

合同编号：CXSFXBYBQ—YTKCSJ—001

楚雄师范学院整体搬迁建设项目
岩土工程勘察、岩土工程设计服务合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

目 录

第一部分 合同协议书.....	1
一、工程概况.....	1
二、工作范围和阶段、技术要求及工作量.....	1
三、合同工期.....	2
四、质量标准.....	3
五、合同价款.....	3
六、合同文件构成.....	3
七、承诺.....	3
八、词语定义.....	4
九、签订时间.....	4
十、签订地点.....	4
十一、合同生效.....	4
十二、合同份数.....	4
第二部分 通用合同条款.....	6
第 1 条 一般约定.....	6
1.1 词语定义.....	6
1.2 合同文件及优先解释顺序.....	8
1.3 适用法律法规、技术标准.....	8
1.4 语言文字.....	9
1.5 联络.....	9

1.6 严禁贿赂.....	10
1.7 保密.....	10
第2条 发包人.....	10
2.1 发包人权利.....	10
2.2 发包人义务.....	10
2.3 发包人代表.....	11
第3条 承包人.....	12
3.1 承包人权利.....	12
3.2 承包人义务.....	12
3.3 承包人代表.....	13
第4条 工期.....	13
4.1 开工及延期开工.....	13
4.2 成果提交日期.....	13
4.3 发包人造成的工期延误.....	14
4.4 承包人造成的工期延误.....	14
4.5 恶劣气候条件.....	14
第5条 成果资料.....	15
5.1 成果质量.....	15
5.2 成果份数.....	15
5.3 成果交付.....	15
5.4 成果验收.....	15

第 6 条 后期服务.....	16
6.1 后续技术服务.....	16
6.2 竣工验收.....	16
第 7 条 合同价款与支付.....	16
7.1 合同价款与调整.....	16
7.2 定金或预付款.....	17
7.3 进度款支付.....	17
7.4 合同价款结算.....	18
第 8 条 变更与调整.....	18
8.1 变更范围与确认.....	18
8.2 变更合同价款确定.....	19
第 9 条 知识产权.....	20
第 10 条 不可抗力.....	20
10.1 不可抗力的确认.....	20
10.2 不可抗力的通知.....	21
10.3 不可抗力后果的承担.....	21
第 11 条 合同生效与终止.....	22
第 12 条 合同解除.....	22
第 13 条 责任与保险.....	23
第 14 条 违约.....	23
14.1 发包人违约.....	23

14.2 承包人违约.....	24
第 15 条 索赔.....	25
15.1 发包人索赔.....	25
15.2 承包人索赔.....	25
第 16 条 争议解决.....	26
16.1 和解.....	26
16.2 调解.....	26
16.3 仲裁或诉讼.....	27
第 17 条 补充条款.....	27
第三部分 专用合同条款.....	28
第 1 条 一般约定.....	28
1.1 词语定义 执行通用条款。	28
1.2 合同文件及优先解释顺序.....	28
1.3 适用法律法规、技术标准.....	28
1.5 联络.....	28
1.7 保密.....	29
第 2 条 发包人.....	29
2.2 发包人义务.....	29
2.3 发包人代表.....	29
第 3 条 承包人.....	30
3.1 承包人权利.....	30

3.3 承包人代表.....	30
第4条 工期.....	30
4.2 成果提交日期.....	30
4.3 发包人造成的工期延误： 仅由于发包人和政府文件停工的， 工期顺延。	30
第5条 成果资料.....	30
5.2 成果份数.....	31
5.4 成果验收.....	31
第6条 后期服务.....	31
6.1 后续技术服务.....	31
第7条 合同价款与支付.....	31
7.1 合同价款与调整.....	31
7.2 定金或预付款.....	32
7.3 进度款支付.....	32
7.4 合同价款结算.....	32
第8条 变更与调整.....	32
8.1 变更范围与确认.....	32
8.2 变更合同价款确定.....	33
第9条 知识产权.....	33
第10条 不可抗力.....	33
10.1 不可抗力的确认.....	33

