

# 磨憨-磨丁合作区“禄劝飞地园区”标准化厂房建设项目(EPC) (重招) 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目磨憨-磨丁合作区“禄劝飞地园区”标准化厂房建设项目(EPC)(重招)已由中国老挝磨憨-磨丁经济合作区管理委员会经济发展局以(备案号2409-530139-04-01-539088)文批准建设,招标人为:禄劝胜硕物业管理有限公司,资金来源为多渠道筹集。招标代理机构为云南旭雅项目管理有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的设计施工一体化进行公开招标,特邀请有意向的潜在投标人(以下简称投标人)参加投标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称:磨憨-磨丁合作区“禄劝飞地园区”标准化厂房建设项目(EPC)(重招)

2.2 项目概况:本项目规划建设磨憨-磨丁合作区“禄劝飞地园区”标准化厂房,项目规划用地面积 35049.45 m<sup>2</sup>,总建筑面积 67399.97 m<sup>2</sup>,其中地上总建筑面积 61720.05 m<sup>2</sup>,1#标准厂房 14762 m<sup>2</sup>,2#标准厂房,14762 m<sup>2</sup>,3#标准厂房 14762 m<sup>2</sup>,4#标准厂房 7592.27 m<sup>2</sup>,5#综合楼 9081.96 m<sup>2</sup>,临界商铺 711.50 m<sup>2</sup>,6#门卫室 24.16 m<sup>2</sup>,7#门卫室 24.16 m<sup>2</sup>;地下总建筑面积 5679.92 m<sup>2</sup>,其中:地下车库及设备用房 5319.92 m<sup>2</sup>,预留污水处理站 360 m<sup>2</sup>,容积率 1.76,绿地面积 3504.95 m<sup>2</sup>,绿地率 10.00%,建筑密度 40.69%。本项目主要内容包含完成磨憨-磨丁合作区“禄劝飞地园区”标准化厂房建设项目所包含的设计、施工等全部内容,具体内容以招标人实际委托为准。

2.3 项目估算投资:本项目建安工程费约 26031.18 万元。

2.4 资金来源:自筹资金及银行贷款。

2.5 项目建设地点:磨憨-磨丁合作区内。

2.6 招标范围:完成磨憨-磨丁合作区“禄劝飞地园区”标准化厂房建设项目(EPC)(重招)建设内容所涉的设计、采购、施工及工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档等全部工作内容,满足招标文件中拟建项目的功能和标准要求,具体包括:

(1)设计工作内容包括:完成磨憨-磨丁合作区“禄劝飞地园区”标准化厂房建设项目所涉及的全部设计工作,设计范围包括:建筑设计(含规划总平、建筑、结构、水电)、市政设施设计、污水处理设计、景观设计、装饰设计、钢结构等二次深化设计(含概算);施工图设计(含预算)、图审、配合施工图设计审查及专家论证并取得评审意见、全套设计成

果文件移交（包括电子版）、施工现场的配合、配合验收等后续服务及相关工作，直至本项目工程竣工验收；

（2）施工内容包括：按照通过审查的设计文件和相关技术规范标准的要求完成磨憨-磨丁合作区“禄劝飞地园区”标准化厂房建设项目所包含的全部施工内容，以最终审定的施工设计图纸为准（包括本项目的配套设备采购、安装、调试直至验收合格）。

注：招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对招标范围、规模调整以及分批分期实施的权利，中标人须配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整价格的理由。

**2.7 计划工期：**460 日历天（含施工图设计 45 日历天与施工工期 415 日历天）。

具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准。

### **2.8 质量要求：**

（1）设计质量要求：严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，满足现行的建筑工程施工标准、设计规范（规程）和规定的设计文件编制的深度要求，所有设计成果文件必须审核通过，且最终取得批复及《施工图审查合格证》，并满足招标人拟建项目的功能和标准要求。

（2）施工质量要求：工程质量符合设计要求，满足招标人使用需求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及现行的质量验收标准，一次性验收合格。

（3）设施设备质量标准：符合国家相关法律法规的规定，一次性验收合格，并满足发包人所提供的相关技术及验收标准。保证提供的货物是全新、合格产品。在质量保证期内的免费保修，提供免费维修、升级服务。

