

# 招标公告

## 建水县坡头中学学生宿舍建设项目（项目名称）/（标段）施工招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目建水县坡头中学学生宿舍建设项目（项目名称）/（标段）已由建水县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以建水县发展和改革局关于建水县 2023 年义务教育校舍维修改造长效机制项目可行性研究报告的批复、建发改社会（2024）7 号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为建水县教育体育局，建设资金来自2023 年义务教育改造长效机制专项资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为建水县教育体育局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

### 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：建水县坡头乡坡头民族中学。

2.2 计划工期：240 日历天。

2.3 质量要求：符合国家及行业现行质量验收规范及标准，达到一次性验收合格。

2.4 其他内容：（1）项目总投资估算为 334.959121 万元；

（2）本项目招标控制价为 334.959121 万元；

（3）标段划分：本项目施工招标为 1 个合同段进行招标；

（4）计划开工时间：2025 年 6 月 1 日，计划竣工时间：2026 年 1 月 30 日。（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

### 3. 招标范围及招标规模

招标范围：施工图所含内容（以工程量清单为准）（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：新建学生宿舍，用地面积 328.70 平方米，建筑面积 1008.3 平方米，建筑高度 12.55 米（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

### 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无



投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/  
具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；提供电子证书，（B证）在有效期内，要求必须注册在本单位的在职人员，且未担任其他在建建设工程项目的项目负责人，提供社保证明、劳动合同及无在建承诺。

技术负责人：必须为本单位人员，具有建筑工程专业中级（含中级）以上职称，并提供社保证明、劳动合同及无在建承诺；

财务要求：2022年至2024年（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：\_\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：\_\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）投标人须为具备有效营业执照的独立法人企业，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

（2）承诺项目负责人、技术负责人、主要技术专业工程管理人员，除不可抗力外，不得更换；

（3）信誉要求：投标人自2021年至今信誉良好，没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；没有受到取消投标资格的行政处罚；当前未因不良纪录被建设行政主管部门停止在云南省行政区域内的投标资格；

（4）投标人未列入“信用中国”网（<http://www.creditchina.gov.cn/>）的失信被执行人；



（提供相关查询结果网站截图，要求：招标公告开始后的查询结果，截图内容应清晰可见）；

（5）投标人不得存在拖欠农民工工资的情况，提供承诺书。

（6）所配备的人员必须是本单位人员，并提供社保证明。

（7）企业、企业负责人、项目负责人，须提供安全生产许可证电子证书。

（8）财务要求说明（有效的财务报表）：提供 2022 年至 2024 年任意一年经第三方审计的财务审计报告（含资产负债表、利润表、现金流量表）。注：新成立的公司（2024 年 1 月 1 日至今）提供成立至今财务报表或情况说明。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：招标文件获取时间：2025 年 04 月 27 日 17:30 时至 2025 年 05 月 07 日 17:30 时（北京时间）。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：投标文件上传的截止时间：2025 年 05 月 20 日 08:30 时。

## 7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及\_\_\_\_\_。



## 8. 联系方式

招 标 人: 建水县教育体育局  
地 址: 建水县临安镇仁和路  
30号  
邮 编: 654399  
联 系 人: 史外明  
电 话: 0873-7624690  
传 真: /  
电子邮件:         
网 址:         
开户银行:         
账 号:         
投诉电话:       

招标代理机构: 红河拓宇项目咨询管理有限公司  
地 址: 建水县临安镇盛世临安二期10-12  
商铺  
邮 编: 654399  
联 系 人: 蒋媛伊  
电 话: 18887319919  
传 真: /  
电子邮件:         
网 址:         
开户银行:         
账 号:       

行政监督单位: 建水县住房和城乡建设局 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0873-7619772