10.2 不可抗力的通知.....	34
第 13 条 责任与保险.....	34
第 14 条 违约.....	35
14.1 发包人违约.....	35
14.2 承包人违约.....	35
第 15 条 索赔.....	36
15.1 发包人索赔.....	36
15.2 承包人索赔.....	36
第 16 条 争议解决.....	36
16.3 仲裁或诉讼.....	36
第 17 条 补充条款.....	36
附件 A 勘察任务书及技术要求.....	37
附件 B 发包人向承包人提交有关资料及文件一览表.....	37
附件 C 进度计划.....	37
附件 D 工作量和费用明细表.....	37

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：楚雄师才工程项目管理有限公司

承包人（全称）：云南地质工程勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就楚雄师范学院整体搬迁建设项目岩土工程勘察、岩土工程设计服务项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：楚雄师范学院整体搬迁建设项目岩土工程勘察、岩土工程设计服务

2. 工程地点：云南省楚雄州楚雄市

3. 工程规模、特征：本次招标项目规划建设用地约 1780 亩，总建筑面积约 43.56 万平方米，项目估算总投资约 31.76 亿元，建安投资约 21.7 亿元。

二、工作范围和阶段、技术要求及工作量

1. 范围和阶段：新建宿舍一区（S1-1、S1-2），二号食堂（S5-2），科创中心（Z-5/6），图书馆（J1-1），主体育馆（T2-1），游泳馆（T2-2），教育学院/音乐楼（J5-1），公共教学实验楼-教育学院（J5-2），环化学院专业实验楼（J5-3），信息中心（教师技能发展中心）（J2-1），信息中心（公共教学/数计学院）（J2-3），物理实验楼（J3-1），化学实验楼（J3-2），实训车间（J3-3），师生活动中心（J6-2），美艺学院/美术楼（J4-2），公共教学实验楼-语言文化学院（J4-4），综合训练馆（T1-1），学生就业创业园（JH-2），宿舍二区

(S2-1、S2-2、S2-3、S2-4)，三号食堂(S5-3)，单身教师公寓(S4-1、S4-2、S4-3)，外籍教师公寓(Z-1)，留学生公寓(Z-2)，研究生公寓(Z-3、Z-4)，实训工厂(Q-3)等33栋建筑单体及室外道路、管网、绿化、设备用房等附属工程；

2. 技术要求：

(1) 勘察部分：提交满足本项目各设计阶段所需要岩土工程勘察报告(含土石比报告)，满足国家及地方相关文件规范规定要求，配合完成施工图审查直至取得审查合格证，根据后续施工进度安排技术人员提供勘察服务工作；

(2) 设计部分：完成岩土工程设计(边坡支护设计、基坑支护设计、地基处理设计等)工作、组织专家方案评审并通过评审、配合完成施工图审图机构的审查并根据审查意见对施工图进行调整，取得施工图审图合格证。工程施工过程中的全过程设计跟踪服务、协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务，具体内容以招标人实际需要为准。

3. 工作量：总建筑面积约 43.56 万平方米，结算时，岩土工程勘察、设计费按实际工程量及全费用综合单价进行结算。

三、合同工期

1. 开工日期：计划开工日期：2024 年 11 月 30 日，具体以项目实际进度为准。

2. 成果提交日期：以招标人实际需求为准。

3. 合同工期(总日历天数) 勘察方案确定后 180 日历天。勘察方案须经招标人审核同意后方可实施，勘察方案确定后 180 日历天内完成勘察工作，并提交全套勘察成果文件(含电子文档)及设计成果资料，并取得勘察审查合格意见，工作周期以项目实际进度为准。

四、质量标准

质量标准：符合《岩土工程勘察规范》、《岩土工程勘察报告编制标准》、《建筑边坡工程技术规范》（2013）、《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）、《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）等国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求；满足相关部门审批要求，并通过审批及审查。

