

# 勐满口岸查验基础设施改造提升建设项目（设计采购施工总承包）招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目已由勐腊县发展和改革局以《勐腊县发展和改革局关于勐满口岸查验基础设施改造提升建设项目可行性研究报告的批复》腊发改复【2023】1号批准建设，招标人为勐腊县商务局，资金来源为争取上级补助资金、地方配套资金与银行贷款。招标代理机构为云南天平工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：勐满口岸查验基础设施改造提升建设项目（设计采购施工总承包）。

2.2 建设地点：勐满口岸。

2.3 工程概况及建设内容：（一）勐满口岸查验货场提升建设：勐满口岸查验货场提升建设用地79064.77 m<sup>2</sup>，主要建设内容包含房建工程、信息化工程等，总建筑面积9991.6 m<sup>2</sup>。其中，1#监管仓库建筑面积6297.6 m<sup>2</sup>，使用功能包含海关业务技术用房；2#监管仓库建筑面积2948.48 m<sup>2</sup>；3#熏蒸库建筑面积383.52 m<sup>2</sup>；4#无害化用房建筑面积145.92 m<sup>2</sup>；5#、6#、7#卡口机房建筑面积均为72 m<sup>2</sup>。

（二）勐满口岸联检楼改扩建：勐满口岸联检楼改扩建规划建设用地总面积为58785.12平方米，拦截卡口片区利用道路建设卡口，不单独占地。项目总建筑面积25061.00平方米，其中新建建筑面积20677.31平方米，已建建筑（需扩建或完善装修）面积4383.69平方米。包括1-3#楼3栋单体建筑，其中1#楼联检楼建筑面积20573.70平方米（其中4065.19平方米为已建，本次改造优化），2#楼综合服务用房建筑面积4168.80平方米，3#楼车辆消毒附属用房建筑面积318.50平方米（该建筑已建，本次结合功能完善内装）。其他附属设施包括新建口岸围网约12千米，新建拦截卡口1座（2进2出共4条通道）、边境大门2座、地下箱涵500米及水电供应专项工程。

2.4 项目总投资：总投资约57773.7万元，其中：工程费用约46374.9万元。

2.5 总承包工期：36个月（设计、施工、设备采购、安装及调试、试运行、验收整改直至交付使用所需的全部工作时间）。

2.6 招标范围：勐满口岸查验基础设施改造提升建设项目（设计采购施工总承包）包括但不限于：

（1）设计工作：完成本项目的方案设计、初步设计（含概算编制）及施工图设计、施工图预算编制、设计变更（若有）、图纸交底等后续所有设计和现场服务工作，所有设计成果文件必须通过审查并取得施工图审查合格书。

(2) 施工工作：完成本项目施工图设计所包含的全部施工任务，具体按照工程实际情况确定。包含实施建设阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收合格、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。

(3) 采购工作：完成本项目所需的各项设备的采购、安装及调试、试运行、交付使用。

## 2.8 质量要求：

(1) 设计质量标准：《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）、《国家口岸查验基础设施建设标准》（建标 185—2017）、《建筑地基基础设计规范》（GB\_50007-2011）、《信息安全技术网络安全等级保护基本要求》GB/T 22239 —2019 及国家、行业、地方现行的标准及规范（包括但不限于规划设计、材料、环保、防火、节能等）。设计图纸需通过审图机构审批；其他专项设计、审查等需通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。

(2) 施工质量标准：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量统一验收规程》（DBJ53/T-23-2014）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）及国家、行业、地方现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。

(3) 设备质量标准：满足国家、行业及地方现行相关标准、规范等和招标人要求。

## 3. 投标人资格要求

### 3.1 企业资质：

(1) 设计资质要求：具备工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质。

(2) 施工资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

**3.2 财务要求：**财务状况良好，并提供 2020 年、2021 年、2022 年经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告（至少应包括审计报告、资产负债表、损益表/利润表、现金流量表），投标人的成立时间少于规定年份的，提供成立以来的年度财务审计报告或其他财务证明材料。如是新成立的公司需提供相关说明（联合体由牵头单位提供）。

