

石林公共停车泊位建设项目（二期）招标公告

（招标编号：Z2024-65）

1. 招标条件

石林公共停车泊位建设项目（二期）已由《石林彝族自治县发展和改革局关于对石林公共停车泊位建设项目（二期）可行性研究报告的批复》（石发改投〔2021〕24号）批准建设，项目业主为石林投资发展集团有限公司，建设资金来自争取上级资金及自筹，招标人为石林投资发展集团有限公司。

招标人根据现行的有关法律法规委托云南晓小的项目管理咨询有限公司就本项目组织公开招标，欢迎符合资格要求并能全面履行合同的潜在投标人参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：项目建设地点分布于石林县主城区。

2.1.2 建设规模：新建立体车库一批；新增路侧停车泊位一批；建设智慧停车管理系统；停车交通引导系统等，具体内容以规划设计方案为准。

2.1.3 资金来源：项目总投资约 9769.72 万元，资金来源为争取上级资金及自筹。

2.1.4 计划工期：

（1）鉴于当前阶段本项目具体工程内容及细节、勘察设计深度及要求等暂未具体确定，故工期不设具体截止日期，而是遵循“灵活高效、按需推进”的原则，要求中标人根据招标人提供的工程审批进度安排，合理组织施工力量，分阶段、有序高效地完成工程建设任务。

（2）中标人需具备高度的灵活性和快速响应能力，能够及时调整施工计划，以确保工程总体目标的顺利实现。

（3）中标人应建立有效的沟通机制，定期（每周/每两周）向招标人报告工程进度、存在的问题及解决方案，确保双方信息畅通，共同推动项目顺利进行。

（4）中标人在接到施工任务后，根据施工任务强度，应确保在 14 至 21 日历天内，完成施工组织设计、现场勘查、人员调配、材料采购及施工机械进场等所有前期准备工作，并提交详细的施工计划给招标人审核。

（5）中标人需紧密跟踪招标人的工程审批进度，包括但不限于规划许可、施工许可、环保审批等关键环节的进展情况。一旦获得相关审批许可，立即启动相应阶段的施工工作，确保工程进度与审批进度同步推进。

（6）根据审批进度，分阶段进行施工。每阶段施工前，根据施工任务强度，中标人需提前5个工作日向招标人提交该阶段施工计划及所需资源清单，经招标人确认后实施。施工过程中，中标人应确保工程质量、安全及环保要求，同时优化施工流程，提高施工效率。

（7）各阶段施工完成后，中标人需及时组织自检，并向招标人提交验收申请。招标人将依据合同约定的验收标准和程序进行验收。验收合格后，双方办理阶段性交付手续；待全部工程验收合格并完成结算后，办理最终交付手续。

2.2 招标内容及招标范围：

2.2.1 招标内容：

项目具体实施内容包括但不限于以下内容**新建立体车库一批；新增路侧停车泊位一批；建设智慧停车管理系统；停车交通引导系统等，具体内容以规划设计方案为准**

2.2.2 勘察工作内容包括：包括本项目的地形测绘和工程勘察，工程勘察包括但不限于详细勘察和施工勘察，并提交工程勘察报告，成果满足设计要求，并承担任何勘察缺陷责任。为本项目工程设计提供工程地质资料和岩土设计参数，并做出岩土工程分析、评价，对不良地质现象的防治、处理方案作出论证和建议，具体以委托人委托内容为准。

2.2.3 设计工作内容及深度要求：通过具体合同约定的设计任务书确定，包括但不限于以下内容：

（1）完成本项目建筑工程及各附属专业工程所需的修建性详细规划、方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计工作及现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务；其中，已建内容设计调整和新建内容设计（不含工艺设计）。提交各阶段设计成果文件，配合完成各阶段成果的评审、审查和修改调整，配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集、完成相关单位的各专项审查工作、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务，具体以招标人实际委托为准。

（2）履行该项目的勘察设计管理责任，全面负责项目的勘察设计管理工作，对项目的勘察设计质量和进度负责。

（3）投标人在保证工程建设质量的前提下积极开展设计优化，降低建设成本，缩短施工工期。在发生设计变更时，设计单位对设计变更的成本进行分析，在变更引起项目成本增加时，需经发包人审核批准后方可实施。

2.2.4 建筑工程内容包括：按照中国的有关法律法规、条例以及有关技术规范做好本工程范围内所涉及的全部施工内容。工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，协助、配合办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，具体以招标人实际委托为准。

2.3 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须同时具备：

3.1.1 投标人须是中华人民共和国境内合法注册成立的法人或其他组织，具有有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具备相应的履约能力；（若为联合体，联合体所有成员均需提供）

3.1.2 勘察资质：建设行政主管部门核发的工程勘察综合甲级资质【或】工程勘察专业类（岩土工程）乙级资质【或】工程勘察专业类（岩土工程（勘察））乙级及以上资质；

3.1.3 设计资质：具备有效的建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质【或】同时具备以下两项资质：