五、合同价款

1. 合同价款金额：岩土工程勘察费：人民币 121.80 元/米进尺；岩土工程设计费：按岩土工程设计范围的建安费的 2.81%。本服务合同暂估总价为 500 万元，实际以审计结算为准。

2. 合同价款形式： /

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）中标通知书（如果有）；
- （5）投标文件及其附件（如果有）；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供

工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察、岩土设计技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 楚雄市 签订。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。



发包人：(印章) _____

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91532300MA7MLAF900

地址：云南省楚雄彝族自治州楚雄市阳光大道 283 号 4 栋 5 楼

邮政编码： 675000

电话： 0878-3256360

传真： _____

电子邮箱： _____

开户银行： 楚雄市农村商业银行永安支行

账号： 2700014474951012



承包人：(印章) _____

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91530000216548390F

地址：昆明市官渡区黎明路 47 号

邮政编码： 650041

电话： 0871-63315066

传真： _____

电子邮箱： _____

开户银行： 农行昆明市护国支行

账号： 24019501040023323

第二部分 通用合同条款

第1条 一般约定

1.1 词语定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，应具有本条所赋予的含义。

1.1.1 合同：指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、专用合同条款及其附件、通用合同条款、中标通知书（如果有）、投标文件及其附件（如果有）、技术标准和要求、图纸以及其他合同文件。

1.1.2 合同协议书：指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.3 通用合同条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程勘察、岩土设计的需要订立，通用于建设工程勘察、岩土设计的合同条款。

1.1.4 专用合同条款：是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的合同条款，是对通用合同条款的细化、完善、补充、修改或另行约定。

1.1.5 发包人：指与承包人签定合同协议书的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.6 承包人：指在合同协议书中约定，被发包人接受的具有工程勘察、岩土工程设计资质的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.7 工程：指发包人与承包人在合同协议书中约定的勘察、岩土设计范围内的项目。

1.1.8 勘察任务书：指由发包人就工程勘察范围、内容和技术标准等提出要求的书面文件。勘察任务书构成合同文件组成部分。

1.1.9 合同价款：指合同当事人在合同协议书中约定，发包人用以支付承包人完成合同约定范围内工程勘察工作的款项。

1.1.10 费用：指为履行合同所发生的或将要发生的必需的支出。

1.1.11 工期：指合同当事人在合同协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的工作天数。

1.1.12 天：除特别指明外，均指日历天。约定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.1.13 开工日期：指合同当事人在合同中约定，承包人开始工作的绝对或相对日期。

1.1.14 成果提交日期：指合同当事人在合同中约定，承包人完成合同范围内工作并提交成果资料的绝对或相对日期。

1.1.15 图纸：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人认可，满足承包人开展工作需要的所有图件，包括相关说明和资料。

1.1.16 作业场地：指工程勘察作业的场所以及发包人具体指定的供工程勘察作业使用的其他场所。

1.1.17 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.18 索赔：指在合同履行过程中，一方违反合同约定，直接或间接地给另一方造成实际损失，受损方向违约方提出经济赔偿和（或）工期顺延的要求。

1.1.19 不利物质条件：指承包人在作业场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物。

1.1.20 后期服务：指承包人提交成果资料后，为发包人提供的后续技术服务工作和程序性工作，如报告成果咨询、基槽检验、现场交桩和竣工验收等。

1.2 合同文件及优先解释顺序

1.2.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.2.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决。双方协商不成时，按第 16 条〔争议解决〕的约定处理。

1.3 适用法律法规、技术标准

1.3.1 适用法律法规

本合同文件适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。其他

需要明示的规范性文件，由合同当事人在专用合同条款中约定。

1.3.2 适用技术标准

适用于工程的现行有效国家标准、行业标准、工程所在地的地方标准以及相应的规范、规程为本合同文件适用的技术标准。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

