工作日内反馈查询结果至各投标企业递交查询申请的对应邮箱。农民工工资支付信用记录有效期为出具之日起 20 个工作日。各投标企业必须将农民工工资支付信用记录查询结果作为要件编入投标文件，评标委员会对未提供工资支付信用记录查询或发生农民工工资拖欠行为的建筑施工企业，在投标评审时予以扣分；有拖欠工资重大违法行为的施工企业，在投标评审时，不予以通过其资格。（施工单位提供）。

四、招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 4 月 3 日 09 时 00 分至 2024 年 4 月 11 日 23 时 59 分（北京时间，下同），登录云南省公共资源交易信息网—昭通市（<http://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件及其他招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在登录云南省公共资源交易信息网系统完成注册通过后，获取招标文件。

注：此为获取招标文件的唯一途径。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 4 月 25 日 09 时 00 分。

5.2 递交方式：网上递交，递交网址：云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>），投标人须在投标文件递交截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，递交截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 网上递交电子投标文件后，不再递交刻录投标文件的光盘。

六、开标方式

6.1 开标方式：网上远程开标。

6.2 开标地点：鲁甸县公共资源交易中心开标厅

6.3 投标人登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）选择“昭通市”，按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》，在投标截止时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在**下达投标文件解密指令后 30 分钟内**，使用对本项目投标文件进行加密的数字证书完成本单位所有投标文件解密操作（即，点击解密、输入密码、密码确认）。如若未在规定的解密时间内完成解密操作或因投标人自身原因致使其投标文件未成功解密的投标视为无效投标。投标人若对本项目在线开标过程有任何异议，应在开标结束指令下达前提出。否则，视为投标人对本项目开标过程无任何异议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，

否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的资格预审申请文件或投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

七、发布公告的媒介

本公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）上发布。对在其他网站或媒体转载的招标公告及公告内容，招标人和招标代理机构不承担任何法律责任。

八、联系方式

招 标 人：鲁甸县开投基础设施建设发展有限公司

地 址：云南省昭通市鲁甸县砚池街道和悦大道工业园区

联 系 人：孙志坚

电 话：18608708988

招标代理机构：云南新盛建设工程咨询有限公司

地 址：昆明市西山区滇池路 02 号方舟大厦 21 楼 03 号

联 系 人：王芬琪、卢超

电 话：15912545958、15925032535