
迪庆州第一中学建设项目（EPC）招标公告

1. 招标条件

本招标项目迪庆州第一中学建设项目（EPC）已由迪庆州住房和城乡建设局 迪庆州发展和改革委员会以《迪庆州住房和城乡建设局 迪庆州发展和改革委员会关于迪庆州第一中学建设项目初步设计的批复》迪建复〔2024〕4号批准建设，现已具备招标条件。建设资金来自中央预算内投资，云南丰阳工程管理咨询有限公司受招标人云南迪庆香格里拉经济开发区管理委员会委托对本项目采用设计施工总承包（EPC）方式进行公开招标，欢迎潜在投标人参与投标，现将有关事项公告如下：

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：迪庆州第一中学建设项目（EPC）。

2.2 项目概况：总建筑面积 27353.66 m²，其中：教学办公综合楼：12679.07 m²，食堂：3673.82 m²，室内运动场：2040.77 m²，1#学生宿舍：2560 m²，2#学生宿舍：2560 m²，3#学生宿舍：3800 m²，校门 40 m²；围墙、室外附属工程（含整个项目的三通一平）及校园的信息化建设、与工程相关的设备采购等。本项目计划总投资约 18871.53 万元，其中建筑安装工程费暂定为 17151.92 万元。

2.3 建设地点：迪庆州香格里拉市经济开发区。

2.4 项目总投资：本项目计划总投资约 18871.53 万元，其中建筑安装工程费暂定为 17151.92 万元。

2.5 招标内容：迪庆州第一中学建设项目（EPC）。概算总投资约 18871.53 万元，其中建筑安装工程费暂定为 17151.92 万元，设计费 398.49 万元，投标人需完成本项目的设计、施工等全部工作内容及场地准备与临时设施建设的全部工作内容，具体以实际委托为准。

2.6 招标范围：完成本项目的施工图设计、工程总承包及项目实施过程中的配合服务，包括但不限于施工图设计、工程施工、工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料编制归档、配合办理工程建设相关行政审批等服务、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

①工程设计部分：完成本项目包括但不限于施工图设计等满足项目建设要求的所有设计工作内容，并完成工程设计有关报批、审批工作，完成施工图设计阶段的专项技术方案审查及全套设计成果资料制作，配合审图机构完成施工图审查，配合招标人完成报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工程质

量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务工作。

②工程施工部分：完成本项目发包人要求及经评审通过后的设计施工图范围内的全部工程内容（含各阶段的报批等工作及工程检测费用（第三方检测费用除外），以及各种工程资料的编制），配合办理工程建设相关行政审批等服务、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

注：招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，中标人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。

2.7 建设周期：365 日历天（含设计、审图时间及施工时间），其中设计周期为 60 天（合同签订后 60 个日历天内完成施工图设计并提供工程设计施工图成果文件，且通过评审取得设计施工图审查合格证书）；取得设计施工图审查合格证书后 305 天内完成施工，并通过项目竣工验收。

2.8 质量要求：

①设计要求的质量要求：符合国家、地方及行业现行建设工程设计管理法规和规章、相关标准、规范和规程的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，包括但不限于设计图满足施工要求并通过图纸审查，并对所提供的设计成果负终身质量责任；

②施工要求的质量要求：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）及国家、省、市现行的质量验收标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过；

③总承包执行《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（2019 年 12 月 23 日）、《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）、《设计采购施工（EPC）交钥匙工程合同条件》FIDIC 合同银皮书及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.9 标段划分：本工程不划分标段。

2.10 分包要求：本工程主体、关键性工作不允许分包。

2.11 本次招标资格审查方式采用资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 企业资质要求：

3.1.1 本次招标要求投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的企业；须同时具备国家建设行政主管部门核发的以下资质（若同一投标人不能同时具备以下资质要求的，可组成联合体投标）：

（1）设计资质要求：须具备工程设计综合甲级资质或建筑行业设计乙级以上（含乙级）资质或建筑工程专业设计乙级以上（含乙级）资质；

(2) 施工资质要求：须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包企业二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应能力；