发包人要求使用国外技术标准的，应在专用合同条款中约定所使用技术标准的名称及提供方，并约定技术标准原文版、中译本的份数、时间及费用承担等事项。

1.4 语言文字

本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用合同条款约定使用两种以上（含两种）语言时，汉语为优先解释和说明本合同的语言。

1.5 联络

1.5.1 与合同有关的批准文件、通知、证明、证书、指示、指令、要求、请求、意见、确定和决定等，均应采用书面形式或合同双方确认的其他形式，并应在合同约定的期限内送达接收人。

1.5.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人、送达形式及联系方式。合同当事人指定的接收人、送达地点或联系方式发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方，否则视为未发生变动。

1.5.3 发包人、承包人应及时签收对方送达至约定送达地点和指定接收人的来往信函；如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的，视为拒绝签收一方认可往来信函的内容。

1.6 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失并承担相应的法律责任。

1.7 保密

除法律法规规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律法规规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术文件、成果资料、技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

第2条 发包人

2.1 发包人权利

2.1.1 发包人对承包人的勘察工作有权依照合同约定实施监督，并对勘察成果予以验收。

2.1.2 发包人对承包人无法胜任工程勘察工作的人员有权提出更换。

2.1.3 发包人拥有承包人为其项目编制的所有文件资料的使用权，包括投标文件、成果资料和数据等。

2.2 发包人义务

2.2.1 发包人应以书面形式向承包人明确勘察任务及技术要求。

2.2.2 发包人应提供开展工程勘察工作所需要的图纸及技术资料，

包括总平面图、地形图、已有水准点和坐标控制点等，若上述资料由承包人负责搜集时，发包人应承担相关费用。

2.2.3 发包人应提供工程勘察作业所需的批准及许可文件，包括立项批复、占用和挖掘道路许可等。

2.2.4 发包人应为承包人提供具备条件的作业场地及进场通道（包括土地征用、障碍物清除、场地平整、提供水电接口和青苗赔偿等）并承担相关费用。

2.2.5 发包人应为承包人提供作业场地内地下埋藏物（包括地下管线、地下构筑物等）的资料、图纸，没有资料、图纸的地区，发包人应委托专业机构查清地下埋藏物。若因发包人未提供上述资料、图纸，或提供的资料、图纸不实，致使承包人在工程勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，由发包人承担赔偿责任。

2.2.6 发包人应按照法律法规规定为承包人安全生产提供条件并支付安全生产防护费用，发包人不得要求承包人违反安全生产管理规定进行作业。

2.2.7 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，发包人应派人负责安全保卫工作；按国家有关规定，对从事危险作业的现场人员进行保健防护，并承担费用。发包人对安全文明施工有特殊要求时，应在专用合同条款中另行约定。

2.2.8 发包人应对承包人满足质量标准的已完工作，按照合同约定及时支付相应的工程勘察合同价款及费用。

2.3 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其负责工程勘察的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范

围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。

第3条 承包人

3.1 承包人权利

3.1.1 承包人在工程勘察期间，根据项目条件和技术标准、法律法规规定等方面的变化，有权向发包人提出增减合同工作量或修改技术方案的建议。

3.1.2 除建设工程主体部分的勘察外，根据合同约定或经发包人同意，承包人可以将建设工程其他部分的勘察分包给其他具有相应资质等级的建设工程勘察单位。发包人对分包的特殊要求应在专用合同条款中另行约定。

