

# 墨江上熙现代咖啡观光产业园项目全过程工程咨询服务 公开招标公告

## 1. 招标条件

墨江上熙现代咖啡观光产业园项目已由墨江哈尼族自治县发展和改革局批准建设，备案号：2403-530822-04-01-466271。招标人为墨江云上墨咖农旅发展有限公司，建设资金来自自筹，招标代理机构为云南远正建设项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的全过程工程咨询服务进行公开招标，欢迎具备条件的投标人参加投标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：墨江上熙现代咖啡观光产业园项目包含：建设咖啡种植基地、咖啡加工厂（包括加工、仓储、物流、研发等）、咖啡文化体验区（包括咖啡博物馆、商务接待中心等）、观光旅游设施（包括咖啡驿站、咖啡桥、沉浸式咖啡体验馆）、污水处理厂及立体停车场等。项目占地面积约 187 亩，其中：建设用地约 87 亩，农用地 100 亩。新建房屋总建筑面积 69740 m<sup>2</sup>，现有房屋改造 2197.13 m<sup>2</sup>（建筑面积）；项目总投资：本项目估算投资为 64151.68 万元。

2.2 招标范围：墨江上熙现代咖啡观光产业园项目全过程工程咨询服务招标范围包含但不限于：

（1）规划咨询服务：包括项目修建性详细规划编制，配合报批、报建，并出具相关成果文件。

（2）工程设计：包括但不限于方案设计、初步设计（含概算）及后续配合服务；

（3）工程造价：包含但不限于概算审核、工程预算审核、施工阶段全过程造价控制、竣工结算审核，并出具符合要求的成果报告。

（4）财务咨询：包含但不限于竣工决算编审以及自立项至竣工决算、竣工验收的一切经济活动及项目建设整体规范活动，并出具符合要求的成果报告。

（5）工程监理：工程监理施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段的投资、质量、进度控制，合同、信息、安全管理，协调项目内部关系等内容的监理，具体以本项目施工图设计图纸和工程量清单的范围内容为准；

(6) 其他咨询：勘察；地质勘察文件审查；施工图文件审查；水土保持方案报告编制及监测、验收；环境影响评价编制及监测验收；节能报告编制；高边坡论证；地质灾害评估；社会稳定风险评估；融资咨询服务及项目竣工验收前所需要的其他咨询服务工作。

2.3 服务期限：自签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目竣工验收之日止。

2.4 质量要求：全过程工程咨询服务各项咨询成果满足现行国家、行业的相关规范、标准、规程、规定及要求。

2.5 资格审查方式：资格后审。

2.6 本项目不划分标段。

### 3. 投标人资格要求

#### 3.1 本次招标要求投标人须具备：

(1) 投标人具有独立法人资格，在全国投资项目在线审批监管平台备案，工程咨询专业必须包含【建筑】，工程咨询服务范围包含规划咨询、项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询。

(2) 具备工程监理综合资质或工程监理房屋建筑工程乙级及以上资质。

(3) 具备建设行政主管部门核发有效的①工程设计综合甲级资质或②工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质，并同时具备③市政工程设计建筑行业乙级及其以上资质或工程设计专项资质环境工程专项（水污染防治工程）乙级及其以上资质。（投标人须单独具备①或同时具备②、③）

(4) 具备建设行政主管部门颁发的工程勘察综合甲级资质，或工程勘察专业类（岩土工程）乙级资质及其以上资质。

(5) 具备城乡规划编制乙级及以上资质。

(6) 具备财政部门颁发的会计师事务所执业证书。

3.2 财务要求：具备健全的财务制度。提供近三年（2020 年～2022 年）经审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表等符合规定的财务报表）；成立不满三年的企业提供成立至今经审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表等）；成立时间不足一年的须提供自公司成立之日起至开标截止的会计报表或近三个月银行出具的

资信证明或资金存款证明)。

**3.3 信誉要求：**投标人信誉良好，没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；没有受到取消投标资格的行政处罚；没有涉及正在诉讼的案件或涉及正在诉讼的案件但经评标委员会认定不会对承担本项目造成重大影响；投标资格未被取消；未处于财产被接管、冻结、破产状态；近三年内无骗取中标或严重违约行为；并对上述内容进行承诺。