3.1.2 本次招标接受联合体投标（联合体的家数不得超过 2 家，联合体投标的牵头人必须是施工单位），并满足以下要求：

①联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书随投标文件一并提交招标人。

②投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

③联合体中标后，联合体按招标文件要求与招标人签订合同，联合体各方为履行合同向招标人承担连带责任。

④由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

⑤联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

⑥两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

⑦联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

3.2 项目人员配备要求：

3.2.1 总承包项目负责人资格要求：须具备建筑工程专业一级注册建造师资格，（可以和施工项目经理为同一人，如为联合体投标的，须注册在联合体协议中的牵头方）具有合格有效的 B 类安全生产考核合格证书，且必须提供至投标截止时间最近 12 个月内连续 3 个月在投标单位的社保缴费证明，同时拟派入本项目的项目负责人不得有在建工程（提供承诺书）；

3.2.2 设计负责人资格要求：具备一级注册建筑师资格或一级注册结构师，且必须提供至投标截止时间最近 12 个月内连续 3 个月在投标单位的社保缴费证明；

3.2.3 施工项目负责人资格要求：须具备建筑工程专业一级注册建造师资格，具有合格有效的 B 类安全生产考核合格证书，且必须提供至投标截止时间最近 12 个月内连续 3 个月在投标单位的社保缴费证明；拟派的项目经理在今后实施过程中一般不允许作任何更换，若有特殊情况需更换项目负责人的，须报经建设单位、行业主管部门批准，不得担任其它在建工程的项目经理或技术负责人（提供承诺书，在开标后以建设行政主管部门查询的结果为准）。

3.2.4 施工技术负责人资格要求：须具有建筑工程专业职称，且必须提供至投标截止时间最近 12 个月内连续 3 个月在投标单位的社保缴费证明。

3.2.5 项目其他管理人员要求：详见招标公告附录，投标人配备的施工现场专业（管理）人员须为本单位人员，并提供无挂证行为承诺书。若存在挂证行为的，一经查实否决其投标或取消中标资格，并依法依规进行处罚。（证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>，全国工程质量安全监管信息平台 <https://zlaq.mohurd.gov.cn/>，住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统 <https://rcgz.mohurd.gov.cn/>，各省市自治区行政主管部门官方网站查询）。

注：以上拟派往本项目的人员须为投标单位正式员工，提供证明其在投标单位参加社会保险（至投标截止时间最近 12 个月内连续 3 个月）的证明资料扫描件，国家和地方政府对退休人员和企业、事业社保缴费有专门规定的，从其规定。

3.3 财务要求：（若为联合体投标的，施工单位及设计单位均须提供，并对其真实性负责）：具有顺利完成本招标项目设计、施工的财务能力，需提供近 3 年（2020 年—2022 年，新成立的公司有几年提供几年）审计报告书（包括资产负债表、利润表、现金流量表及财务情况说明书或附注）。（自投标报名截止时间前一年内取得资质证书的单位提供财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）即可）

3.4 业绩要求：

3.4.1 设计单位业绩要求：近 3 年（2021 年 1 月 1 日至今）必须承担过项目合同金额设计费不少于 270 万元或项目投资金额不少于 1 亿元人民币的房屋建筑工程类似设计业绩或 EPC 业绩或设计施工业绩至少 1 件，证明材料为中标通知书或合同协议书；

3.4.2 施工单位业绩要求：近 3 年（2021 年 1 月 1 日至今）必须承担过合同金额不少于 1 亿元人民币的房屋建筑工程类似业绩或 EPC 业绩或设计施工业绩至少 1 件，证明材料为中标通知书或合同协议书或竣工验收备案证明资料。

3.5 信誉要求：

3.5.1（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）：当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（提供承诺书）

3.5.2（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）：未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（由招标人或者招标代理机构在开标后查询，并将查询结果提交审查委员会审查）

3.5.3（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）：根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建