3.1.3 承包人对其编制的所有文件资料，包括投标文件、成果资料、数据和专利技术等都拥有知识产权。

3.2 承包人义务

3.2.1 承包人应按勘察任务书和技术要求并依据有关技术标准进行工程勘察工作。

3.2.2 承包人应建立质量保证体系，按本合同约定的时间提交质量合格的成果资料，并对其质量负责。

3.2.3 承包人在提交成果资料后，应为发包人继续提供后期服务。

3.2.4 承包人在工程勘察期间遇到地下文物时，应及时向发包人和文物主管部门报告并妥善保护。

3.2.5 承包人开展工程勘察活动时，应遵守有关职业健康及安全生产方面的各项法律法规的规定，采取安全防护措施，确保人员、设备和设

施的安全。

3.2.6 承包人在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、临街交通要道及地下通道（地下隧道）附近等风险性较大的地点，以及在易燃易爆地段及放射、有毒环境中进行工程勘察作业时，应编制安全防护方案并制定应急预案。

3.2.7 承包人应在勘察方案中列明环境保护的具体措施，并在合同履行期间采取合理措施保护作业现场环境。

3.3 承包人代表

承包人接受任务时，应在专用合同条款中明确其负责工程勘察的承包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。承包人代表在承包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与承包人有关的具体事宜。

第4条 工期

4.1 开工及延期开工

4.1.1 承包人应按合同约定的工期进行工程勘察工作，并接受发包人对工程勘察工作进度的监督、检查。

4.1.2 因发包人原因不能按照合同约定的日期开工，发包人应以书面形式通知承包人，推迟开工日期并相应顺延工期。

4.2 成果提交日期

承包人应按照合同约定的日期或双方同意顺延的工期提交成果资料，具体可在专用合同条款中约定。

4.3 发包人造成的工期延误

4.3.1 因以下情形造成工期延误，承包人有权要求发包人延长工期、增加合同价款和（或）补偿费用：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸及开工条件；
- （2）发包人未能按合同约定及时支付定金、预付款和（或）进度款；
- （3）变更导致合同工作量增加；
- （4）发包人增加合同工作内容；
- （5）发包人改变工程勘察技术要求；
- （6）发包人导致工期延误的其他情形。

4.3.2 除专用合同条款对期限另有约定外，承包人在第 4.3.1 款情形发生后 7 天内，应就延误的工期以书面形式向发包人提出报告。发包人在收到报告后 7 天内予以确认；逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。补偿费用的确认程序参照第 7.1 款〔合同价款与调整〕执行。

4.4 承包人造成的工期延误

承包人因以下情形不能按照合同约定的日期或双方同意顺延的工期提交成果资料的，承包人承担违约责任：

- （1）承包人未按合同约定开工日期开展工作造成工期延误的；
- （2）承包人管理不善、组织不力造成工期延误的；
- （3）因弥补承包人自身原因导致的质量缺陷而造成工期延误的；
- （4）因承包人成果资料不合格返工造成工期延误的；
- （5）承包人导致工期延误的其他情形。

4.5 恶劣气候条件

恶劣气候条件影响现场作业，导致现场作业难以进行，造成工期延

误的，承包人有权要求发包人延长工期，具体可参照第 4.3.2 款处理。

第 5 条 成果资料

5.1 成果质量

5.1.1 成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。

5.1.2 双方对工程勘察成果质量有争议时，由双方同意的第三方机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

5.2 成果份数

承包人应向发包人提交成果资料四份，发包人要求增加的份数，在专用合同条款中另行约定，发包人另行支付相应的费用。

5.3 成果交付

承包人按照约定时间和地点向发包人交付成果资料，发包人应出具书面签收单，内容包括成果名称、成果组成、成果份数、提交和签收日期、提交人与接收人的亲笔签名等。

5.4 成果验收

承包人向发包人提交成果资料后，如需对勘察成果组织验收的，发包人应及时组织验收。除专用合同条款对期限另有约定外，发包人 14 天内无正当理由不予组织验收，视为验收通过。

