

墨江县第三中学普通高中体育运动场建设项目

资格预审公告（代招标公告）

1. 招标条件

墨江县第三中学普通高中体育运动场建设项目（招标编号：E53JX1025001415）项目已由墨江哈尼族自治县住房和城乡建设局以530822251003540号文批准建设，项目业主为云南墨江锦远教育体育发展有限责任公司，建设资金为财政资金。云南招标股份有限公司受云南墨江锦远教育体育发展有限责任公司的委托，对墨江县第三中学普通高中体育运动场建设项目进行公开招标。请各潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称：墨江县第三中学普通高中体育运动场建设项目。

2.2 工程概况及招标范围：（1）建筑部分：总建筑面积 9429.27 m²，由 3 个建筑单体构成，分别为风雨操场 2151.80 m²、游泳馆 3435.86 m²、足球场架空停车场 3841.61 m²；（2）室外附属设施部分：运动场看台 2022.65 m²（分为 4 个看台区域）、400m 环形跑道田径场占地面积 14296.09 m²（内含 6 道 400m 环形跑道、8 道直道、1 块 11 人制 105m×68m 标准足球场、1 块跳远场地、1 块三级跳远场地、1 块跳高场地、1 块铅球场地）、地面硬化、室外挡墙等附属工程，项目总投资 7302.98 万元，工程建设费约 6180.07 万元；（3）本次招标内容包含但不限于建筑、结构、电气、暖通、给排水、消防、装饰装修、室外附属工程等；最终工程内容以出具的施工图及工程量清单为准。

2.3 建设地点：墨江县 G8511 国道元墨高速南侧桑田村。

2.4 标段划分：本项目为 1 个合同标段。

2.5 计划工期：540 日历天。

2.6 质量要求：工程质量达到《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 和相关行业工程质量验收标准，确保工程一次性验收合格。

3. 申请人资格要求

3.1 在中华人民共和国境内依法成立，具有独立承担民事责任的能力，提供有效的营业执照或同等法

定凭证（联合体参与资格预审申请的，联合体的各方均须提供）。

3.2 资质要求：具备国家行政主管部门核发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，具备有效的安全生产许可证（联合体参与资格预审申请的，联合体的各方均须提供）。

3.3 项目经理资格要求：①配置的项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书；②项目经理必须为投标人本单位人员，提供社保缴纳证明材料；③项目经理未担任其他任何在建建设工程的项目经理，提供承诺书。（联合体参与资格预审申请的，由牵头单位拟派）

3.4 技术负责人资格要求：配置的技术负责人须具有工程师及以上职称，必须为投标人本单位人员，提供职称证、社保缴纳证明材料（联合体参与资格预审申请的，由牵头单位拟派）。

3.5 施工现场团队人员资格要求：①项目经理、技术负责人、安全员配置不少于1人，且必须专职，均由牵头单位拟派，提供以上人员的相关资格证书；②拟配备的项目经理、技术负责人、安全员在今后投标、施工过程中非建设方同意不得更换，必须常驻施工现场，且不得兼任其他项目的管理人员，提供承诺书。

3.6 财务要求：提供2024年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表（至少包括资产负债表、现金流量表、利润表）及审计报告，2024年度未经审计的提供2023年度的，新成立企业提供基本开户银行出具的资信证明（联合体参与资格预审申请的，由牵头单位提供）。

3.7 信誉要求：申请人信誉状况良好，当前未因不良记录被国家行政主管部门停止投标资格，提供承诺书；申请人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn—跳转中国执行信息公开网）列入失信被执行人的记录中，未被“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn/index.html）列入“列入严重违法失信名单（黑名单）信息”，提供公告发布之日后的相关查询截图（联合体参与资格预审申请的，联合体的各方均须提供）。

3.8 资格预审申请人必须承诺在施工过程中的农民工工资支付按《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发[2017]60号）、《普洱市人民政府办公室关于贯彻落实进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制若干意见任务分解的通知》进行管理和支付；并承诺近2年内未出现因拖欠农民工工资由建设单位提取农民工工资保证金支付记录（联合体参与资格预审申请的，

联合体的各方均须提供)。

3.9 资格预审申请人的负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本招标项目投标（提供承诺函），

3.10 本项目接受联合体参加资格预审申请，除符合资格预审文件对投标人资质条件、能力和信誉的要求外，还应符合下列要求：（1）联合体的成员不超过 2 家（含牵头人）。（2）联合体各方应签订联合体协议，明确约定各方拟承担的工作和责任。（3）投标人的资格预审申请文件及后续中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。（4）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。（5）联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独参与资格预审申请，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中资格预审申请，

4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，申请人通过资格审查的数量为 9 家。

5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加投标（资格预审申请）者，请于文件获取截止时间前（北京时间，下同），进入云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage> 切换普洱市），凭企业数字证书（CA）在网上获取资格预审文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ），此为获取资格预审文件的唯一途径。

5.2 资格预审文件获取时间：2026 年 02 月 06 日 18:00 时-2026 年 02 月 13 日 18:00 时以云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage> 切换普洱市）网上公告时间为准。

注：数字证书（CA）办理流程详见云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage> 切换普洱市）的相关要求，交易平台技术支持服务电话：010-86483801，在线服务 QQ：4009618998，

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间，下同)：2026 年 02 月 26 日上午 08 时 30 分（以网上公告时间为准），递交资格预审申请文件的地点：云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage> 切换普洱市）。

6.2 网上上传：云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage> 切换普洱市），投标

人须在投标截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部资格预审申请文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”（即：资格预审申请文件回执）。投标截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

6.3 网上递交资格预审申请文件后，还须按要求使用对资格预审申请文件进行了加密的数字证书（CA）在开标时进行解密，才能读取或导入资格预审申请文件，因投标人原因造成资格预审申请文件未解密的，视为撤回其资格预审申请文件，招标人不予受理。

7. 开标时间及地点

7.1 开标时间：同递交资格预审申请文件截止时间。

7.2 开标地点：墨江哈尼族自治县公共资源交易中心开标厅。

7.3 开标方式：网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其资格预审申请文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密资格预审申请文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复；在规定的统一提出异议时间（异议确认时间：3 分钟）内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801。

8. 发布公告的媒介

本项目资格预审公告在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage> 切换普洱市）、云南建设监管公共服务平台（<http://www.ynjzjgcx.com/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）网站上发布。

9. 联系方式

招标人：云南墨江锦远教育体育发展有限责任公司

地址：云南省普洱市墨江哈尼族自治县联珠镇埔佐社区昱璟苑

联系人：李老师

联系电话：0879-3065003

招标代理机构：云南招标股份有限公司

地址：云南省昆明市人民西路 328 号

项目联系人：孙玉龙、江锋、邓宇、冯强

电话：0879-2869698、0871-65718952（如因工作原因致电话无法接通，请将咨询问题发送至下列邮箱，

将在 24 小时内回复）

邮箱：2982855526@qq.com

监管部门：墨江哈尼族自治县住房和城乡建设局

地址：云南省普洱市墨江哈尼族自治县回归大道15号

联系人：黄老师

联系电话：0879-4232661

云南招标股份有限公司

2026 年 2 月 6 日