（4）总承包质量要求：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

**2.9 标段划分：**本项目仅划分为一个标段。

**2.10 资格审查方式：**本项目资格审查方式为资格后审。

## **3. 投标人资格要求**

3.1 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285 号）执行。通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失

信被执行人的投标人处理方法和评标标准：对被列入失信被执行人的投标人作否决处理；对严重失信主体执行《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）、《昆明市政务服务管理局关于规范联合惩戒对象的通知》及《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》（昆政务通【2020】9号）执行。

3.3 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。

3.4 对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）《昆明市政务服务管理局 关于规范联合惩戒对象的通知》及《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》（昆政务通【2020】9号）执行。

### 3.5 其他：

3.5.1 投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供有效的营业执照（或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件），否则不予认可。

### 3.6 资质要求：

**投标人属一家独立的法人单位的须同时具备：**

（1）工程设计：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质；

（2）工程施工：具备有效的建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级以上（含二级）资质，并同时具备建设行政主管部门颁发的安全生产许可证（有效期内），且企业主要负责人须具备有效的安全生产考核合格证书（A证）。

**投标人属联合体的，且应具备以下条件和资质：**

（1）工程设计：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质；

（2）工程施工：具备有效的建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级以上（含二级）资质，并同时具备建设行政主管部门颁发的安全生产许可证（有效期内），且企业主要负责人须具备有效的安全生产考核合格证书（A证）。

**3.7 财务要求：**投标人应财务状况良好，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2021 年～2023 年经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满 3 年的，提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满 1 年的，提供自成立至今财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）。

**注：**若投标人为联合体投标的，联合体成员各方均需提供。

**3.8 业绩要求：**

（1）设计业绩：近三年（2021 年 01 月至今已完成或在实施）承担过至少 1 个（含 1 个）房屋建筑工程设计业绩（投标文件中须提供业绩证明材料原件扫描件，业绩证明材料是指：中标通知书或合同协议书，否则不予认可。）若为联合体投标，设计业绩由具有设计资质且承担本项目设计单位提供。

**注：**新成立不满 1 年的投标人业绩不做要求。

（2）施工业绩：近三年（2021 年 01 月至今已完成或在实施）承担过至少 1 个（含 1 个）房屋建筑工程施工业绩（投标文件中须提供业绩证明材料原件扫描件，业绩证明材料是指：中标通知书、合同协议书或工程接收证书（工程竣工验收证书），否则不予认可）若为联合体投标，施工业绩由具有工程施工资质且承担本项目工程施工任务的单位提供。

**注：**新成立不满 1 年的投标人业绩不做要求。

**3.9 信誉要求：**

3.9.1 近三年（2021 年 1 月 1 日至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地市场监督管理部门依法列入黑名单或经营异常名录；投标人在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，未在全国范围内被有关行政监督部门取消投标资格，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，近三年未发生过重大安全责任事故和重大工程质量问题。

**注：**投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供。

3.9.2 投标人上传的投标文件中，应提供“信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）”、“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）”、“云南省政府采购网（网址：<http://www.yngp.com/>）”失信信息材料网站查询结果截图或查询结果的网页打印稿（查询期间为本项目招标公告发布之日起至开标当日）。未出现严重失信主体名单查询失信被执行

人、重大税收违法失信主体、经营异常名录的记录，投标人没有上述失信信息的，作出声明函，在上传投标文件时上传提供。

**注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供。**

3.9.3 关于行贿犯罪档案查询的说明：招标人（招标人、出让人、竞卖人）等可以通过“中国裁判文书网（网址：<http://wenshu.court.gov.cn/>）”查询相关信息，且查询行贿犯罪档案对象仅为中标人（中选人、成交人）；若经招标人查询存在行贿犯罪情形的，取消其中标候选人资格。

**注：投标人为联合体投标的，联合体各方中的任何一方存在行贿犯罪情形的，取消其中标候选人资格。**

### 3.10 项目人员要求：

（1）项目总负责人（施工项目经理）资格要求：应具备国家一级注册建造师资格（建筑工程专业），且不得担任其他在建工程项目的项目经理，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）提供劳动合同或社保证明材料。

