

昆铁永鑫大厦（昆明站行车公寓）大修工程施工价承包招标公告

招标编号：GC530000202500137001

1. 招标条件

本建设项目昆铁永鑫大厦（昆明站行车公寓）大修工程已经由《昆明局集团公司计划统计部关于下达项目投资计划的通知》（计统函〔2025〕16号）批准建设，建设单位为中国铁路昆明局集团国际旅游服务有限公司，建设资金来自中国铁路昆明局集团国际旅游服务有限公司自筹资金，资金已落实，施工图审查已完成，施工图设计文件完备，招标人为中国铁路昆明局集团有限公司昆明房建公寓段。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：云南省昆明市官渡区永平路7号昆铁永鑫大厦

建设规模：昆铁永鑫大厦（昆明站行车公寓）大修工程全部内容。具体工程内容及做法详见施工图。

2.2 招标范围

招标范围：本次招标范围为昆铁永鑫大厦（昆明站行车公寓）大修工程施工图所包含的全部施工内容。

工程主要内容和范围：主楼一层大厅、一层消防控制室内墙面及顶棚、地面大修；二～十层公寓内墙面及顶棚、地面大修，原轻质隔墙拆除新砌隔墙；更换门、窗，阳台铝合金窗封闭；室内布局局部改造；楼梯间、走道内墙面及顶棚、地面大修，更换楼梯栏杆；新做屋面防水层。地下室原配电室与水泵房之间防火分隔；主楼电梯更换等。

附楼房屋更换门窗；内墙面及顶棚、地面大修；给排水及电照新做；室内布局局部改造；室外附属工程；弱电、消防等补强。具体内容及做法详见施工设计图。

计划工期：120日历天，计划开工日期2025年6月10日，计划竣工日期2025年10月7日，实际开工日期以开工报告批复时间为准。

2.3 其他说明：无。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、建筑业企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。资格要求如下：

(1) 资质要求：投标人具备具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。

(2) 业绩要求：近五年（2020 年 5 月至 2025 年 5 月）以来完成的铁路工程或类似工程：

①至少 1 项单体建筑面积不少于 3000 平方米建筑工程施工业绩；

②至少 1 项合同金额不少于 600 万元的建筑工程施工业绩。

(3) 项目经理：投标人拟派项目经理须具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格证书，工程师以上职称，具有住建部门颁发的有效的安全生产考核合格证书（B 证），具有 5 年及以上房建等类似工程项目管理工作经历（担任过项目经理、副经理、技术负责人，项目组织机构部门负责人等职位均可），且未在其他在建工程项目（或标段）任职。自 2022 年 5 月~2025 年 5 月（递交投标文件之日起前 3 年内）不曾有人民法院判决、裁定生效的行贿犯罪记录。

(4) 财务：在 2021~2023 年或 2022 年~2024 年(近三年)中平均营业收入不应小于 500 万元，运营资金不少于 400 万元，截止报价时间前资产未被冻结或接管。
(5) 不接受联合体投标。

3.2 投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入铁路工程建设失信行为“黑名单”，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理在近 3 年不曾有行贿犯罪记录；未被取消或暂停投标资格。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请投标人于 2025 年 4 月 30 日 17 时至 2025 年 5 月 5 日 17 时进入云南省公共资源交易系统平台（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ），未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易中心完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。（CA 数字证书办理流程详见云南省公共资源交易中心网站通知，技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801）。本次招标文件获取不收取费用。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件提交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年5月29日09时00分，投标人应在投标截止时间前通过云南省公共资源交易系统平台（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）递交电子投标文件。

5.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求：

（1）投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

（2）网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

（3）其他要求：根据《云南省公共资源交易中心关于推行网上智能开标的通知》的相关要求，本项目采用网上智能开标远程解密。

投标人登录云南省公共资源交易信息网，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为1小时，若投标人未在规定时间内完成网上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由招标人给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易系统(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)上发布。

7. 联系方式

招标人: 中国铁路昆明局集团有限公司昆明房建公寓段 (盖单位公章)

地址: 云南省昆明市官渡区前卫路1号115栋大楼

法定代表人或授权代理人: 杨世明

联系人: 沈工

电话: 0871-66121681, 15987128507

传真: 0871-66121681

电子邮件: /



中国铁路昆明局集团有限公司昆明房建公寓段

2025 年 4 月