

威信县水田镇花房子片区“千万工程”项目工程总承包（EPC）招标公告

一、招标条件

本招标项目 威信县水田镇花房子片区“千万工程”项目工程总承包（EPC） 已由 威信县发展和改革局 以 威发改复〔2025〕28号 批准建设。建设资金为 东西协作资金，资金已落实。招标人为 威信县水田镇人民政府。招标代理机构为 云南兴祁盛建设工程有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的总承包进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：威信县水田镇花房子片区“千万工程”项目工程总承包（EPC）。

2.2 项目编号：GC530600202500169001。

2.3 招标方式：公开招标。

2.4 建设规模：（一）研学营地建设。新建占地 480 平方米红色研学营地，总建筑面积 1440 平方米。（二）花房子会址周边基础设施补短板。1. 特色民居修缮改造 275 幢。2. 道路路面提级改造 5500 米。3. 强弱电入地（主线 4000 米，分线 8000 米）。4. 两污管道提级改造 5500 米。5. 人居环境整治提升（红色元素融入、220 米沟渠治理、300 套照明工程路灯及 1500 平方米小巷脏乱差集中整治、3000 米故居连接步道优化提升）。

2.5 招标范围：（1）设计：完成符合本项目的施工图设计、设计优化工作。提供全套设计成果资料制作，配合完成施工图审查，配合招标人完成报批、报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计跟踪服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务。（2）施工：完成本项目招标范围经审查合格的施工图设计包含的全部施工内容，组织各阶段的验收及竣工验收工作，完成竣工图的编制、资料归档及缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作等。

2.6 质量要求：①设计质量标准：在满足招标人提出的本项目使用功能要求的前提下进行限额设计，符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范；确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据、符合项目实际，并对提供的设计成果质量终身负责。

②施工质量标准：符合设计要求，按国家、行业及地方现行的相关验收标准要求，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。

③总承包要求：执行《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》、《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.7 计划投资：估算总投资 2000.00 万元。

2.8 计划工期：210 日历天（含设计）。

2.9 建设地点：昭通市威信县水田镇水田社区。

三、投标人资格要求

3.1 资质要求：投标人须为在中华人民共和国境内依法成立，具有法人资格和独立承担民事责任能力的单位，在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。投标人应同时满足下列资格条件要求（若同一投标人不同时具备以下项资质的，可组成联合体投标）：

3.1.1 设计资质要求：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或市政行业（道路工程）乙级及以上资质和建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。

3.1.2 施工资质要求：具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质和建筑工程施工总承包三级及以上资质。具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 人员要求

3.2.1 设计负责人要求：具备二级及以上注册建筑师资格，且须为投标人本单位注册人员（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的设计方）；须提供投标截止时间前 3 个月在投标单位的社保缴费证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）

3.2.2 项目负责人要求：具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书（B 证），注册在投标单位（如为联合体投标的，则为联合体协议中明确的施工方）且未担任其它在建工程的项目负责人（提供承诺书）；须提供投标截止时间前 3 个月在投标单位的社保缴费证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

3.2.3 技术负责人要求：具备中级以上（含中级）职称，注册在投标单位（如为联合体投标的，则为联合体协议中明确的施工方）；须提供投标截止时间前 3 个月在投标单位的社保缴费证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

3.2.4 其他人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

3.3 财务要求：提供（2021 年至 2024 年）任意一年经会计师事务所或审计机构审计的财务报表及审计报告（包含资产负债表、利润表、现金流量表）。（注：①公司成立时间不足一年的，提供成立年度至今自行编制的财务报表或情况说明；②投标人为 2025 年成立的，则提供相应说明。③若为联合体投标的，联合体投标的各方均须提供）

3.4 信誉要求

3.4.1 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故。当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格（提供承诺书。若为联合体投标的，联合体投标的各方均须作出承诺）

3.4.2 近三年企业、企业法定代表人及拟派项目负责人、设计负责人无行贿犯罪记录（投标人自行在中国裁判文书网查询，提供查询结果截图。若为联合体投标的，联合体投标的各方均须提供）

3.4.3 企业、企业法定代表人及拟派项目负责人、设计负责人未被“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列入失信被执行人（投标人自行在中国执行信息公开网查询，提供查询结果截图。若为联合体投标的，联合体投标的各方均须提供）。

