

## 招标公告发布登记表（住建）

招标备案编号	ZBBA53090025012045				
建设单位	双江自治县住房和城乡建设局				
招标代理机构	临沧艺博项目管理咨询有限公司				
工程名称	双江自治县 2025 年老旧小区改造项目 EPC 总承包				
招 标 类 别	工程类	工程性质	改建	工程规模	本次招标规模为：4664.31 万元，其中建筑安装工程费 4572.85 万元，设计费为 91.46 万元。
工 程 地 址	双江自治县勐勐镇、沙河乡				
投标人资质要求	<p>1、投标人须是中华人民共和国境内正式注册的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力，具有合格有效的营业执照。（联合体投标的，联合体的各方均须具有）。</p> <p>2、资质要求：</p> <p>（1）设计资质要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或建筑行业(建筑工程)专业乙级（含乙级）以上资质或市政行业设计乙级（含乙级）以上资质；（如为联合体形式投标，设计方应满足）。</p> <p>（2）施工资质要求：投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质、市政公用工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质，并提供有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。（如为联合体形式投标，施工方应满足）。</p> <p>2.1 拟派往本项目人员要求：</p> <p>项目总负责人要求：具备中级（含中级）以上专业技术职称，拟派本项目的项目总负责人不得有在建工程（提供承诺书），提供有效期内身份证正反面及本单位缴纳的社保证明材料或劳动合同书或其他证明材。</p> <p>（2）设计人员要求</p> <p>①设计负责人要求：设计负责人须具备一级注册建筑师或一级注册结构工程师执业资格，同时具备建筑工程或市政公用工程专业中级（含中级）以上职称，须为投标人本单位注册人员，并提供符合以上要求的资格证明材料；</p> <p>②设计专业负责人要求：专业负责人需配备一级注册结构师、一级注册建筑师、注册电气工程师（供配电）、注册公用设备工程师（暖通空调）、注册公用设备工程师（给水排水）每个专业负责人至少 1 人，具备专业注册证书，同时具备中级（含中级）以上职称，须为投标人本单位注册人员，并提供符合以上要求资格要求的证明材料。</p> <p>③本项目所有拟派人员须为投标人（联合体）本单位职工，提供有效期内身份证正反面，资格证（或注册证或上岗证）及本单位缴纳的社保证明材料或劳动合同书或其他证明材。</p> <p>（3）施工人员要求：</p> <p>①施工项目负责人要求：具备建筑工程或市政公用工程专业二级（含二级）以上注册建造师资格，并取得有效的安全生产考核合格证书（B 证），注册建造师证书及安全生产考核证注册单位需与投标人名称一致，同时具备中级（含中级）以上专业技术职称，拟派本项目的施工项目负责人不得有在建工程（提供承诺书）。</p> <p>②施工技术负责人要求：具备建筑工程或市政公用工程相关专业中级（含中级）以上技术职称，并提供符合以上资格要求的证明材料。</p> <p>③施工其他人员要求：专职安全生产管理人员须具备安全生产考核合格证书（C 证）；质量管理人员须具有质量员（质检员）资格证书，施工员、材料员、标准员、资料员、机械员、劳务员具备相关资格证（上岗证）并提供符合以上要求的证书。</p>				

