



丽江市古城区绿美城市建设项目——花园城市“花景满城”（一期）

项目设计施工总承包招标公告

1、招标条件

本招标项目丽江市古城区绿美城市建设项目——花园城市“花景满城”已由古发改投资【2023】72号文批准建设，建设资金来自省级补助资金及区级自筹，招标人为丽江市古城区住房和城乡建设局，招标代理机构为丽江驿洋项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目（一期）项目设计施工总承包进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：丽江市古城区绿美城市建设项目——花园城市“花景满城”（一期）项目设计施工总承包。

2.2 建设地点：古城区。

2.3 建设规模：本项目主要针对青龙大道、雪山路、玉福路、庆云路四条道路沿线的现状绿化进行改造提升。包含四条道路沿线绿化的增花添彩，现状长势较差苗木的移栽更换以及种植土的换填。四条道路共补植乔灌木约 2679 株，包含滇朴、山玉兰、晚樱、紫荆、垂丝海棠、黄花槐、木槿等；共移栽乔木约 139 株，移栽乔木品种为滇朴、山玉兰；共换填种植土 5647.1 立方米。本项目总投资额约 797.91 万元，建安工程费为 684.29 万元。

2.4 规范标准：

(1) 设计质量标准：符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求，各个阶段通过相关部门的审核，并对所提供的成果质量负终身责任。

(2) 施工质量标准：按《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）及相关专业工程施工验收规范组织验收，一次验收合格。

2.5 招标范围：

(1) 设计范围：完成工程及相关附属施工图设计全套成果资料制作、配合图审并通过审批以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，设计后期的跟踪服务至本项目竣工验收等工作。

(2) 施工范围：按现有法律、法规、条例及有关技术规范，完成工程建设全部内容；对工程的质量、安全、工期、竣工验收、结算、移交、审计、缺陷修复等工作全面负责。

2.6 工期：40 日历天（含设计服务期）；

2.7 管养期：1 年

2.8 本项目不划分标段。

2.9 本次招标资格审查方式采用资格后审。

3、资格要求

3.1 资格要求：

3.1.1 投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供有效的营业执照（或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）。

3.1.2 本次招标要求投标人须同时具备以下资质及能力：

①设计资质要求：应具备建设行政主管部门颁发风景园林工程设计专项乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应服务能力的单位。

注：联合体参与投标的，由联合体成员中的设计单位提供。

②施工企业要求：投标人应具有与园林绿化工程项目相匹配的履约能力；应具有良好的园林绿化行业从业信用记录，提供承诺书或声明函，并在人员、设备、资金等方面具有相应施工能力的单位。

注：联合体参与投标的，由联合体成员中的施工单位提供。

3.2 信誉要求：投标人信誉良好，当前未被暂停或取消投标资格，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态，未列入“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）的失信被执行人。

3.3 财务状况：财务状况良好，提供近三年（2021 年～2023 年）经审计机构出具的审计报告及会计报表，包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表。（**注：成立不足一年的投标企业的提供情况说明，此项要求可不列入废标条款。若成立不满三年的企业，则提供成立以来至 2022 年的上述相应证明材料。**）。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供，否则不予认可。

3.4 拟任项目主要人员要求：

（1）拟任项目经理（施工负责人）要求：持有市政、风景园林工程等相关专业中级及以上职称证书或二级及以上注册建造师（市政公用工程专业）证书，如拟派人员为注册建造师，须提供安全生产考核合格证书（B 证，证书在有效期内），未担任其他在建项目的项目负责人。为投标人本单位的在编注册人员（提供社保缴纳证明等证明材料或社保网查询下载打

印的参保证明)。

(2) 拟任项目设计负责人要求：持有中级及以上职称证书，为投标人本单位的在编注册人员(提供社保缴纳证明等证明材料或社保网查询下载打印的参保证明)。

(3) 拟任技术负责人要求：具备市政或园林绿化类相关中级及以上职称资格证书。为投标人本单位的在编注册人员(提供社保缴纳证明等证明材料或社保网查询下载打印的参保证明)。

3.5 本项目接受联合体投标且联合体单位数量不得超过二家（即：联合体单位数量最多为二家，含牵头人）；若投标人为联合体参与本项目投标的，联合体牵头人必须为承担本项目施工部分任务的单位。

(1) 联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书随投标文件一并递交招标人。

(2) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

(3) 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

(4) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

(5) 联合体投标的，由联合体牵头人递交投标保证金。以联合体牵头人名义递交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

(6) 两个以上法人或其它组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

(7) 联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

(8) 联合体投标的由联合体牵头人负责本项目投标确认、编辑、递交投标文件等相关事项。

3.6 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。

3.7 本次资格审查采用资格后审。

4、招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 04 月 25 日 09 时 00 分至 2024 年 04 月 30 日 23 时 59 分，登录云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)选择“丽江市”，凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其他招标资料(含电子招标文件，格式为*.BZBJ)；

未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5、投标文件的递交时间及方式

5.1 投标文件上传的截止时间：2024 年 05 月 16 日 09 时 00 分（北京时间）。

5.2 电子投标文件递交方式：网上递交

网上递交网址为：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，选择“丽江市”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6、开标时间、地点和方式

6.1 开标时间：2024 年 05 月 16 日 09 时 00 分（北京时间）。

6.2 开标地点：丽江市公共资源交易中心第二开标室

6.3 开标网址为：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>

6.4 开标方式：本项目开启网上远程开标，采用“智能开标”的方式

注：①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册》。②投标人提前熟悉智能开标的相关操作。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。

7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)及云南省建筑市场监管与诚信信息网（www.ynjzjgcx.com）上发布。

8、联系方式

招标人：丽江市古城区住房和城乡建设局

地址：古城区祥和丽城康仲路 111 号

联系人：陈媛媛

联系电话：13908887238

招标代理机构：丽江驿洋项目管理有限公司

地址：丽江市古城区玉锁路颐养泰和西区 88 栋 302 室

联系人：黄玉根

电 话：17687180622

监督部门：丽江市住房和城乡建设局

地 址：丽江市古城区香格里拉大道北段 863 号

电话：0888-5152675

2024 年 4 月 24 日