质[2023]1号)对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位,且不具备安全生产条件的,在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动;生产经营单位安全生产条件合格后,应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核,经省级行业行政主管部门核准通过后,方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。(由招标人或者招标代理机构在开标后查询,并将查询结果提交审查委员会审查)

3.5.4(若为联合体投标的,联合体牵头人提供)农民工工资:根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(云政办发【2016】68号)的规定,在工程项目招投标过程中,若中标人有拖欠工资重大违法行为,取消其中标资格。根据中华人民共和国国务院令第724号《保障农民工工资支付条例》要求,针对农民工工资支付事项,承包人须在工程项目所在地人社部门足额缴纳农民工工资保证金,并严格按人社部门的相关要求支付农民工工资。(提供承诺书)

3.5.5(若为联合体投标的,联合体投标的各成员均须提供)诉讼及仲裁:投标人如实说明近三年(2021年1月1日至今)发生的诉讼及仲裁相关情况,并说明当前有无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼,并承诺涉及诉讼事件不影响申请人在本招标项目的履约能力。(提供承诺书)

4. 招标文件的获取

4.1 网上报名:凡有意参加投标者,请于2024年5月31日9时至2024年6月6日23时59分登录云南省公共资源交易信息网(地址:<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>“迪庆州”迪庆州公共资源交易电子服务系统,凭企业数字证书(CA)在网上进行报名并获取电子招标文件(格式为*.BZBJ)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后,便可获取电子招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话:010-86483801;在线服务QQ:4009618998。

4.2 其他要求:

4.2.1 投标人应足额提交投标保证金,投标保证金提交方式为:银行转账、保证保险、银行保函,投标人无论采用哪种方式,均应在2024年6月24日9时00分时间前缴纳,保证金到账时间以保证金专用账户实际到账时间为准,未在规定时间内到账的保证金无效。投标人的投标保证金必须从投标人基本账户汇入公共资源交易中心指定子账户,不得以投标法人单位的专户或分公司、办事处及其他机构的名义汇入。

4.2.2 本项目投标保证金金额:大写:人民币贰拾伍万元整;小写:¥250000元;

4.2.3 保证金缴纳方式:银行转账、保证保险、银行保函

（一）银行转账

缴纳具体操作步骤如下：

（1）使用注册 CA 时提供的基本账户，向本项目交易保证金账户打款。

开户名称：迪庆藏族自治州政务服务管理局

开户银行：中国建设银行股份有限公司香格里拉和平路支行

账号：53001766136051005556-0682

联系电话：0887-8881115

（2）登录云南省公共资源交易信息网（地址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“迪庆州”迪庆州公共资源交易电子服务系统获取招标文件并缴纳投标保证金后，进入“我确认投标的项目——选择缴纳保证金——确认投标保证金”。系统会自动绑定，点击【查看】确认绑定。绑定后打印保证金缴纳回执，投标人将打印的保证金缴纳回执扫描件附于投标文件中供评委审验，若不按要求提供的，按废标处理，所造成的后果由投标人自负。

（二）保证保险：

登录云南省公共资源交易信息网（地址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“迪庆州”迪庆州公共资源交易电子服务系统获取招标文件后，进入“我确认投标的项目——选择电子保函服务系统”，按系统要求进行购买确认。

（三）银行保函

登录云南省公共资源交易信息网（地址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“迪庆州”迪庆州公共资源交易电子服务系统获取招标文件后，进入“我确认投标的项目——选择电子保函服务系统”，按系统要求进行购买确认。保函申请人必须是投标人，受益人必须是招标人，保证人必须是投标人基本账号的开户银行；保函必须正确填写受益人和投标人的全称，并与招标文件规定的名称相一致，以免造成投标无效。

5、投标文件的递交及相关事宜

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）2024 年 6 月 24 日 9 时 00 分。

5.2 网上递交：投标人须在投标截止时间前登录云南省公共资源交易信息网（地址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）“迪庆州”迪庆州公共资源交易电子服务系统，完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件（如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执）。

