

隆阳区2025年水肥一体化现代设施农业建
设项目（丙麻乡）设计、施工总承包（二
标段）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 保山市隆阳区丙麻乡人民政府

承包人(全称): 德宏德润建设工程有限公司(联合体牵头人)

中晟恒昌设计集团有限公司(联合体成员方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就隆阳区2025年水肥一体化现代设施农业建设项目(丙麻乡)设计、施工总承包(二标段)的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 隆阳区2025年水肥一体化现代设施农业建设项目(丙麻乡)设计、施工总承包(二标段)。
2. 工程地点: 保山市隆阳区丙麻乡新南村、奎阁村。
3. 工程审批、核准或备案文号: 隆农办发(2025)6号。
4. 工程内容及规模: 建设1850亩水肥一体化设施农业示范基地,每亩补助500元,建设地块配备相应的灌溉管网,包括主管网、支管网、田间滴灌带、喷灌带、微喷头、球阀、水泵、配肥机等设备。
5. 工程承包范围:
 - (1) 设计: 本项目设计(含总图、施工图设计及后续服务)及合同实施过程中的相关服务(如方案设计,初步设计及概算)。
 - (2) 施工: 施工图的全部内容,材料的采购安装、工艺调试、施工直至竣工验收合格、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。

二、工 期

计划工期：计划总工期 60日历天（含设计、采购、施工和交付使用的所
有工作内容），（具体开工日期以监理人下达的开工令为准）。

三 、工程质量标准

质量标准：

设计部分：符合现行的勘察设计规范、规程和有关技术规定，提供的成
果符合国家及相关部门的要求；提供的成果符合招标文件规定的工作要求；
施工图审图合格；

施工部分：符合现行国家、地方、行业现行工程建设强制性标准和技术
规范，实现一次性验收合格并通过备案。

四、合同金额

签约合同暂定总价为：人民币：925000.00元(大写：玖拾贰万伍仟元整)。

设计费中标价：98.88%。

施工费中标价：99.68%。

本项目设计费和工程款均由施工单位（联合体牵头人）收取。此项目的
设计费和工程款由发包人向施工单位在项目实施地保山开设的分公司账户进
行拨付。（账户名称：德宏德润建设工程有限公司保山分公司，账号：5305
0172 8640 0000 1345，开户银行：中国建设银行股份有限公司保山保岫东路
支行）。

本项目中标合同金额为合同暂定金额。该费用包含但不限于设计费、人
工费、材料费、机械费、规费、管理费、利润、保险费、税金、成交服务费
等为完成本项目所需的所有费用。工程竣工时，由承包方提交工程结算资料，
发包方选择第三方造价咨询单位进行工程结算审核。按《云南省建设工程造
价计价标准（2020版）》（云建科[2021]15号）及《建设工程工程量清单计
价规范》（GB50500-2013）规定，主要材料单价按2025年04月份《保山市建

设工程材料及设备价格信息》隆阳区价目表所列材料价格及《云南省建设工程材料及设备价格信息》2025年04月份保山市价目表所列材料价格进行组价，根据实际发生工程量按实进行结算。

五、工程总承包项目经理

1. 设计负责人：蒋学为，身份证号：220581197402270563，资质证：水利工程高级工程师，证书编号：2019015B173。

2. 施工项目经理：许丹，身份证号：530124198510101415，资质证：水利水电工程注册贰级建造师，证书编号：云2532024202446130。

六、联合体双方职责

德宏德润建设工程有限公司负责施工，中晟恒昌设计集团有限公司负责设计。德宏德润建设工程有限公司（施工方）作为联合体牵头人，施工方对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。中晟恒昌设计集团有限公司（设计方）作为联合体成员，设计方对工程的设计质量、设计工期负责，双方各自依法承担相应责任。

七、组成合同的文件及合同文件及解释合同文件的优先顺序如下

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 招标文件及招标答疑
5. 本合同(设计、施工)专用条款
6. 本合同(设计、施工)通用条款
7. 标准、规范及有关技术文件，标准、规范以新版者为准
8. 图纸、设计变更、签证及履行合同过程中双方确认的对合同有影响的会议纪要等相关资料。

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

10. 保修书、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

1. 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

2. 本合同中“承包人”一词同指“施工承包人”、“设计人”。

十、签订时间

本合同于 2015 年 5 月 27 日签订。

十一、签订地点

本合同在保山市隆阳区丙麻乡人民政府签订。

十二、履约担保

(1) 承包人是否提供履约担保：否。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同在各方签字盖章后生效。

十五、合同份数

本合同一式陆份，发包人执贰份，承包人执肆份，均具有同等法律效力。

发包人：保山市隆阳区丙麻乡人民政府(公章或合同专用章)

统一信用代码：11533001015257685N

法定代表人或委托代理人：江建斌 (签字)

地址：云南省保山市隆阳区丙麻乡丙麻街061号

经办人：

电 话：0875-2886017

传 真：

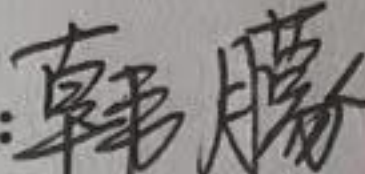

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人（联合体牵头人）：德宏德润建设工程有限公司(公章或合同专用章)

统一信用代码：91532530MA6NWJY28K

法定代表人或委托代理人:   (签字)

地址: 云南省德宏梁河县遮岛镇勐底社区龙窝大道16—66号

经办人: 蒋明恩


电 话: 0692-6988890

传 真: 0692-6988890

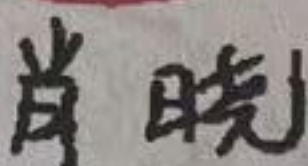

电子邮箱: /

开户银行: 云南梁河农村商业银行股份有限公司河西支行

账 号: 5600019456260012

承包人(联合体成员):  中晟恒昌设计集团有限公司(公章或合同专用章)

统一信用代码: 91520600MAAL30C31J

法定代表人或委托代理人:   (签字)

地址: 贵州省铜仁市碧江区河西浅滩新区金苑高层A幢3单元12层3号房

经办人: 周盈

电话: 13075976104

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 中国银行股份有限公司铜仁市北门支行

账号: 133078382463