**3.3 信誉要求：**①投标人近三年（2021 年 2 月 4 日起至 2024 年 2 月 4 日止）（新成立企业承诺时间由成立之日起至 2024 年 2 月 4 日止）未因不良行为记录被建设行政主管部门禁止投标且在限制期内（由牵头单位提供承诺书）。②投标人近三年（2021 年 2 月 4 日起至 2024 年 2 月 4 日止）（新成立企业承诺时间由成立之日起至 2024 年 2 月 4 日止）无重大诉讼及仲裁情况（由牵头单位提供承

诺书)。③投标人近三年(2021年2月4日起至2024年2月4日止)(新成立企业承诺时间由成立之日起至2024年2月4日止)不得存在农民工工资拖欠记录,须提供投标人无工资拖欠书面承诺。(由牵头单位提供承诺书)。④近三年(2021年2月4日起至2024年2月4日止)(新成立企业查询时间由成立之日起至2024年2月4日止)投标人、法定代表人、项目总负责人、施工负责人(项目经理)和项目技术负责人无行贿犯罪行为记录,并提供中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)查询结果(联合体由牵头单位提供)。⑤投标人不得被列入“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn>)拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和重大税收违法失信主体,不得列入国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)经营异常名录和严重违法失信企业名单(黑名单)。投标人、法定代表人、项目总负责人、施工负责人(项目经理)、技术负责人未被列入“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/>)失信被执行人。投标人应自行登录信用中国、国家企业信用信息公示系统和中国执行信息公开网进行信用信息查询,查询须在本项目招标公告发布之日起至投标文件截止时间止期间内完成,查询结果须显示时间(联合体由牵头单位提供)。

### 3.4 项目负责人要求:

(1) 拟任设计负责人的资格要求:具备一级注册建筑师注册证书且具有建筑学或建筑设计或建筑工程相关专业中级及以上职称(联合体投标的,设计负责人须由设计企业提供),设计负责人一经委派,不得擅自更换。

(2) 拟任项目总负责人的资格要求:具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格证书和中级及以上职称证书,具有有效的安全生产考核(B证)合格证书(联合体投标的,项目总负责人须由施工企业提供),且未担任其他在施工建设工程项目的主要项目管理人员。项目总负责人一经委派,不得擅自更换。注:项目总负责人可由施工负责人担任,联合体牵头人提供。

(3) 拟任施工负责人(项目经理)的资格要求:具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格证书和中级及以上职称证书,具有有效的安全生产考核(B证)合格证书(联合体投标的,施工负责人(项目经理)须由施工企业提供),且未担任其他在施工建设工程项目的主要项目管理人员。施工负责人(项目经理)一经委派,不得擅自更换。

(4) 拟任技术负责人资格要求:具备建筑工程相关专业中级及以上职称(联合体投标的,技术负责人须由施工企业提供),且未担任其他在施工建设工程项目的主要项目管理人员。技术负责人一经委派,不得擅自更换。

(5) 其他人员:由投标人根据招标文件主要设计人员配备表及施工现场专业(管理)人员配备

表要求结合实际情况以及自身实力进行拟派。

3.5 其他要求：投入主要施工机械设备情况：满足本项目施工要求。

3.6 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

①不能同时具有以上资质的独立投标人，可以组成联合体，以具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质的施工企业作为联合体牵头人。联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，须有联合体各方的法定代表人签字或盖章，并加盖单位公章；明确联合体牵头人和各方权利义务；保证将按招标文件的要求提交投标文件和中标后与招标人签订的合同。

②投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书，对联合体各方均有法律约束力。

③联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独报名参与投标或加入其他联合体在同项目中进行投标，如有违反，其投标申请和与此有关的联合体的投标申请将被拒绝。

