

中标通知书

项目编号: YNDZ-2022-011/01

昭通市中太建筑工程有限公司:

大关县住房和城乡建设局委托代理的大关县老旧小区改造项目(北门街片区)EPC总承包(一标段),于2022年07月29日上午09时30分在大关县公共资源交易中心进行公开招标、评审。现已完成评审工作,确定你单位为中标人。

中标价(费率或单价等):设计费(优惠下浮)49.50%;建安工程费(优惠下浮)1.60%。

工 期:(1)设计周期:以招标人下达的通知为准;在招标人要求的规定期限内完成大关县老旧小区改造项目(北门街片区)EPC总承包的初步设计(含初步设计概算)和施工图设计,并提供能够满足相关部门报批报建、审批条件的设计成果,其他分项设计周期须满足本项目建设要求,并按招标人要求完成本项目所涉及的全部设计工作及后续服务。

2)施工工期:建设责任期从中标合同签订之日起,至完成上述项目的所有建设工作内容为止。工期为60日历天。

质量承诺:符合《建设项目工程总承包管理规范》(GB-T50358-2017)和国家、行业及地现行的相关标准及规范一次性验收合格;设计部分:完成初步设计、施工图设计及施工过程中的深化设计及后续服务,符合国家及地方现行的相关设计规范要求,施工图通过审查并取得施工图合格证。施工部分:按国家及行业相关质量验收标准,一次性验收合格。

项目负责人:施工项目经理:邓超、设计负责人:黄志成。

说 明: 无

你单位收到中标通知书后,请你单位法定代表人或委托代理人(具有委托书)按相关的法律法规规定要求与招标人签订合同。

招 标 人: (盖章)

代理机构: (盖章)

日 期: 2022年08月05日

日 期: 2022年08月05日

大关县老旧小区改造项目（北门街片区）EPC—

标段建设项目施工总承包

项目合同

项目名称： 大关县老旧小区改造项目（北门街片区）EPC—
一标段

项目地点： 大关县翠华镇北门街

资质等级： 建筑工程施工总承包叁级

发包人(全称) 大关县住房和城乡建设局

承包人(全称) 昭通市中太建筑工程有限公司（主）、皓筠工
程设计有限公司

签订日期： 二〇二二年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 大关县住房和城乡建设局

承包人(全称) 昭通市中太建筑工程有限公司(主)

皓筠工程设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就大关县老旧小区改造项目（北门街片区）EPC—一标段事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大关县老旧小区改造项目（北门街片区）EPC—一标段；

工程地点：大关县翠华镇北门街；

工程承包范围：设计图内的所有工程建设内容；

（1）设计范围：完成本项目方案设计、初步设计、施工图设计及有关报批审批工作，施工过程设计服务、工程质量缺陷责任期内的设计后续跟踪服务等。

（2）施工范围：包括本项目所涉及的施工、采购、工程竣工验收、备案、移交、工程保修，完成和配合相关部门预、结（决）算、审计及相关所需手续等工作。

（3）设备调试、试运行、资料归档直至工程竣工验收并交付使用。

二、主要技术来源

主要技术来源：施工方案、设计方案。

三、主要日期

合同期限(绝对日期或相对日期)：60 日历天（含设计周期）。

施工期限(绝对日期或相对日期)：设计完成后 60 日历天。

四、工程质量标准

一次性验收合格。

五、合同价格和付款货币

1. 签约合同暂估价（含税）为：

人民币（大写）贰仟万元整（小写 20000000.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：设计费用最终结算价：根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）文件规定，参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号）并

结合市场情况,设计费费率为3.5%,设计费(优惠后的费率)49.5%;最终设计费结算价=建安工程费最终的结算价×设计费费率×49.5%进行结算。设计费由施工单位直接支付设计单位,发包单位不单列设计费。;建安工程费(优惠后的费率)98.4%。最终结算款项以审核的结果为准,超出合理范围外的审减成效费由施工单位支付审计单位。

六、施工安全管理

施工单位进场,即全权负责该项目施工范围内所有安全事宜。

七、合同词汇含义及解释

本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

合同订立时间: 2022年8月15日。

合同订立地点: 大关县住建局办公室。

本合同在以下条件满足之后生效: 双方签字盖章,且甲方盖合同骑缝章后生效。

(以下无正文)

发包人(盖章): 大关县住房和城乡建设局



地址:

法定代表人(签字):

合同签订代表(签字):

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

承包人(盖章):



联合体牵头人: 昭通市中太建筑工程有限公司

地址: 云南省昭通市大关县翠华镇龙洞路35号

法定代表人(签字):

合同签订代表(签字):

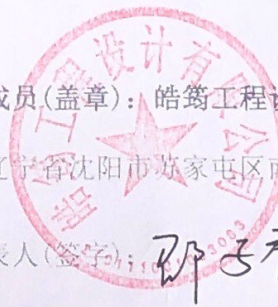
开户银行: 中国农业银行股份有限公司大关翠华支行

账号: 24035501040002855

邮编:

电话:

联合体成员(盖章): 皓筠工程设计有限公司



地址: 辽宁省沈阳市苏家屯区南京南街1208号(711)

法定代表人(签字):