

第一部分 合同协议书

建设单位（全称）：江城哈尼族彝族自治县自然资源局

施工单位（全称）：江城县国投建设工程有限公司

设计单位（全称）：云南疆垚科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就普洱市 2025 年新一轮（2、3）土地整治（补充耕地）项目设计-采购-施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

（一）工程名称：普洱市 2025 年新一轮（2、3）土地整治（补充耕地）项目设计-采购-施工总承包。

（二）工程地点：普洱市江城县。

（三）工程审批、核准或备案文号：普资规复〔2025〕7 号、普资规复〔2025〕8 号。

（四）资金来源：政府投资。

（五）工程内容及规模 普洱市 2025 年新一轮（2、3）土地整治（补充耕地）项目估算总建设规模 502 公顷，预计新增耕地净面积 358.16 公顷，包含 20 个子项目，分别为：普洱普洱市江城县勐烈镇牛保河村六家寨土地整治（补充耕地）项目、普洱市江城县嘉禾乡隔界等 2 个村土地整治（补充耕地）项目、普洱市江城县宝藏镇板河村坡脚土地整治（补充耕地）项目、普洱市江城县整董镇整董等 3 个村土地整治（补充耕地）项目、普洱市江城县整董镇曼滩村旧家田土地整治（补充耕地）项目、普洱市江城县勐烈镇江边等 2 个村一碗水土地整治（补充耕地）项目、普洱市江城县嘉禾乡明子山等 3 个村三家村土地整治（补充耕地）项目、普洱市江城县宝藏镇水城等 2 个村拿鱼田土地整治（补充耕地）项目、普洱市江城县宝藏镇良马河村隔界箐土地整治（补充耕地）项目、普洱市江城县国庆乡么等等 2 个村土地整治（补充耕地）项目、普洱市江城县国庆乡嘎勒村磨棚寨土地整治（补充耕地）项目、普洱市江城县曲水镇坝伞村清水河土地整治（补充耕地）项目、普洱市江城县曲水镇怒那村龙富土地整治（补充耕地）项目、普洱市江城县曲水镇坝伞村黄土坡土地整治（补充耕地）项目、普洱市江城县国庆乡

嘎勒等 3 个村土地整治（补充耕地）项目、普洱市江城县康平镇大树脚村整康土地整治（补充耕地）项目、普洱市江城县康平镇勐康等 2 个村土地整治（补充耕地）项目、普洱市江城县康平镇中平村和平寨土地整治（补充耕地）项目、普洱市江城县曲水镇坝伞村大坝子丫口土地整治（补充耕地）项目、普洱市江城县曲水镇怒那村高寨梁子土地整治（补充耕地）项目。

（六）工程承包范围：包含项目规划设计与预算编制、项目变更与预算调整编制、项目施工至竣工验收合格、工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修期内的保修工作、管护期内的工程设施及新增耕地种植管护、管护期满项目整体移交等工作。具体如下：

1. 设计部分：

（1）本项目的勘察测绘、规划设计及预算编制；

（2）所有为工程勘察测绘、规划设计及预算编制所必需的专题研究（包含组织专家论证、专家评审、专家咨询）；

（3）施工期间驻现场设计代表及提供变更设计所必需的专题研究（包含组织专家论证、专家评审、专家咨询）；

（4）有关行业管理部门或招标人认为需对规划设计及预算进行变更调整的修编工作；

（5）勘察测绘、规划设计及预算编制相关设计成果报批工作；

（6）工程质量缺陷责任期内的设计服务；

（7）为完成甲方规定的任务，中标人认为有必要开展的其他设计服务工作。

2. 采购、施工部分：

完成本项目招标范围施工图设计包含的所有工作内容的工程施工以及工程相关材料、设备、设施采购工作，包括但不限于土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、其他工程、工程变更增加的工程内容、竣工验收合格和项目整体移交以及工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

3. 种植管护部分：

项目新增耕地 5 年种植管护（入库备案当年及入库后连续 4 年）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 4 月 20 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 8 月 20 日。

计划竣工日期：2025 年 8 月 30 日。

工期总日历天数：150 天（其中设计工期 30 天，施工工期 120 天），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 设计质量标准：符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工图要求，各个阶段通过相关部门的审查，并对所提供的成果质量负终身责任。

2. 施工质量标准：符合自然资源部《土地整治项目验收规程》（TD/T1013-2013）和云南省自然资源行业标准《土地整治项目验收规程》（试行 2012-11-10）要求及《工程施工质量验收规范》等国家、省、市现行相关规定，并确保一次性验收合格。

3. 种植管护质量标准：入库当年必须符合项目日常变更和补充耕地核实认定、入库备案等种植管护规定，满足《云南省补充耕地核定实施细则》《云南省自然资源厅关于做好补充耕地核实认定和入库备案有关工作的通知》等有关补充耕地核定验收、报备入库要求，保证项目补充耕地指标验收入库；入库后连续 3 年种植及管护须符合国家、省、市自然资源主管部门相关规定，种植粮、棉、油、糖、菜等国土调查可认定为耕地的农作物。必须确保耕地持续稳定有效耕种状态、不撂荒，须满足年度核查、专项检查、卫片监测执法等要求。用于占补平衡时须保持耕地用途，不得出现因种植及管护不到位等原因造成退库、核减或冻结补充耕地指标；保证本合同范围内的工程设施发挥正常使用功能。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿贰仟玖佰零玖万伍仟贰佰元整（¥ 12909.52 万元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰叁拾玖万陆仟柒佰元整（¥ 239.67 万元）；

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/____元);

(3) 暂定建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 陆仟陆佰柒拾玖万零陆佰元整 (¥ 6679.06 万元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/____元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/____元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/____元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:

合同价格形式: 固定下浮率合同, 设计费及施工费的结算方式如下:

①设计费: 设计部分中标下浮率为: 3.0 %, 设计费结算价=行业主管部门批复的项目规划设计及资金预算报告批复文件中的设计费×(1-下浮率);

②施工费: 建安工程费中标下浮率为: 0.3%, 最终结算价以第三方造价咨询机构审定的施工费及中标的下浮比率进行结算。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 徐安团。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书(如果有);
2. 投标函及投标函附录(如果有);
3. 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
4. 通用合同条件;
5. 承包人建议书;
6. 价格清单;

7. 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 04 月 16 日订立。

九、订立地点

本合同在 江城哈尼族彝族自治县自然资源局会议室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 2025 年 04 月 16 日 起生效。

十一、合同份数

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,建设单位执 2 份,施工单位执 2 份,设计单位执 2 份。

建设单位: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码: 115327270152300876

地址: 江城县勐烈镇勐烈大街 139 号

邮政编码: 665900

电话: 0879-3722279

传真: /

电子信箱: gtzy001@126.com

开户银行: _____

账号: _____

施工单位: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码: 91530102MA6PH8EL6B

地址: 江城县勐烈镇三江大厦二期门面 5-19 号

邮政编码: 665900

电话: 0879-3856777

传真: /

电子信箱: jcct3856777@163.com

开户银行: 中国农业银行江城县支行

账号: 24089001040037303

设计单位: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码: 115327270152300876

地址: 江城县勐烈镇勐烈大街 139 号

邮政编码: 665900

电话: 0879-3722279

传真: /

电子信箱: gtzy001@126.com

开户银行: _____

账号: _____