3.4.4 投标人在“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn>）未被列入严重违法失信名单（黑名单）信息。（投标人自行在国家企业信用信息公示系统查询，提供查询结果截图。若为联合体投标的，联合体投标的各方均须提供。）

3.4.5 投标人在“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn/>）未被列入严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、安全生产严重失信主体名单。（投标人自行在信用中国查询，提供查询结果截图，若为联合体投标的，联合体投标的各方均须提供。）

注：查询结果截图时间为公告发布之日起至投标截止之日前任意一天。

3.5 其他要求

3.5.1 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.5.2 本项目接受联合体投标；联合体要求：不能同时具有以上资质的独立申请人，可组成联合体投标，但联合体成员必须具有设计、施工资质，且不得超过 3 家，联合体投标的牵头人必须是施工企业。并签订

联合体协议书（明确职责分工等内容），授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体对本项目进行投标。

3.5.3 联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

3.5.4 若为联合体投标的，由联合体牵头人完成本次招标的投标、获取招标文件、递交投标文件等相关事宜。

3.5.5 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.5.6 根据昭通市人力资源和社会保障局《昭通市人力资源和社会保障局关于恢复服务平台查询农民工工资支付情况的函》，自 2024 年 11 月 11 日起，农民工工资支付信用记录查询，恢复通过“昭通市劳动保障监察服务平台”（以下简称“服务平台”）申请查询，登录网址为：

<https://ztldbzjc.com/labor/admin/login-home>，原邮箱查询方式不再使用。参与工程建设项目投标的各类企业在递交投标文件前 5 个工作日，登录服务平台申请查询（企业无账号的需先注册账号），服务平台收到申请后，3 个工作日内（不含提交申请当日）反馈结果，申请查询企业通过服务平台直接下载查询结果即可，农民工工资支付信用记录有效期为出具之日起 20 个自然日内有效。结果运用不作变更，与《昭通市根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室关于再次优化农民工工资支付信用查询方式的通知》（昭治欠办通【2024】1 号）有关要求一致，即：“各投标企业必须将农民工工资支付信用记录查询结果作为要件编入投标文件，评标委员会对未提供工资支付信用记录查询或发生农民工工资拖欠行为的建筑施工企业，在投标评审时予以扣分；有拖欠工资重大违法行为的施工企业，在投标评审时，不予以通过其资格。（由施工企业提供）

3.5.7 投标人严格执行《保障农民工工资支付条例》（中华人民共和国国务院令 724 号），按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程项目农民工工资。开设、使用农民工工资专用账户有关资料应当由施工总承包单位妥善保存备查。按时足额保障农民工工资，不得拖欠农民工工资。出具不拖欠农民工工资承诺函。（由牵头单位提供）

3.5.8 投标人应对公司所上传的公司证照、人员证书、业绩等电子证明材料的真实性、完整性及合法性负责。

四、资格审查方式：资格后审。

五、 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 04 月 28 日 00 时 00 分至 2025 年 05 月 07 日 23 时 59 分（北京时间，下同），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“昭通市”，凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，并在云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

六、投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 05 月 23 日 09 时 00 分。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> 选择“昭通市”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：

6.3.1 网上递交电子投标文件后，不再递交刻录投标文件的光盘。

6.3.2 开标方式:网上智能开标

6.3.3 投标人登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“昭通市”，在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后 30 分钟内完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为其撤销投标文件，放弃投标。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由代理机构（招标人）回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，视为对开标结果无异议。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801。

七、发布公告的媒介

本公告在云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 上发布, 其他网站转发无效, 对在其他网站或媒体转载的招标公告及公告内容, 招标人和招标代理机构不承担任何法律责任, 招标期间所有变更、澄清及补遗等内容均在云南省公共资源交易信息网上发布。

八、联系方式

招 标 人: 威信县水田镇人民政府
地 址: 昭通市威信县水田镇水田社区
街上村民小组 2 号

联 系 人: 张义举

电 话: 18388775232

招标代理: 云南兴祁盛建设工程有限公司
地 址: 昭通市威信县红星红城国际

联 系 人: 吴建兴

电 话: 18187051729

同意发布。
王鑫
2025.4.25