



# 云龙县功果桥镇民主村委会龙滩村城乡建设用地增 减挂钩项目招标公告

招标编号：dlylzbjs2025-1-02 号

## 1. 招标条件

本招标项目 云龙县功果桥镇民主村委会龙滩村城乡建设用地增减挂钩项目 已由《云南省自然资源厅关于云龙县功果桥镇民主村委会龙滩村城乡建设用地增减挂钩项目拆旧复垦方案的批复》（云自然资增复〔2024〕4号）文批准建设，招标人为：云龙县自然资源局，其统一社会信用代码为：11532929015249933P，招标代理机构为：大理建设工程招标有限公司，其统一社会信用代码为：91532901725280353C，建设资金来自县级投资，资格审查方式为资格后审。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云龙县功果桥镇民主村委会龙滩村城乡建设用地增减挂钩项目。

2.2 建设地点：云龙县功果桥镇民主村。

2.3 项目总投资：预算总投资约 448.3826 万元。

2.4 建设规模：项目拆旧区总面积为 4.1131 公顷均为废弃的采矿用地，建设规模为 4.1131 公顷。预算总投资 448.3826 万元。其中：工程施工费 301.7584 万元，其他费用 59.9445 万元，不可预见费合计 10.8511 万元，管护费 75.8286 万元。项目拆旧区建设规模 4.1131 公顷，新增农用地面积 4.1131 公顷，新增耕地面积 3.4100 公顷（均为新增水田），新增耕地率 82.91%。

2.5 计划工期：365 日历天（下达开工令后开始顺延 12 个月，总工期为 1 年；2025 年 6 月 15 日前完成项目规划设计范围内土地平整工程及所涉及的大春栽插）。

2.6 标段划分：本项目共划分 1 个标段（合同段）。

2.7 招标范围：项目涉及土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态保持工程及其他工程。具体以招标工程量清单和施工图册所包含内容为准。

2.8 质量要求：工程质量达到设计要求、按《云南省土地整治项目验收规程》及其他国家颁布的法律、法规及云南省、州颁布的相关条例、规定，以及当地政府及相关部门的有关规定，一次性验收合格。

2.9 评审方式：电子评审。

2.10 资格审查方式：资格后审。

2.11 本项目不接受联合体投标。

### 3. 网上投标确认方式

本次投标均需采用企业数字证书（CA）网上投标确认。（投标人必须先选择企业数字证书（CA）进行网上投标确认）。

### 4. 投标人资格要求

4.1 投标人资质要求：投标人应具有独立法人资格，具备建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）或公路工程施工总承包叁级以上（含叁级）或水利水电工程施工总承包叁级以上（含叁级）或市政公用工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质，且具备施工安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

4.2 项目负责人（项目经理）资格要求：拟派本工程项目负责人（项目经理）须具备贰级及以上注册建造师执业资格（专业：建筑工程或水利水电工程或公路工程或市政公用工程），必须注册在本单位（不接受临时建造师），且具备有效的安全生产考核合格证书，同时具有中级及以上技术职称（原乡镇企业组织评审的职称不予认可）；2022 年 1 月至今至少担任过 1 个及以上的类似项目（参照类似业绩要求）的项目经理，拟派项目负责人（项目经理）须无在建及待建工程，投标人对此须在投标文件中作出书面承诺。

4.3 技术负责人资格：拟投入本项目的技术负责人具有工程师及以上技术职称（原乡镇企业组织评审的职称不予认可）。

4.4 财务要求：财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产状态（提供 2023 年以来任意一年经审计的财务报表及审计报告）；成立不满 1 年的，提供自成立至今财务报表；刚成立的新公司，可提供公司内部自行编制的财务报表或情况说明或银行开具的资信证明文件或银行开具的资金证明文件。

4.5 类似业绩要求：2022 年 1 月至今完成过 1 项（含 1 项）以上类似业绩。类似业绩包括：农田水利工程项目、中低产田改造工程项目、农业综合开发工程项目、土地整治项目（复垦）、兴地睦

边、城乡建设用地增减挂钩、高标准农田建设工程项目等任意（任一）类型的施工项目。业绩证明材料须提供中标通知书或合同协议书或工程已完工竣工验收等证明材料。（成立时间不足 1 年的单位不要求此项）。

#### 4.6 信誉要求:

（1）申请人没有正受到责令停工、停产、停业的行政处罚或正处于财务被接管、冻结、破产的状态；

（2）申请人没有正受到停止或限制投标资格、暂扣或吊销企业资质的行政处罚；

（3）申请人没有正受到违法违规、不良履约行为处罚；

（4）投标人未被建设行政主管部门列入不良行为记录的投标人，且在规定的时间内不能投标的；

（5）投标人在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))无“信用行政处罚”和“已启动惩戒措施”（“失信被执行人”）的记录；

（6）投标人近三年（2022 年至今）无拖欠农民工工资行为；

（7）根据《大理州严厉打击围标串标违法行为“九要九严禁”》文件规定出具“不参与围标串标信用承诺书”，承诺书格式详见投标文件格式附件资料。

（8 根据《关于在招标投标活动中全面开展行贿犯罪档案查询的通知》（高检会（2015）3 号）和《关于在工程建设领域开展行贿犯罪档案查询工作的通知》（高检会（2015）5 号）文件规定，投标人、投标人的法定代表人、拟投入本项目的项目经理在“中国裁判文书网”中无“行贿犯罪档案记录”；

**4.7** 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。

**4.8** 根据云南省人民政府云政发【2015】57 号文件规定，投标人一旦中标后，项目经理、技术负责人须实行押证施工制度（投标人对此须在投标文件中作出书面承诺）。

注：以上资料，各标人自行出具承诺书，对承诺事项真实性、有效性负责。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网**错误！未找到引用源。**（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.BZBJ。未办理企业数字证书（CA）的企业

需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 招标文件含招标电子技术标文件，格式为\*.BZBJ 供投标人下载使用。

## 6. 投标文件的递交及相关事宜

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）：2025 年 3 月 11 日 9 时 00 分；

6.2 网 上 上 传：网 上 上 传 网 址 为 云 南 省 公 共 资 源 交 易 信 息 网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

备注：投标人需进入云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)，凭企业 CA 数字证书登陆【我要投标】，获取电子招标文件及其它招标资料；并在下载专区—工具下载—获取“云南省工程建设模块化投标文件编制系统”，制作相关电子投标文件（网站首页学习园地—招投标学习区内有相关视频可学习“云南省工程建设模块化投标文件编制系统”的操作）；

6.3 其他要求：本项目采用网上智能开标远程解密，投标人无须到开标现场。

网上智能开标远程解密操作指南请各投标单位登录云南省公共资源交易信息网(大理州) (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 服务指南中下载学习网上智能开标程序。本项目解密时间以现场下达的解密时间为准，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。

注：建议投标人在上传完成后，将已上传的电子投标文件重新下载下来，用对应类型的编制工具或标书查看工具进行解密查看，确保上传的文件可以正常解密打开。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)、中国招标投标公共服务平台上发布。招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 7. 联系方式

招标人：云龙县自然资源局

地 址：云龙县果朗新区政务服务大楼四楼

联系人：王老师

电 话：18087202839

招标代理机构：大理建设工程招标有限公司

地 址：大理市下关洱河南路滨海俊园

联系人：杨师

电 话：0872-5520764