**3.4 项目负责人及其他主要人员要求：**

(1) 项目总负责人：具备合格有效的一级注册建筑师执业资格或一级注册结构师执业资格或注册监理工程师注册执业证书或工程类相关专业高级及以上职称，且应是联合体牵头人的本单位正式在岗职工，提供劳动合同或公告发布之后查询的社保证明材料。

(2) 项目管理负责人：具备注册咨询工程师证书及工程类相关专业中级及以上职称，且应是联合体中承担项目管理任务单位的正式在岗职工（允许项目总负责人兼任），提供劳动合同或公告发布之后查询的社保证明材料

(3) 项目设计负责人：具备一级注册建筑师资格证书或一级注册结构工程师资格证书，且应是联合体中承担设计任务单位的正式在岗职工，提供劳动合同或公告发布之后查询的社保证明材料；

(4) 工程监理负责人（项目总监理工程师）：具备注册监理工程师执业资格并具备中级及以上职称，且应是联合体中承担监理专业咨询任务单位的正式在岗职工，提供劳动合同或公告发布之后查询的社保证明材料；

(5) 造价咨询负责人：具备国家注册造价工程师或一级注册造价工程师并具备中级及以上职称，且应是联合体中承担造价专业咨询任务单位的正式在岗职工，提供劳动合同或公告发布之后查询的社保证明材料；

(6) 财务咨询负责人：具备注册会计师执业资格并具备中级及以上职称，且应是联合体中承担财务咨询任务单位的正式在岗职工，提供劳动合同或公告发布之后查询的社保证明材料。

(7) 勘察负责人：具备注册土木工程师（岩土）执业资格并具备高级及以上职称，且应是联合体中承担地质勘察单位的正式在岗职工，提供劳动合同或公告发布之后查询的社保证明材料。

(8) 规划负责人：具备注册城市规划师执业资格并具备中级及以上职称，

且应是联合体中承担修建性详细规划任务单位的正式在岗职工，提供劳动合同或公告发布之后查询的社保证明材料；

3.5 其他要求：①投标人及拟派的主要全过程工程咨询项目组人员在投标时未被有关行政监督部门取消投标资格或限制投标；②投标人均非处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态。

3.6 本次招标**接受联合体投标**。以联合体形式参加投标的，联合体应满足本公告第 4.1 款规定的要求。此外，联合体各方应分别满足如下条件：

（1）联合体各方均应订立联合体投标协议，约定联合体各方承担的相应工作和责任；①联合体投标的，应以承担监理专业咨询任务的单位作为牵头人；②联合体投标的，拟派出的全过程咨询项目总负责人必须由联合体牵头人派出；③联合体数量最多不超过 5 家。

（2）联合体各方订立联合体投标协议后，不得再单独或组成新的联合体参加同一项目的投标。

#### 4. 招标文件获取

4.1 时间：2024 年 4 月 29 日 18 时 00 分至 2024 年 5 月 9 日 18 时 00 分（北京时间，下同）具体以云南省公共资源交易信息网上公告报名时间为准；

4.2 地点：凡有意参加投标者，须登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>，点击切换至“普洱市”），凭企业数字证书（CA）在网上获取电子采购文件及其它采购资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照普洱市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取采购文件，此为获取采购文件的唯一途径；

4.3 方式：网上获取电子招标文件，格式为\*.BZBJ；

4.4 售价：0 元/份。

#### 5. 投标文件的上传

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 网上上传：网上上传网址为（<https://ggzy.yn.gov.cn/>，点击切换至“普洱市”），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方能完成全部投标文件网上上传

操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求：开标采用“智能开标”的方式，开标网址为：云南省公共资源交易中心（<https://ggzy.yn.gov.cn/>，点击切换至“普洱市”）

注：①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易中心关于启用智能开标系统的通知》及附件；

②投标人应提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项；

③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段；

④投标人无需到现场参加开标会议。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）上发布。

## 7. 联系方式

招标人：墨江云上墨咖农旅发展有限公司

地 址：云南省普洱市墨江哈尼族自治县联珠镇埔佐社区居民委员会昱璟苑

联系人：汪大明 002099868

电 话：0879-3065001

招标代理机构：云南远正建设项目的管理有限公司

地 址：云南省昆明市五华区小康大道北仓园丁小区2栋4单元030号

联系人：李双、刘韬、魏雨花、武小妹、张永惠

电 话：19987306665、17606917026