

临沧边境经济合作区项目管理服务招标公告

1. 招标条件

根据临沧边境经济合作区管理委员会拟建项目的实际情况，为保障项目服务的质量，决定通过公开招标方式优选 1 家项目管理机构为我单位提供完善的项目管理服务，建设资金已落实。招标人为临沧边境经济合作区管理委员会，招标代理机构为云南求道招标咨询有限公司，项目已具备招标条件，请有意者报名参加。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：临沧边境经济合作区项目管理服务；

2.2 建设地点：临沧边合区管辖范围；

2.3 项目建设规模及内容：优选 1 家项目管理机构为临沧边境经济合作区管理委员会 2025 年至 2026 年提供完善的项目管理服务。本项目招标规模 80 万元/年。

2.4 招标范围：对临沧边境经济合作区管理委员会 2025 年至 2026 年的项目提供全过程项目管理咨询服务，包括但不限于：

（1）负责协助招标人办理项目工程交付前的各项相关手续等。

（2）配合招标人完成有关合同的洽谈与签订工作。

（3）协助做好项目实施过程中投资概算控制工作。

（4）项目实施中对项目所有参建单位的监管工作。

（5）工程管理。对工程施工过程实行全过程管理，制定并严格执行项目管理实施方案，对工程的技术、投资、质量、进度、安全、环境保护等进行管控，对项目安全、环境保护现场管理、计划编制、资料归集等工作全面负责；定时向招标人递交项目管理周报、月报，并随时接受监督检查；协助招标人完成本项目所涉及的设计变更和合同变更管理及造价的审核工作；负责工程项目的信息管理、风险管理工作；负责项目过程中问题预警工作；负责项目建设中各方问题协调；负责项目建设档案收集、整理工作。

（6）协助招标人拟定年、月投资计划、年度支出预算，根据项目工期进度编制投资计划，并向招标人报送项目用款进度计划，并按月向招标人报送工程进度和资金使用情况，协助招标人进行工程款拨付。

（7）工程竣工验收管理。协助招标人组织项目所有工程验收、协助招标人按验收部门要求定期完成相关整改管理、协助招标人办理工程完工后的各项验收的行政手续，直至取得竣工备案。协助招标人结算内审相关工作，协助招标人完成工程竣工决算的政府审计相关工作。

（8）工程移交及保修管理。负责将项目竣工有关技术资料整理汇编移交招标人，协助招标人工程缺陷责任期的保修管理。

（9）配合招标人完成上级部门要求的报表、报告报送，配合招标人接受上级部门督导检查等。

2.5 服务周期：自签订合同之日起，有效期 2 年。

2.6 质量要求：符合国家现行建设工程项目管理规范，确保项目工程的质量目标、进度目标、投资目标和安全目标的达成。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

2.8 资格审查方式：资格后审，详见本招标文件。

3. 投标人资格要求

3.1 资质条件：

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件；并在人员、设备、资金、经验等方面具备与本项目相匹配的项目管理能力。

3.2 人员要求：

(1) 项目负责人资格要求：拟派本项目的项目负责人应具备有效的工程类注册执业资格证或具有高级工程师及以上职称证；为投标人本单位在职人员，提供劳动合同或真实可查的社保证明材料。

(2) 拟派项目管理团队（不含项目负责人）资格要求：配备总人数不低于 5 人，其中拟派往本项目的从事工程技术与管理的人员不少于 2 人，必须具有相关执业资格（须具有工程类注册证书，中级及以上职称），为投标人本单位在职人员，提供劳动合同或真实可查的社保证明材料。（项目负责人从事项目管理咨询经验不少于 10 年，业务人员从事项目管理咨询经验不少于 5 年）

3.3 财务要求：财务状况良好，提供近 1 年（2023 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）；新成立的公司（成立不满 1 年）提供自成立之日起至投标截止时间前 1 个月公司自行编制的财务报表。

3.4 信誉要求：投标人应信誉良好，没有处于被责令停业、财产被接管或冻结、被暂停或取消投标资格的状态；在最近三年内未发生重大工程质量问题（重大工程质量问题的认定以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；投标人未被信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）列为“严重失信主体名单”；未被中国执行信息公开网（网址：<http://zxgk.court.gov.cn/>）列为“失信被执行人”；未被国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>）列为“严重违法失信名单（黑名单）”。由投标人结合上述内容提供“信誉情况承诺书”。（项目中标后，经招标人查询若中标人存在以上相关记录，招标人有权取消其中标资格。

3.5 其他要求：

(1) 本次招标不接受联合体投标。

(2) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。否则，相关投标均无效。

(3) 根据《临沧市公共资源交易联席会议办公室关于转发云南省公共资源交易平台整合共享 2024 年重点工作任务的通知》相关要求，“对依法必须招标且招标标的金额在 1000 万元以下（含 1000 万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业的投标保证金”的要求，切实保障诚实守信的投标企业充分享受到政策红利；本项目免于收取无失信记录企业的投标保证金。符合免于收取投标保证金的投标企业须提供在“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书。注：符合免于收取投标保证金的投标企业须登陆项目工作台，进入我的投标项目，从缴纳保证金阶段进入到确认保证金界面，切换到保证金-无失信记录，上传“信用

中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书确认签名，保证金阶段显示变绿，缴纳保证金确认状态为“免缴纳”，即可上传投标文件。经查实投标企业不符合免于收取投标保证金的则视为撤回投标文件，不进入评标阶段。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（选择地区“临沧市”）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（选择地区“临沧市”）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：招标文件供投标人下载使用。交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：（1）根据《云南省公共资源交易中心关于推行网上智能开标的通知》的相关要求，本项目采用网上智能开标远程解密。

（2）投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间根据当地交易中心相关规定、投标人数量具体情况而定，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

（3）因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

（4）开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

（5）技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线 010-86483801。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）（其他发布公告的媒介全称）上发布。

8、联系方式

招 标 人：临沧边境经济合作区管理委员会

地 址：耿马傣族佤族自治县孟定镇临沧边境经济合作区便民服务中心

联 系 人：李云兴

电 话：18214515505

招标代理机构：云南求道招标咨询有限公司

地 址：昆明市盘龙区北京路广场金色年华 A 座 709

联 系 人：许绍俊

电 话：18214589801

行政监督单位：临沧边境经济合作区规划建设局

监督电话：13769289036

2025 年 2 月 11 日