第 6 条 后期服务

6.1 后续技术服务

承包人应派专业技术人员为发包人提供后续技术服务，发包人应为其提供必要的工作和生活条件，后续技术服务的内容、费用和时限应由双方在专用合同条款中另行约定。

6.2 竣工验收

工程竣工验收时，承包人应按发包人要求参加竣工验收工作，并提供竣工验收所需相关资料。

第7条 合同价款与支付

7.1 合同价款与调整

7.1.1 依照法定程序进行招标工程的合同价款由发包人和承包人依据中标价格载明在合同协议书中；非招标工程的合同价款由发包人和承包人议定，并载明在合同协议书中。合同价款在合同协议书中约定后，除合同条款约定的合同价款调整因素外，任何一方不得擅自改变。

7.1.2 合同当事人可任选下列一种合同价款的形式，双方可在专用合同条款中约定：

（1）总价合同

双方在专用合同条款中约定合同价款包含的风险范围和风险费用的计算方法，在约定的风险范围内合同价款不再调整。风险范围以外的合同价款调整因素和方法，应在专用合同条款中约定。

（2）单价合同

合同价款根据工作量的变化而调整，合同单价在风险范围内一般不

予调整，双方可在专用合同条款中约定合同单价调整因素和方法。

（3）其他合同价款形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

7.1.3 需调整合同价款时，合同一方应及时将调整原因、调整金额以书面形式通知对方，双方共同确认调整金额后作为追加或减少的合同价款，与进度款同期支付。除专用合同条款对期限另有约定外，一方在收到对方的通知后 7 天内不予确认也不提出修改意见，视为已经同意该项调整。合同当事人就调整事项不能达成一致的，则按照第 16 条〔争议解决〕的约定处理。

7.2 定金或预付款

7.2.1 实行定金或预付款的，双方应在专用合同条款中约定发包人向承包人支付定金或预付款数额，支付时间应不迟于约定的开工日期前 7 天。发包人不按约定支付，承包人向发包人发出要求支付的通知，发包人收到通知后仍不能按要求支付，承包人可在发出通知后推迟开工日期，并由发包人承担违约责任。

7.2.2 定金或预付款在进度款中抵扣，抵扣办法可在专用合同条款中约定。

7.3 进度款支付

7.3.1 发包人应按照专用合同条款约定的进度款支付方式、支付条件和支付时间进行支付。

7.3.2 第 7.1 款〔合同价款与调整〕和第 8.2 款〔变更合同价款确定〕确定调整的合同价款及其他条款中约定的追加或减少的合同价款，应与进度款同期调整支付。

7.3.3 发包人超过约定的支付时间不支付进度款，承包人可向发包人发出要求付款的通知，发包人收到承包人通知后仍不能按要求付款，可与承包人协商签订延期付款协议，经承包人同意后可延期支付。

7.3.4 发包人不按合同约定支付进度款，双方又未达成延期付款协议，承包人可停止工程勘察作业和后期服务，由发包人承担违约责任。

7.4 合同价款结算

除专用合同条款另有约定外，发包人应在承包人提交成果资料后 28 天内，依据第 7.1 款〔合同价款与调整〕和第 8.2 款〔变更合同价款确定〕的约定进行最终合同价款确定，并予以全额支付。

第 8 条 变更与调整

8.1 变更范围与确认

8.1.1 变更范围

本合同变更是指在合同签订日后发生的以下变更：

- （1）法律法规及技术标准的变化引起的变更；
- （2）规划方案或设计条件的变化引起的变更；
- （3）不利物质条件引起的变更；
- （4）发包人的要求变化引起的变更；
- （5）因政府临时禁令引起的变更；
- （6）其他专用合同条款中约定的变更。

8.1.2 变更确认

当引起变更的情形出现，除专用合同条款对期限另有约定外，承包

人应在 7 天内就调整后的技术方案以书面形式向发包人提出变更要求，发包人应在收到报告后 7 天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意变更。

