



文山州西畴县思源学校 2024 年保障性租赁住房项目施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目文山州西畴县思源学校 2024 年保障性租赁住房项目（项目名称）/（标段）已由西畴县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以关于文山州西畴县思源学校 2024 年保障性租赁住房项目可行性研究报告的批复/西发改复[2023]42 号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为西畴县住房和城乡建设局，建设资金来自申请上级补助及地方政府自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为西畴县住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：文山州西畴县思源学校。

2.2 计划工期：500 日历天。

2.3 质量要求：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）等国家、地方及行业现行相关标准及规范要求，一次性验收合格。

2.4 其他内容：本项目不划分标段（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：完成本项目施工范围内的全部工作，具体以工程量清单和施工设计图纸所示内容及招标人的实际委托为准。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：建设用地总规模为 6780.03m²（约合 10.17 亩），其中拟建建筑总占地为 1590.56 m²，共建设 2 栋保障性用房，项目总建筑规模为 14169.60 m²。每栋拟保障性租赁住房均为地上九层（建设保障性租赁住房 180 套）；配套建设管理用房、停车位、供水管网、燃气管网、排水设施、健身中心、绿化等。项目总投资 4500 万元，招标合同估算价 3965.58307 万元。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中

从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上

其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程（或）注册建造师 一级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；项目负责人建造师证书必须注册在投标人本单位，提供关系在本单位劳动保障部门出具的养老保险证明材料（养老保险证明材料出具时间为从本项目招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间内，以证明材料打印时间为准，否则不予认可）；项目负责人不得在其他在建、待建项目中任职（提供承诺函），项目实施过程中必须常驻施工现场（提供承诺函）。

技术负责人：具备工程类工程师及以上技术职称，提供关系在本单位劳动保障部门出具的养老保险证明材料（养老保险证明材料出具时间为从本项目招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间内，以证明材料打印时间为准，否则不予认可）；

财务要求：2021 年至 2023 年（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国

执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”列入失信被执行人；(3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1. 拟投入项目管理人员满足“施工现场专业（管理）人员配备表”要求，提供关系在本单位劳动保障部门出具的养老保险证明材料（养老保险证明材料出具时间为从本项目招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间内，以证明材料打印时间为准，否则不予认可）。

2. 依据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60号），投标单位应作出承诺该工程的工程款专款专用，中标后工程款与人工费进行分账管理、农民工工资采用实名制发放、农民工工资由银行按月足额代发（“按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理”）。

3. 依据《文山州人民政府关于进一步加强农民工工资支付保障工作的意见》（文政发〔2015〕25号文），投标人应提供近3年内（2021年1月1日至今）无拖欠农民工工资行为、未因拖欠农民工工资被评为不良信用单位或不良评级施工企业未撤销的承诺函；如用人单位拖欠农民工工资，情节严重或者造成严重不良社会影响的，有关部门应当将该用人单位及其法定代表人或者主要负责人、直接负责的主管人员和其他直接责任人员列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单，在政府资金支持、政府采购、招投标、融资贷款、市场准入、税收优惠、评优评先、交通出行等方面依法依规予以限制。

4. 财务补充要求：提供2021年至2023年经会计师事务所或第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表/损益表），[若成立不足3年的则提供成立至今的经会计师事务所或第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表/损益表）；若为2023年以后新成立公司，可提供公司内部自行编制的财务报表或情况说明或银行开具的资信证明文件或银行开具资金证明文件；投标人若为事业单位的，则不需提供利润表/损益表。]

5. 信誉补充要求：

(1) 投标人没有受到责令停产、停业的行政处罚或正处于财务被接管、冻结、破产的状态，未被列入①“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；②国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）“严重违法失信企业名单（列入严重违法失信企业名单（黑名单）且未被移出等不良记录）”；

(2) 投标人及其法定代表人、拟派项目负责人须无行贿犯罪记录。

6. 本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与同一项目（标段）的投标。

注：招标文件所涉及的信誉相关要求，投标人应自行提供相关承诺函，并对其真实性负责；招标人或招标代理机构将在开标结束后评标过程中对可在相关网站能够查询到的信息进行查询，若发现存在不良信誉记录的，其投标文件将被否决。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录 云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 云南省公共资源交易信息网 完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：/。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签

名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：

6.3.1 招标文件获取时间：2024 年 11 月 7 日 09 时 00 分至 2024 年 11 月 14 日 23 时 59 分。

6.3.2 投标截止时间及开标时间：2024 年 11 月 28 日 09 时 00 分。

6.3.3 开标地点：文山州公共资源交易中心开标厅一（云南省文山市华龙北路 2 号州政务局 4 楼）。

6.3.4 解密方式：本项目开标采用“智能开标”的方式，投标人无须到现场开标，请投标人仔细阅读《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》及其附件要求、操作流程，以保证开标顺利进行。投标人须在招标文件规定的截标时间前登录“网上开标大厅”，根据网上签到、网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等相关操作。本项目解密时间为 60 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。投标人若对本项目在线开标过程有任何异议，应在开标结束指令下达前提出，否则，视为投标人对本项目开标过程无任何异议。开标端发起对本次开标过程是否有异议询问后，不确认或不及时提出异议，视为对本次开标过程无异议。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由招标人或代理机构给予回复。在规定的异议询问时间（异议询问时间：3 分钟）内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。投标人未参加本项目远程在线开标的，视同认可开标结果。