3.7 投标人无违规违法行为，无不良记录，目前未处于限制投标状态。

3.8 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

#### 4. 资格审查办法

本次招标为资格后审。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 02 月 05 日 00 时 00 分至 2024 年 02 月 09 日 23 时 59 分凭企业数字证书（CA）登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>），在网上获取招标文件（格式为\*.BZBJ）及其他招标资料，数字证书（CA）办理相关问题咨询电话 400-6727-666。联合体投标的，由联合体的牵头单位登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>），在网上获取招标文件（格式为\*.BZBJ）及其他招标资料。

5.2 投标人须在规定的时间内获取电子招标文件，否则不能参加投标，后果由投标人自行承担。

#### 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件解密方式：☐现场解密、☒远程解密。

6.2 递交投标文件截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 02 月 26 日 08 时 30 分，地点为西双版纳州公共资源交易电子服务系统

(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>) (网上递交)。

### 6.3 开标方式

6.3.1 本项目采用“网上开标”方式进行开标，投标人应在开标前熟悉网上开标的相关操作流程，具体内容详见“西双版纳州公共资源交易电子服务系统（投标方）”。

6.3.2 投标人应登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（投标），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标记录表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成解密，则视为撤销其电子投标文件，不再进入下一环节。

因开标系统、解密现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密电子招标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

解密过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对解密结果无异议。

### 7. 发布公告的媒体

本公告同时在云南省建设监管公共服务平台 (<http://www.ynjz.jgcx.com>)、西双版纳州公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>)上发布。招标人及招标代理对其他网站转载的公告及公告内容不承担任何责任。

### 8. 联系方式

招标人：勐腊县商务局

地 址：西双版纳州勐腊县城南路 6 号

联系人：王永武

电 话：0691-8129661

招标代理机构：云南天平工程项目管理有限公司

地 址：云南省西双版纳傣族自治州景洪市大沙坝福江苑 15 栋 1303 号

联系人：李金妹

电 话：0691-2741622、13628815120

监督部门：勐腊县住房和城乡建设局

监督电话：0691-8131192

2024年02月05日

附件一

主要设计人员配备表

岗位	人员数量 最低要求	岗位要求	备注
设计负责人	1	具有的一级注册建筑师注册证书且备有建筑学或建筑设计或建筑工程相关专业中级及以上职称证书	
建筑专业分项负责人	2	建筑专业分项负责人应具有有效的一级注册建筑师注册证书或具有建筑相关专业高级职称证书，应是投标人的在职人员	
结构专业分项负责人	2	结构专业分项负责人应具有有效的一级注册结构工程师注册证书或具有结构相关专业高级职称证书，应是投标人的在职人员	
给排水专业分项负责人	2	给排水专业分项负责人应具有有效的注册公用设备工程师（给水排水）注册执业证书或者给排水相关专业高级职称证书，应是投标人的在职人员	
电气专业分项负责人	2	电气专业分项负责人应具有有效的注册电气工程师（供配电）注册执业证书或者电气相关专业高级职称证书，应是投标人的在职人员	
暖通空调专业分项负责人	2	暖通空调专业分项负责人应具有有效的注册公用设备工程师（暖通空调）注册执业证书或者暖通空调相关专业高级职称证书，应是投标人的在职人员	
造价专业分项负责人	1	造价专业分项负责人应具有有效的建筑工程专业一级注册造价工程师执业资格证书，应是投标人的在职人员。	

注：此表为投标人配置“主要设计人员”最低要求。

## 附件二

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位要求	岗位要求	备注
项目总负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	项目总负责人可由施工负责人担任
施工负责人（项目经理）				
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
施工员	2	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
安全员	2	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
质量员	2	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	

注：1. 表中“岗位要求”栏是、否提供岗位证书（资格证书）的在“□”内打“√”。

2. 表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3. 此表为投标人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。