5.3 开标方式：采用网上智能开标远程解密；

(1) 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责(确保上传的相关资料清晰可辨,如评标过程中,评标委员会无法辨别影响评标的,责任由投标人自行承担),如发现提供虚假材料的,一经查实取消投标资格,并依据相关法律、法规进行处罚;在到达开标时间之后投标人自行登录云南省公共资源交易信息网(地址:<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>“迪庆州”迪庆州公共资源交易电子服务系统,点击【智能开标系统】,进入网上开标大厅,至投标截止时间后能找到对应项目,点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面,进行系统自动签到(温馨提示:登录及电子签名时需要用企业CA锁,解密时需要用投标文件加密的CA锁,为了不频繁更换CA锁影响解密及签名确认,故建议投标文件加密时采用企业CA锁进行加密);

(2) 开标系统下达网上解密指令后,投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面,各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作;

(3) 开标过程中,待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题,可以在线发起异议,点击右上角的【提出异议】按钮,填写异议详细内容之后进行提交,由招标人(招标代理机构)给予对应的回复;

(4) 在开标系统下达电子签名命令后,投标单位点击上方【签名确认】按钮进行签名确认,各投标单位必须在系统下达的时间内完成签名确认工作,签名确认成功之后,右下角方会出现“签名确认成功”提示,投标人的网上开标远程解密即操作完成;

(5) 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作,操作步骤可登录云南省公共资源交易信息网在线培训与考核系统(<http://116.55.195.71:8001/ynzxpx-home-web/toStudyInfoList>),选择投标人,自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》;

(6) 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的,应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题,同时联系招标人(招标代理机构)说明情况;

6、发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/>)、中国招标投标公共服务平台网(<http://www.cebpubservice.com/>)及云南省建筑市场监管与诚信信息网(<http://www.ynjzjgcx.com/>)上发布。

7、联系方式

招标人：云南迪庆香格里拉经济开发区管理委员会

地 址：迪庆香格里拉经济技术开发区金沙路 24 号

联系人：刘伟

电 话：13988788700

招标代理机构：云南丰阳工程管理咨询有限公司

地 址：云南省迪庆藏族自治州香格里拉市建塘镇安定路亚拉小区 121 号（市人社局旁）三楼

联系人：毛建光、王科、赵金松

电 话：18987249511 17387010420 13669744183

技术支持：北京筑龙信息技术有限责任公司服务电话：400-961-8998，在线服务 QQ：4009618998

云南 CA 技术支持（数字证书办理）联系电话：15758595225

行政监督单位：云南迪庆香格里拉经济开发区建设环保局

监督电话：0887-8388333

招标公告附录：

拟派入本项目专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
总承包项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	须提供建造师注册证书、有效的 B 类安全生产考核合格证书、身份证原件扫描件及社保证明。可以和施工项目经理为同一人
设计负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	须提供注册证书、身份证原件扫描件、社保证明。
施工负责人（项目经理）	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	须提供建造师注册证书、有效的 B 类安全生产考核合格证书、身份证原件扫描件及社保证明。
施工技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	须提供职称证书、身份证原件扫描件及社保证明。
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	须提供行政主管部门颁发的年检合格有效的 C 类安全生产考核合格证、身份证原件扫描件及社保证明。
质量（检）员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	须提供质量（检）员证书、身份证原件扫描件。
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	须提供材料员证书、身份证原件扫描件
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	须提供劳务员证书、身份证原件扫描件
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	须提供标准员证书、身份证原件扫描件
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	须提供资料员证书、身份证原件扫描件

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人配置“设计、施工现场专业（管理）人员”最低要求，其他设计及施工人員由投标人根据工程实际情况自行考虑配置。

4、提供的证书必须合格有效，社保缴费证明为至投标截止时间最近 12 个月内连续 3 个月在投标单位的社保缴费证明。

联合体协议书（如有）

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加迪庆州第一中学建设项目（EPC）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。
- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式___份，联合体成员和招标人各执___份。

联合体牵头人（施工单位）名称：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

联合体成员单位（设计单位）名称：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

注：若投标人组成联合体参加投标的，应在网上报名期间签署联合体协议书。