

开远市现代农业科技“产学研一体化”建设项目设计施工总承包
招标公告

1. 招标条件：

本招标项目开远市现代农业科技“产学研一体化”建设项目经批准建设，招标人为开远市中科现代农业发展有限公司，建设资金来源为企业自筹及银行贷款。本项目已具备招标条件，现对该项目的设计、施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围：

2.1 建设规模及内容：(1)菌种培育及菌棒生产基地建设，包括原料堆放场、拌料车间、菌种培养车间、接种车间、冷却车间等生产区域及配套附属设施建设；(2)菌类产品种植示范基地建设；(3)乡镇烤烟房培植示范区改造。(最终以招标人设计确定的建设规模为准)。

2.2 建设地点：开远市辖区范围内。

2.3 标段划分：本项目设计施工总承包分为2个合同段进行招标。如下：

标段名称	建设内容
开远市现代农业科技“产学研一体化”建设项目设计施工采购总承包（一标段）	<p>规模：菌种培养车间、拌料车间、原料堆放场，接种车间、冷却车间、灭菌车间、鲜货烘干车间、综合办公用房、室外及附属配套工程；</p> <p>内容：土建及一般装饰工程、给排水及消防工程、电气工程、暖通工程；其中室外及附属配套工程主要包含：土地平整工程、室外消防及排水工程、室外配电工程、场地及道路硬化工程、绿化工程及附属配套工程等内容。</p>
开远市现代农业科技“产学研一体化”建设项目设计施工采购总承包（二标段）	<p>规模：烤烟棚改造培植示范区、设施农用地培植试验示范区建设规模 399.65 亩；</p> <p>内容：主体改造工程、培育种植大棚主体工程及附属配套工程等内容。</p>

2.4 计划投资：项目估算总投资 31870.28 万元，本次招标为：一标段 8640.72 万元，二标段 8647.73 万元。

2.5 计划工期：720 日历天(含设计、施工周期)。

2.6 招标范围：开远市现代农业科技“产学研一体化”建设项目一标段、二标段的设计(施工图设计及后续服务)、材料设备采购、安装及施工总承包。

2.7 后续服务：工程通过竣工验收交付使用后，须在工程质量保修期内承担相应的义务和责任。

3. 投标人资格要求：

3.1 本次招标要求投标人应满足下列资格条件和业绩要求，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力，能从事资质范围内相应的建设工程总承包业务：

(1) 具有中华人民共和国境内登记注册的独立法人资格。

(2) 设计资质要求：具备工程设计综合甲级资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业(建筑工程)专业设计乙级及以上资质的独立法人，项目设计负责人要求具有二级及以上注册建筑师注册证书，并在有效期内。

(3) 施工资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质的独立法人，项目施工负责人具有二级及以上注册建造师资格(建筑工程专业)及安全生产考核合格证(B 证)，且不得担任其他在建项目的项目负责人，并提供项目施工负责人无在建项目承诺书(注：项目施工负责人可由项目负责人兼任)。

(4) 联合体要求：不能同时具有设计、施工资质的独立申请人，可组成联合体投标，但联合体成员必须具有设计、施工资质，且不得超过 2 家，联合体投标的牵头人必须是施工单位。

(5) 项目总负责人要求：具有二级及以上注册建造师资格(建筑工程专业)及安全生产考核合格证(B 证)，且不得担任其他在建项目的项目负责人，并提供项目负责人无在建项目承诺书。

(6) 财务要求：提供 2022 年度或 2023 年度经社会审计机构出具的审计报告及会计报表(会计报表含资产负债表、现金流量表、利润表，财务报表附注可不提供，成立不满 1 年的，可提供财务情况说明，联合体牵头人提供)。

(7) 业绩要求：

①设计业绩要求：2021 年以来，有 1 项及以上资质等级承包范围内的设计

业绩。

②施工业绩要求：2021 年以来，有 1 项及以上资质等级承包范围内的施工业绩。

注：以上业绩证明材料可提供中标通知书、合同协议书中的任意一项。如有新成立企业在近三年以来(2021 年至今)无业绩的，须提供书面说明，此项要求可不列入废标条款。

(8) 投标人信誉良好，在投标截止时间前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格或未被列入“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn>)的严重失信主体名单，提供查询到的“信用中国”网站查询记录(若弄虚作假一经核实取消投标资格)。注：“信用中国”网站查询记录必须是从“信用中国”网站点击“下载信用信息报告”下载的“法人和其他组织信用信息概况”的全部内容(“信用中国”网站的查询记录投标人须提供，并由招标人或招标代理机构在投标文件递交的截止时间之后查询，将查询结果提交评标委员会核查)。

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

3.3 投标人无违法违规行为，无不良记录，目前未处于限制投标状态。

3.4 本次招标接受联合体投标申请。

4. 资格审查方式：

本次招标采用资格后审方式。

5. 招标文件的获取：

凡有意参加投标者，请于 2024 年 11 月 11 日 00:00 至 2024 年 11 月 15 日 23:59(北京时间)，登录“云南省公共资源交易信息网”(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)，凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其他招标资料(招标电子技术标文件，格式为.BZBJ)；未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，在云南省公共资源交易信息网“网上办事、CA 办理”版块中注册通过并办理企业数字证书后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

6. 投标文件的递交：

网上递交：投标人需登录“云南省公共资源交易信息网”(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)，在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，系统内确认投标文件电子签章，并打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成

投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 开标时间及地点：

7.1 开标时间：2024 年 12 月 04 日 09:00(北京时间)。

7.2 开标地点：开远市公共资源交易中心(开远市体育中心内开远市政务服务中心二楼 C6 区)。

7.3 开标方式：本项目开标采用网上智能开标方式。

注意事项：按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册(适用投标人/供应商)》，投标人在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后，在规定时间内完成远程解密，因投标人操作失误或自身原因导致解密失败的，视为放弃此次投标；唱标结束后，投标人未提出异议的，视为认可开标、唱标结果。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801。

操作指南详见 <https://ggzy.yn.gov.cn/serviceGuide/index>。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在“云南省公共资源交易信息网”(http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)上发布。

注：其他网站转载无效。

9. 联系方式

招标人：开远市中科现代农业发展有限公司

地址：开远市灵泉街道办事处崇文社区东风路 167 号附 3-5 号

联系人：李工

电话：0873-7177225

招标代理机构：云南孜鑫项目管理咨询有限公司

地址：蒙自市和顺街 27 号

联系人：王靖、姚鹏

电话：15912411813、13769333469

行政监督单位：开远市农业农村局

监督电话：0873-3165289

2024 年 11 月 08 日