（2）设计负责人资格要求：具备国家注册一级注册建筑师或国家一级注册结构工程师资格证书，中级工程师或以上职称，提供劳动合同或社保证明材料。

（3）施工技术负责人资格要求：拟派往本项目的技术负责人具有工程师及以上职称，且为投标人本单位的在职人员，提供劳动合同或社保证明材料，且不得同时在两个或者两个以上工程项目担任施工技术负责人或施工项目负责人（项目经理）或其他项目管理人员。

#### （4）项目管理机构及其他人员要求：

①拟派设计团队其他人员要求：除设计负责人外，拟派往本项目设计团队人员中专业设计人员不少于6人，包括但不限于：建筑、结构、暖通、电气、给排水、道路等专业负责人，以上人员须分别具备与对应专业相关的中级或以上技术职称；其中建筑专业负责人须具备一级注册建筑师执业资格，结构专业负责人须具备一级注册结构师执业资格；

**注：若为联合体投标，设计负责人和设计团队人员由设计单位拟派，所有拟派设计团队人员均须为投标单位在职人员并提供劳动合同或社保证明材料。**

②拟派施工人员：需满足云南省工程建设地方标准《建筑与市政基础设施现场专业（管理）人员配备标准》DBJ53/T-69-2014要求。包括但不限于以下人员：专职安全生产管理人员（安全员）不少于3人、施工员不少于3人、质量员不少于2人、标准员、材料员、机械员、劳动力管理员（劳务员）、资料员，以上人员须具备相应岗位培训考核合格证书。其中专职安全生产管理人员（安全员）须按《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》

提供有效的安全生产考核合格证书（C证）。

注：若为联合体投标，拟派项目总负责人（项目经理）、施工技术负责人和施工人员由施工单位拟派。其中，项目经理及技术负责人须由联合体牵头单位拟派，所有拟派施工项目组成员均须为投标单位在职人员并提供劳动合同或社保证明材料。

### 3.11 施工机械设备要求：

具有完成本项目所需要的各类施工机械设备，并承诺当业主为满足施工质量和工期或安全等方面原因要求增加机械设备时，应无条件按时进场到位。

### 3.12 联合体要求：

本次招标接受联合体投标，投标人应为独立投标人或联合体投标人。若以联合体投标的，联合体各方应当签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书连同投标文件一并提交招标人。联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。联合体成员资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。组成联合体的成员不超过2家（含牵头人），牵头人须为施工单位。联合体中的每一方不得再以自己的名义单独投标，也不得组成新的联合体或加入其他联合体参加本项目的投标（如违反本条规定，该成员及该成员参加的所有联合体的投标将被作为否决处理）。

## 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请在本项目公告规定的时间（以云南省公共资源交易中心（点击切换至“昆明市”）网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePageynggfwpt-home-web/#/homePage>）发布的招标公告为准），登录云南省公共资源交易中心（点击切换至“昆明市”）网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePageynggfwpt-home-web/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易平台公共服务系统网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 递交方式：网上递交，网上递交网址为<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完

成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 本项目采用智能解密、开标，投标人无需到开标现场进行解密、开标。智能解密、开标，无须再递交投标文件（电子光盘）、法定代表人身份证明书（原件）、投标人法定代表人授权委托书（原件，若法定代表人出席例外）。任何因忽视或误解而导致投标文件未上传或已上传但未按规定的操作流程及时间要求进行解密的，由投标人自行负责。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

## 6. 发布公告的媒介

本公告在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）上发布。对在其他网站或媒体转载的招标公告及公告内容，招标人和招标代理机构不承担任何法律责任，招标期间所有变更、澄清及补遗等内容均在云南省公共资源交易信息网上发布，请投标人留意。

## 7. 联系方式

招标人：禄劝胜硕物业管理有限公司

地址：云南省昆明市禄劝彝族苗族自治县屏山街道掌鸠河南路（禄劝电子商务公共服务中心）

联系人：徐筱松

电话：13808714173

招标代理机构：云南旭雅项目管理有限公司

地址：昆明市官渡区双城商务中心C座8楼805室

联系人：王芝若

电话：18988439208、18988411589、0871-63560043