	<p>④本项目所有拟派人员须为投标人（联合体）本单位职工，提供有效期内身份证正反面，资格证（或注册证或上岗证）及本单位缴纳的社保证明材料或劳动合同书或其他证明材。</p> <p>2.2 业绩要求：本项目不要求企业业绩</p> <p>2.3 财务要求：投标人财务状况良好，提供 2021 年至 2023 年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表（包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表及其附注）；成立不满三年的企业提供成立至今经审计机构审计的审计报告及财务报表（包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表及其附注）；成立时间不足一年的须提供自公司成立之日起至响应截止之日止的会计报表或近三个月银行出具的资信证明或资金存款证明）；（如为联合体形式投标，则联合体各方均须提供）。</p> <p>2.4 信誉要求：</p> <p>（1）投标人（联合体）、法定代表人、项目总负责人、施工项目负责人、设计负责人在“中国执行信息公开网（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）”中不得有被执行信息情况和被列入失信被执行人的情况存在，以上内容投标人自行承诺，以联合体形式参加投标的，联合体各方均须提供。</p> <p>（2）潜在投标人应提供无拖欠农民工工资情况承诺，根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68 号）的规定，在工程项目招投标过程中，若投标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格；投标人需出具对农民工工资进行专户管理按时支付的承诺函（以联合体形式参加投标的，由联合体牵头人提供）。</p> <p>2.5 省外企业要求：省外企业按照《云南省住房和城乡建设厅关于暂停实施工程项目报建备案、合同登记和省外建筑企业信息登记等 4 个事项的通知》（云建建[2020]140 号）的规定执行。</p> <p>2.6 利害关系单位要求：与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标，否则，相关投标均无效。</p> <p>2.7 联合体投标要求：</p> <p>本次项目接受联合体投标，联合体的单位数量不得超过 2 家，联合体投标的牵头人必须为联合体中负责施工的一方。不同联合体的成员与独立投标单位之间负责人为同一人或者存在控股、管理关系或同一控股关系下的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。联合体以一个投标人身份共同投标时，除符合招标文件对投标人资质条件、能力和信誉的要求外，还应符合下列要求：</p> <p>（1）联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将该联合体协议书随投标文件一并提交招标人。</p> <p>（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。</p> <p>（3）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，未履行合同向招标人承担连带责任。</p> <p>（4）以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。</p>
是否资格预审	是○ 否●
报名开始时间	2025 年 1 月 24 日 08 时 30 分
报名截止时间	2025 年 2 月 7 日 18 时 00 分
报 名 地 点	交易系统网址 <a href="http://ggzy.yn.gov.cn">http://ggzy.yn.gov.cn</a>

133



联 系 人	罗增福	联系电话	15087829422
资格预审条件或 报名要求	<p>1.凡有意参加投标者，请于 2025 年 1 月 24 日 08 点 30 分至 2025 年 2 月 7 日 18 点 00 分登录云南省公共资源交易信息网（<a href="https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage">https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage</a>）选择“临沧市”进入临沧市公共资源交易电子服务系统界面，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（<a href="https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage">https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage</a>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。</p> <p>2.按照《工程建设项目施工招标投标办法》第三十七条，招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金的，投标保证金不得超过招标项目估算价的百分之二，但最高不得超过 80 万元人民币，本项目可以收取保证金：¥800000.00 元（大写：捌拾万元整）。现根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理[2023]397 号）要求，自 2023 年 5 月 1 日起，政府投资项目进行招标投标活动时，减免投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%，招标人、招标代理机构应当在招标文件中明确减免投标保证金的情况。按照相关文件要求收取保证金为：¥300000.00 元（大写人民币叁拾万元整）。</p>		
备 注	<p>图纸设计单位： /</p> <p>招标单位联系人及电话：陈启华、13759310538</p>		
<p>工程详细信息：</p> <p>1.招标规模：项目计划总投资 5300.01 万元，本次招标规模为：4664.31 万元，其中建筑安装工程费 4572.85 万元，设计费为 91.46 万元。</p> <p>2.项目建设内容：老旧小区改造户数 664 户，总改造建筑面积约 60370 平方米。改造内容主要包括 5 个片区的老旧小区房屋综合整治、环境综合整治、基础设施完善和公共设施完善等四个方面内容。具体为改造供水管 467 米、雨污管网 9847 米、强弱电改造 2150 米、道路整治 15813 平方米，天然气管道敷设 12785 米，增设健身、休闲设施 3 套，电动车停车充电棚 60.0 平方米，智能充电桩 6 套，小区文化宣传栏 11 套，路灯安装 190 盏，小区大门及门禁系统 6 套，架空线规整 9100 米，裸土复绿 3000 平方米、消防通道整治、停车位设置、小区标识、分类垃圾箱等。项目最终建设内容以审查合格的施工图为准。</p> <p>3.建设地点：双江自治县勐勐镇、沙河乡。</p> <p>4.计划工期：365 日历天（包含工程设计、工程施工所需的全部时间，其中设计周期不得超过 30 日历天）。</p>			
<p>招标人盖章：  2025 年 01 月 21 日</p>			
行业监管部门 审查意见	<p> 2025 年 1 月 21 日</p>		

双江自治县住房和城乡建设局