

富宁县神火嘉苑建设项目设计、采购、施工总承包（EPC）

中标候选人公示

富宁县神火嘉苑建设项目设计、采购、施工总承包（EPC）  
该项目经审查，未发现存在违法违规、弄虚作假、影响公平竞争等情形，同意公示。  
富宁县神火嘉苑建设项目设计、采购、施工总承包（EPC）  
富宁县神火嘉苑建设项目设计、采购、施工总承包（EPC）  
富宁县神火嘉苑建设项目设计、采购、施工总承包（EPC）

中标公示编号	FNGCJYDL202403-12 号		招标人	富宁城投实业发展有限公司	
工程名称	富宁县神火嘉苑建设项目设计、采购、施工总承包（EPC）				
招标代理机构	天行健项目管理咨询（北京）有限公司	拦标价	(1) 设计费最高限价： 房建部分：房建部分设计费不设置最高投标限价，投标人自行填报房建部分设计费综合单价。 市政部分：总价包干，最高投标限价：58.6704 万元。 (2) 市政道路建安工程费用最高投标限价：2506.1156 万元（即市政道路工程费用投标报价须小于等于 2506.1156 万元）。 (3) 房建部分建安工程费用结算优惠下浮率不设置最高投标限价，投标人自行填报工程费用结算优惠下浮率。		
招标方式	公开招标		招标类别	EPC	
招标规模	本项目包含住宅小区建设和市政道路及其附属工程建设两部。其中：FN-2023-34、35 号宗地为住宅小区建设项目，规划总用地面积 167.96 亩（111972.41 m²），拟建设总建筑面积 300000 m²；2-4#地块为市政道路及其附属工程建设项目，建设内容为长 407 米，宽 18 米市政道路工程以及边坡治理工程。建设内容及规模最终以批准的施工图设计为准。				
开标时间	2024 年 4 月 23 日 09 时 00 分		投标人数量	5 家	
采用评标办法	综合评估法				
公示开始时间	2024 年 4 月 25 日		公示结束时间	2024 年 4 月 28 日	
中标候选人情况					
第一中标候选人	文山建投建筑工程有限公司-联合体牵头人 文山州路桥有限责任公司-联合体成员一 四川国恒建筑设计有限公司-联合体成员二 中盛弘宇建设科技有限公司-联合体成员三			得分（票）	89.78 分
项目经理	盛长兵	相关证书	工程师职称，证书编号：滇文工 2020281 一级注册建造师，证书编号：云 1532019202000354 安全生产考核合格证，证书编号：云建安 B（2023）0053289		
投标报价	设计费（房建部分）投标报价：23.67 元/m² 设计费（市政道路部分）投标报价：58.02 万元 市政道路建安工程费用投标报价：2481.0544 万元 房建部分建安工程费用结算优惠下浮率：2.96%				
资质	设计资质： (1) 建筑行业（建筑工程）甲级，证书编号：A151010211-6/1 (2) 市政行业工程设计道路工程甲级，证书编号：A213007166 施工资质： (3) 建筑工程施工总承包二级，证书编号：D253557721，安全生产许可证，证书编号：（云）JZ 安许证字[2019] 002775 (4) 市政公用工程施工总承包三级，证书编号：D353025041，安全生产许可证，证书编号：（云）JZ 安许证字[2005] 140041			服务周期	750 日历天，其中：设计周期 60 日历天，定向限价房工期 540 日历天。
质量承诺	(1) 设计质量标准：符合国家工程建设标准，符合现行规范、规程、规定等，满足业主使用功能要求，并通过相关部门审核备案。				

	(2) 专业设备材料的质量标准：符合国家相关质量标准，符合设计图纸及发包人要求。 (3) 施工要求的质量标准：符合国家和地方现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。		
第二中标候选人	云南佳逸建筑工程有限公司-联合体牵头人 洲宇设计集团股份有限公司-联合体成员一 中科科航工程设计有限公司-联合体成员二		得分（票）：  76.42 分
项目经理	田广	相关证书	高级工程师职称，证书编号：171034358 一级注册建造师，证书编号：云 1532013201571792 安全生产考核合格证，证书编号：云建安 B（2023）0035918
投标报价	设计费（房建部分）投标报价：24.63 元/m <sup>2</sup> 设计费（市政道路部分）投标报价：58.60 万元 市政道路建安工程费用投标报价：2503.6095 万元 房建部分建安工程费用结算优惠下浮率：3.01%		
资质	设计资质： 1. 建筑行业（建筑工程）甲级，证书编号：A151001605 2. 市政行业（道路工程）专业乙级，证书编号：A251010768 施工资质： 建筑工程施工总承包壹级，证书编号：D153175740，市政公用工程施工总承包贰级，证书编号：D253009560，安全生产许可证，证书编号：（云）JZ 安许证字 [2015] 000321		
服务周期	计划工期 750 日历天，其中：设计周期 60 日历天，定向限价房工期 540 日历天。具体开工日期以监理人通知为准。		
质量承诺	(1) 设计质量标准：符合国家工程建设标准，符合现行规范、规程、规定等，满足业主使用功能要求，并通过相关部门审核备案。 (2) 专业设备材料的质量标准：符合国家相关质量标准，符合设计图纸及发包人要求。 (3) 施工要求的质量标准：符合国家和地方现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。		
第三中标候选人	云南恒驰建筑工程有限公司-联合体 牵头人 基准方中建筑设计股份有限公司-联 合体成员一		得分（票）：  75.8 分
项目经理	孟飞	相关证书	工程师职称，证书编号：1821134803 一级注册建造师，证书编号：云 1532019202000880 安全生产考核合格证，证书编号：云建安 B（2023）0046724
投标报价	设计费（房建部分）投标报价：24.24 元/m <sup>2</sup> 设计费（市政道路部分）投标报价：58.35 万元 市政道路建安工程费用投标报价：2501.1034 万元 房建部分建安工程费用结算优惠下浮率：1.01%		
资质	设计资质： 建筑行业（建筑工程）甲级，证书编号：A151016191-10/1，市政行业（道路工程）专业乙级，证书编号：A251039113-6/2 施工资质： 建筑工程施工总承包贰级，市政公用工程施工总承包贰级，证书编号：D253544407，安全生产许可证，证书编号：（云）JZ 安许证字 [2018] 001561		
服务周期	计划工期 750 日历天，其中：设计周期 60 日历天，定向限价房工期 540 日历天。具体开工日期以监理人通知为准。		
质量承诺	(1) 设计质量标准：符合国家工程建设标准，符合现行规范、规程、规定等，满足业主使用功能要求，并通过相关部门审核备案。 (2) 专业设备材料的质量标准：符合国家相关质量标准，符合设计图纸及发包人要求。 (3) 施工要求的质量标准：符合国家和地方现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格		

	标准。
中标情况说明	<p>一、公示时间：三个工作日；</p> <p>二、根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规的规定，现将中标结果予以公示，接受社会监督。如有异议请于公示结束日期前向招标人和行业主管部门实名书面提出。</p> <p>招标人：富宁城投实业发展有限公司 13529450614</p> <p>行业主管部门（监督部门）：富宁县住房和城乡建设局 0876-3069721。</p>
<p>招标人（公章）</p> <p>2024年04月24日</p> 	