（1）建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质；

（2）市政行业（道路工程）乙级及以上资质；

3.1.4 施工资质（同时具备以下资质）：

（1）市政公用工程施工总承包一级及以上资质。

（2）建筑工程施工总承包二级及以上资质。

（3）有效的安全生产许可证。

3.2 主要负责人员要求：

3.2.1 工程总承包项目经理：具有建筑工程专业一级注册建造师及以上资格，提供本单位为其缴纳的社保证明（或养老保险证明），且承诺不得担任其他在建工程项目的项目经理，并承诺在今后实施过程中除了不可抗力外不允许做任何更换，该工程的总承包项目经理可与本项目的施工项目负责人为同一人。

3.2.2 勘察负责人：具有注册土木工程师（岩土）证书，工程师及其以上职称，且必须为本单位人员，提供本单位为其缴纳的社保证明（或养老保险证明），并在今后工程勘察专业类实施过程中除了不可抗力外不允许做任何更换。

3.2.3 项目设计负责人：具有一级注册建筑师证书，高级工程师及其以上职称，且必须

为本单位人员，提供本单位为其缴纳的社保证明（或养老保险证明），并在今后实施过程中除了不可抗力外不允许做任何更换。

3.2.4 施工项目负责人：具有建筑工程专业一级注册建造师及以上资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且必须为本单位人员，提供本单位为其缴纳的社保证明（或养老保险证明），且承诺不得担任其他在建工程项目的项目经理，并承诺在今后实施过程中除了不可抗力外不允许做任何更换。

3.2.5 施工技术负责人：具有建筑工程或施工管理相关专业工程师及其以上职称，且必须为本单位人员，提供本单位为其缴纳的社保证明（或养老保险证明），且承诺不得担任其他在建工程项目的施工项目负责人、施工技术负责人、工程总承包项目经理，并承诺在今后实施过程中除了不可抗力外不允许做任何更换。

3.2.6 主要负责人：提供企业主要负责人由行政主管部门颁发的年检合格的安全生产考核合格证书（A证）（如果为联合体，施工单位提供）。

3.2.7 专职安全生产管理人员：具备有效的专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C证）（如果为联合体，施工单位提供）。

3.2.8 项目管理机构及人员：必须按云建标〔2014〕678号文、云南省工程建设地方标准《建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ 53/T-69-2014）规定进行配备。

3.3 财务要求：提供2020—2023年（任意三年）经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）原件扫描件；新成立不满三年的须提供成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）原件扫描件。（新成立的企业，按成立年份提交，若为联合体，联合体所有成员均需提供）

3.4 信誉要求（按投标文件格式要求提供承诺，若为联合体，联合体各方成员均须提供）：

3.4.1 当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

3.4.2 未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；

3.4.3 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经

省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

3.5 本项目接受联合体投标。联合体投标时，应满足下列要求：联合体成员不超过3家，牵头人为施工单位，联合体应在人员、设备、资金等方面具有承担本项目勘察、设计、施工的能力，并附联合体协议书。协议书中应明确各方责任，且注明联合体牵头人。并满足以下要求（以下条款均只适用于联合体参加投标的情况）：①联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任（联合体中有同类资质的成员方按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低成员方确定资质等级），并将联合体协议书一并提交招标人。②投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。③联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，并承担连带责任。④联合体投标的，以联合体牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员均具有约束力。⑤多个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

3.6 鉴于当前阶段本项目具体工程内容及细节、勘察设计深度及要求等暂未具体确定。为确保工程项目的高效、合规执行，当工程内容必须通过专业分包来完成时，承包单位应遵循“投标文件格式”“针对专业工程分包承诺函”的具体要求，严格依照现行相关法律法规进行专业分包，以符合政策导向、招标条件及发包人的多方面需求。允许合法的专业分包。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易中心网站（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ），未办理企业数字证书（CA）的企业需按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易中心网站完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 其他要求：本项目不提供纸质文件及邮寄服务。

注：交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务QQ：4009618998。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 网上上传：网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求：

一、根据《云南省发展和改革委员会关于贯彻落实积极应对疫情创新做好招标投标工作保障经济平稳运行有关要求的通知》（云发改办招投标〔2020〕108号）、《云南省公共资源交易中心关于推行网上智能开标的通知》的相关要求，投标人可以网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为1小时，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

二、到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，按规定重新招标。

三、招标文件内容、公告与本条规定有冲突的地方以本条规定为准。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

6. 发布公告的媒介

招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上发布。招标人及代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招 标 人：石林投资发展集团有限公司

地 址：石林县石林大道颐林尚都石投大厦 20 层

联 系 人：高兆成 0871-67782925

招标代理机构：云南晓小的项目管理咨询有限公司

公司地址：石林县巴江俣岛 2 期 J-6

联 系 人：刘江 13577109407 王菲 13888710851