6.3.5 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

6.3.6 网上递交的投标文件应使用数字证书进行加密。投标人使用某个数字证书（CA）对投标文件进行了数字证书（CA）加密，需要在网上远程解密时使用该数字证书（CA）进行网上远程解密，才能读取或导入投标文件，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。如若未在规定时间内完成解密操作或因投标人自身原因致使其投标文件未成功解密的投标视为无效投标。

6.3.7 技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司。服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

6.3.8 投标保证金：

6.3.8.1 投标保证金提交方式

保证金的提交方式有三种：银行转账或银行保函或投标保证保险。

（1）银行转账：投标（交易）保证金应以投标人自身的名义提交，并且必须从其基本账户转出，不得以分支机构其他名义提交（按照规定，投标人可以为自然人的项目除外）。

（2）银行保函：保函申请人必须是投标人，受益人必须是招标人，保证人必须是投标人基本账号的开户银行；银行保函必须正确填写受益人和申请人的全称，并与招标文件规定的名称相一致，以免造成投标无效。

（3）投标保证保险：

①当投标人未能按照招投标文件要求履行投标义务而导致招标人受到损失时，由保险公司按照保险合同对招标人的损失承担代偿责任。

②投标人在支付投标保证金保险费时，必须使用基本账号资金支付购买，未从基本账户转出支付保费造成经济纠纷的应由企业自行承担。

③在投标保证保险中，投标人为投保人，招标人为被保险人。

6.3.8.2 本项目投标保证金金额依照《中华人民共和国招标投标法实施条例》《工程建设项目施工招标投标办法》等相关文件规定执行，原收取投标保证金比例：2%，金额上限：79.31 万元。现执行《文山州发展和改革委员会等部门关于落实鼓励减免政府投资项目投标保证金工作有关事项的通知（文发改法规〔2023〕305 号）》文件的相关要求，本项目投标保证金收取金额降幅为：87.39%，实际收取金额为：100000.00 元。

6.3.8.3 投标保证金的提交时间

投标人需在投标截止时间前递交保证金，到账时间以实际到达专用账号时间为准，未在投标截止时间前到账的保证金视为未提交；银行保函必须在规定的投标截止时间前递交，在投标截止时间前，由交易中心工作人员进行确认，未确认的保证金视为未提交；投保人应当在项目投标保证金缴纳截止时间前通过金融机构成功购买投标保证保险，未在投标保证金缴纳截止时间前成功购买的投标保证保险视为未提交。

6.3.8.4 投标保证金的办理程序

（1）采用银行转账方式：

户 名：文山州公共资源交易中心

开户银行：文山民丰村镇银行凤凰支行

银行账号：118050100100000272002803

办理程序：潜在投标人转账到保证金专项银行账户后，潜在投标人需要使用数字证书（CA）登录“云南省公共资源交易信息网（选择文山州）”在投标保证金模块找到对应项目进行确认并打印确认回执。若保证金出现未绑定导致无法确认的请及时联系 0876-2668696；0876-2661937。

（2）采用银行保函方式：

办理程序：潜在投标人需要使用数字证书（CA）登录“云南省公共资源交易信息网（选择文山州）”在投标保函模块找到对应项目进行保函信息的录入，录入完成后及时联系相关工作人员确认，工作人员确认后可在投标系统打印保证金缴纳回执。

（3）采用投标保证保险方式：

办理程序：投标人通过云南省公共资源交易信息网首页点击‘保险（保函）办理’，保证保险的办理应符合《云南省发展和改革委员会关于印发云南省公共资源交易平台接入电子保函服务指导意见的通知》（云发改平台建管〔2021〕1152 号）的相关要求。

（4）注意事项：

①保证金必须从投标人的法人基本账户划出；

②保证金转账方式仅限电汇、网银方式，其他转账方式视为无效；

③保证金到账时间以保证金专用账户实际到账时间为准，未在投标截止时间前到账的保证金无效；

④拒绝私人账户汇款及银行存现；

⑤投标保证金一般不得超过投标估算值的 2%，最高不能超过 80 万元。

请潜在投标人在跨行转账时考虑以下因素：1、按照人民银行相关规定，跨行转账在工作日下午四点半前办理手续，可以保证实时跨行到账；2、跨行转账尽量采用电汇方式。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及/。

8. 联系方式

招 标 人：西畴县住房和城乡建设局

地 址：云南省文山壮族苗族自治州西畴县西洒镇金玉路31号

邮 编：/

联 系 人：李谢刚

电 话：18987626390

传 真：/

电子邮件：_____

网 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

投诉电话：_____

招标代理机
构：

云南腾讯工程管理有限公司

地 址：云南省昆明市五华区红云街道办事处和谐广场B座46层4606室

邮 编：/

联 系 人：陶汝鑫

电 话：15808849805

传 真：/

电子邮件：_____

网 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

行政监督单位：文山州住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0876-2181079