

保山市昌宁县更戛乡西河等 2 个村土地整治（提质改造）项目承接主体 招标公告

1. 招标条件

保山市昌宁县更戛乡西河等 2 个村土地整治（提质改造）项目，已由保山市自然资源和规划局以保自然复〔2023〕180 号文批准建设，项目建设资金来源为引入社会资本和县级自筹。项目招标人为昌宁县自然资源局，招标代理机构为云南梧桐建设工程管理有限公司，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：保山市昌宁县更戛乡西河等 2 个村土地整治（提质改造）项目，建设性质属于土地整理，项目类型为县级投资土地整治（提质改造）项目。项目区位于昌宁县更戛乡西米村、西河村 2 个村民委员会境内，主要建设工程内容为土地平整工程、灌溉与排水工程和田间道路工程项目，本项目共分为 3 个片区。规划建设总规模为 98.7956 公顷，其中计划新增耕地面积 0.1854 公顷（净面积 0.1205 公顷，均为水田），新增耕地率 0.19%（净增率 0.12%）；计划提质改造面积 97.0892 公顷（净面积 73.3161 公顷，均为水田）；项目实施后耕地平均利用等为 9.0 等，计划新增粮食产能 111239.40 公斤。项目预算总投资为 3490.27 万元。

2.2 招标范围：主要是通过公开招标方式选取项目承接主体（投资主体和施工主体）。其中项目投资主体主要负责该项目的融资、投资、建设、管理、验收及种植管护和移交；施工主体主要负责项目的建设施工包括对项目区耕种、灌溉、交通运输等条件进行改造，施工具体内容详见设计文件及招标工程量清单。

2.3 质量要求：投融资部分符合现行有关政策规范要求，工程质量达到设计要求并符合《云南省土地整治项目验收规程》及有关规定要求，一次性验收合格。

2.4 计划工期：施工期 180 日历天，管护期 5 年。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：具备有效营业执照或有效法人证，具备提供投融资服务及工程项目管理服务的能力，同时具备水利水电工程施工总承包叁级或以上资质。

3.2 项目总负责人：具备工程师或以上技术职称。

3.3 施工项目经理：具备水利水电专业二级或以上注册建造师资格。

3.4 财务要求：财务状况良好，提供 2022 年或 2023 年经审计的财务报告和会计报表（资产负债表、现金流量表、利润表）。成立不足一年的，则提供成立至今的经审计财务状况或财务情况说明。

3.5 信誉要求：投标人信誉良好，当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格。在信用中国或国家企业信用信息公示系统官网中没有被列入严重违法失信名单。

3.6 其他要求：投标人（施工主体）具备有效安全生产许可证，企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员具备水行政主管部门核发的安全生产考核合格证（A 证、B 证、C 证）并在有效期内。

3.7 联合体投标：本次招标接受联合体投标，联合体投标的联合体单位（含牵头人）数量不超过 2 家，联合体投标的必须同时满足以下要求：（1）联合体的牵头人必须为满足要求的投融资主体；（2）联合体投标应符合法律法规关于联合体投标的相关规定，联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承

担的工作和责任、权利和义务；(3) 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，并承担连带责任，投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力；(4) 联合体投标的，以联合体牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员均具有约束力；(5) 联合体成员以一个投标人的身份共同投标，联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标；(6) 联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

4. 资格审查方法

本次招标采用资格后审，资格审查标准详见招标文件。

5. 招标文件的获取

投标人请于 2024 年 02 月 18 日 08 时 00 分至 2024 年 02 月 22 日 18 时 00 分前的任意时间，凭企业数字证书（CA）登录云南省公共资源交易信息网 <https://ggzy.yn.gov.cn/>，选择保山市进行报名并下载招标文件及其他招标资料。未办理企业数字证书（CA）的，按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并按要求完成注册通过后便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话：010-86483801。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交截止时间：2024 年 03 月 11 日 15 时 00 分；交易地点：保山市公共资源交易中心。

6.2 网上递交方式：凭企业数字证书（CA）登录云南省公共资源交易信息网 <https://ggzy.yn.gov.cn/>，选择保山市进行所有投标文件的上传，网上确认电子签名同时打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输或未在规定时间内解密的视为投标人撤回投标文件。

6.3 解密方式：本项目采用网上远程解密。请投标人提前登录平台下载并熟悉《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册（适用投标人/供应商）》。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由招标人或代理机构在线回复。

7. 公告发布媒体

本公告在云南省公共资源交易信息网 <https://ggzy.yn.gov.cn/>、中国采购与招标网、中国招标投标公共服务平台官网发布。招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招 标 人：	昌宁县自然资源局	代理机构：	云南梧栖建设工程管理有限公司
信用代码：	115330250152643322	信用代码：	91530103MA6K126E91
地 址：	昌宁县滨河西路 8 号	地 址：	云南省昆明市五华区小康大道 580 号银河北庭 8 栋管座商务中心写字楼 19 楼
联 系 人：	李主任	联 系 人：	刘先生
电 话：	0875-7120265	电 话：	17787002573

9. 监督单位及电话

监督单位：保山市自然资源和规划局

监督电话：0875-2122249