

# 招标公告发布登记表（住建）

招标备案编号	ZBBA53092125052234				
建设单位	凤庆县建投安居投资开发有限公司				
招标代理机构	临沧贤亚工程有限责任公司				
工程名称	凤庆县 2025 年保障性租赁住房建设项目监理服务招标				
招标类别	公开招标	工程性质	新建	工程规模	159.79 万元
工程地址	凤庆县双扶福利公司、雪山镇派出所、雪山镇计生站、小湾镇卫生院、小湾镇中学、鲁史镇小学、凤山镇。				
投标人资质要求	<p>3.1 资质要求:本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或具备房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质, /类似项目业绩, 总监理工程师须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书, 提供 2024 年 5 月至今任意连续 3 个月缴纳的社保缴费证明材料彩色扫描件 (社保缴费证明需加盖社保机构专用章), 并提供总监理工程师每月带班生产时间不得少于本月施工时间 80%的承诺函, 且未经招标人同意不允许更换 (提供承诺函) 资格,</p> <p>其他要求:</p> <p>3.1.1 投标人须在中华人民共和国境内注册、具备独立承担民事行为能力的机构或组织, 提供有效的企业营业执照, 具备承担本项目服务的资质条件、能力和信誉要求。</p> <p>3.1.2 人员配置:拟派入的专业监理工程师, 监理人员 (除总监理工程师外) 不得少于 6 人, 其中专业监理工程师 2 人, 房屋建筑工程专业注册监理工程师至少 1 名, 注册造价工程师至少 1 名, 应是投标单位的在职人员, 提供 2024 年 5 月至今任意连续 3 个月缴纳的社保缴费证明材料彩色扫描件 (社保缴费证明需加盖社保机构专用章)。其中监理员至少 4 人, 监理员应具有有效的注册监理工程师注册执业证书或监理业务培训合格相关证书, 应是投标单位的在职人员, 提供 2024 年 5 月至今任意连续 3 个月缴纳的社保缴费证明材料彩色扫描件 (社保缴费证明需加盖社保机构专用章)。本项目涉及 4 个乡镇, 投标人承诺每个乡镇常驻现</p>				



场监理人员不少于1人（提供承诺函）。注：此为人员配置最低要求。

3.1.3 财务要求：投标人没有正受到责令停业的行政处罚或正处于财务被接管、冻结、破产的状态内，提供承诺函。提供企业2022年度至2024年度任意一年有效的财务报表（成立不满一年的，提供单位自行编制的财务报表），或者提供基本开户行出具的资信证明，或者财政部门认可专业担保机构出具的投标担保函扫描件。

3.1.4 信誉要求：①投标人（2023年1月1日起至投标文件递交截止时间）未曾因在服务期不能实现履约服务等原因被省级及以上行政主管部门或行业主管部门通报，并处于处罚期内（提供承诺函）；②近年（2023年1月1日至投标截止时间前）投标人、法定代表人及拟派项目总监理工程师均无行贿犯罪档案记录，投标人自行通过“中国裁判文书网”查询并提供截图；③投标人近年（2023年1月1日起至投标文件递交截止时间）未因不良行为记录被建设行政主管部门禁止投标且在限制期内（提供承诺函）；④投标人未被列入“信用中国”网站重大税收违法失信主体，未被列入“国家企业信用信息公示系统”严重违法失信名单。投标人应自行登录“信用中国”网站

（<https://www.creditchina.gov.cn>）、“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn>）进行信用信息查询，并提供查询截图，招标人及代理公司有权对上述网站查询结果进行复核。⑤下列“3.4 信誉要求”提供承诺函，格式投标人自拟。

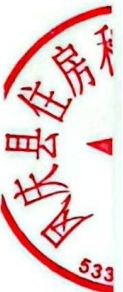
3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：\_\_\_\_\_。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过1（具体数量）个标段。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；

（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工





	程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质（2023）1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。		
是否资格预审	是○ 否●		
获取文件开始时间	2025 年 5 月 23 日 9 时 00 分		
获取文件截止时间	2025 年 5 月 30 日 18 时 00 分		
获取文件地点	交易系统网址：登录云南省公共资源交易信息网（网址： <a href="https://ggzy.yn.gov.cn/">https://ggzy.yn.gov.cn/</a> ），此为获取电子招标文件的唯一途径。		
联 系 人	王红杰	联系电话	18314279154
其他要求	<p><u>（1）投标保证金的缴纳执行《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理（2023）397号）文件规定，降幅不得低于现收取数额50%的工作要求；本项目已对投标保证金收取数额相应进行至少50%的减免，保证金金额具体为10000.00元（人民币壹万元整）。</u></p> <p><u>（2）根据《临沧市公共资源交易联席会议办公室关于转发云南省公共资源交易平台整合共享2024年重点工作任务的通知》相关要求，对依法必须招标且招标标的金额在1000万元以下（含1000万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业的投标保证金。符合免于收取投标保证金的投标企业须提供在“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书。</u></p> <p><u>（3）符合免于收取投标保证金的投标企业须登陆项目工作台，进入我的投标项目，从缴纳保证金阶段进入到确认保证金界面，切换到保证金-无失信记录，上传“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书确认签名，保证金阶段显示变绿，缴纳保证金确认状态为“免缴纳”，即可上传投标文件。</u></p>		
备 注	招标单位联系人及电话：王红杰/18314279154		





工程详细信息：项目规划建设保障性租赁住房共计 582 套。其中：凤庆县双扶福利公司规划总用地面积 8556.43 m²，总建筑面积 29782.25 m²，新建保障性租赁住房 300 套；鲁史镇小学总用地面积 1205.93 m²，总建筑面积 2235.43 m²，新建保障性租赁住房 40 套；小湾镇卫生院总用地面积 2674.25 m²，总建筑面积 4066.27 m²，新建保障性租赁住房 90 套；小湾镇中学总用地面积 2778.50 m²，总建筑面积 3212.53 m²，新建保障性租赁住房 50 套；雪山镇派出所地块总用地面积 2057.99 m²，总建筑面积 2673.88 m²，新建保障性租赁住房 40 套；雪山镇计生站总用地面积 724.96 m²，总建筑面积 1738.61 m²，新建保障性租赁住房 20 套。凤山镇总用地面积 1999.94 m²，总建筑面积 2209.64 m²，新建保障性租赁住房 42 套。本项目红线范围内涉及拆迁补偿建筑面积约 1800 m²；最终以招标人委托及实际建设内容为准。本项目建安工程费投资估算为 16796.44 万元，本次监理招标服务费估算为 159.79 万元，最终以经审计后认定的实际结算价为准。



招标人盖章：  
2025 年 5 月 22 日

行业监管部门  
审查意见



2025 年 5 月 22 日