8.2 变更合同价款确定

8.2.1 变更合同价款按下列方法进行：

(1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

(2) 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提出适当的变更价格，经发包人确认后执行。

8.2.2 除专用合同条款对期限另有约定外，一方应在双方确定变更事项后 14 天内向对方提出变更合同价款报告，否则视为该项变更不涉及合同价款的变更。

8.2.3 除专用合同条款对期限另有约定外，一方应在收到对方提交的变更合同价款报告之日起 14 天内予以确认。逾期无正当理由不予确认的，则视为该项变更合同价款报告已被确认。

8.2.4 一方不同意对方提出的合同价款变更，按第 16 条〔争议解决〕的约定处理。

8.2.5 因承包人自身原因导致的变更，承包人无权要求追加合同价款。

第 9 条 知识产权

9.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发

包人为实施工程自行编制或委托编制的反映发包人要求或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现本合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了本合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

9.2 除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的成果文件的著作权属于承包人，发包人可因本工程的需要而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经承包人书面同意，发包人不得为了本合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

9.3 合同当事人保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在工程勘察时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的基础资料导致侵权的，由发包人承担责任。

9.4 在不损害对方利益情况下，合同当事人双方均有权在申报奖项、制作宣传印刷品及出版物时使用有关项目的文字和图片材料。

9.5 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在合同价款中。

第 10 条 不可抗力

10.1 不可抗力的确认

10.1.1 不可抗力是在订立合同时不可合理预见，在履行合同中不可避免的发生且不能克服的自然灾害和社会突发事件，如地震、海啸、瘟疫、洪水、骚乱、暴动、战争以及专用条款约定的其他自然灾害和社会

突发事件。

10.1.2 不可抗力发生后，发包人和承包人应收集不可抗力发生及造成损失的证据。合同双方当事人对是否属于不可抗力或其损失发生争议时，按第 16 条〔争议解决〕的约定处理。

10.2 不可抗力的通知

10.2.1 遇有不可抗力发生时，发包人和承包人应立即通知对方，双方应共同采取措施减少损失。除专用合同条款对期限另有约定外，不可抗力持续发生，承包人应每隔 7 天向发包人报告一次受害损失情况。

10.2.2 除专用合同条款对期限另有约定外，不可抗力结束后 2 天内，承包人向发包人通报受害损失情况及预计清理和修复的费用；不可抗力结束后 14 天内，承包人向发包人提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

10.3 不可抗力后果的承担

10.3.1 因不可抗力发生的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

（1）发包人和承包人人员伤亡由合同当事人双方自行负责，并承担相应费用；

（2）承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；

（3）停工期间，承包人应发包人要求留在作业场地的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；

（4）作业场地发生的清理、修复费用由发包人承担；

（5）延误的工期相应顺延。

10.3.2 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延

履行方的相应责任。

第 11 条 合同生效与终止

11.1 双方在合同协议书中约定合同生效方式。

11.2 发包人、承包人履行合同全部义务，合同价款支付完毕，本合同即告终止。

11.3 合同的权利义务终止后，合同当事人应遵循诚实信用原则，履行通知、协助和保密等义务。

第 12 条 合同解除

12.1 有下列情形之一的，发包人、承包人可以解除合同：

(1) 因不可抗力致使合同无法履行；

(2) 发生未按第 7.2 款〔定金或预付款〕或第 7.3 款〔进度款支付〕约定按时支付合同价款的情况，停止作业超过 28 天，承包人有权解除合同，由发包人承担违约责任；

(3) 承包人将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，发包人有权解除合同，由承包人承担违约责任；

(4) 发包人和承包人协商一致可以解除合同的其他情形。

12.2 一方依据第 12.1 款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前不少于 14 天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按第 16 条〔争议解决〕的约定处理。

12.3 因不可抗力致使合同无法履行时，发包人应按合同约定向承包人支付已完工作量相对应比例的合同价款后解除合同。

12.4 合同解除后，承包人应按发包人要求将自有设备和人员撤出作

业场地，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

第 13 条 责任与保险

13.1 承包人应运用一切合理的专业技术和经验，按照公认的职业标准尽其全部职责和谨慎、勤勉地履行其在本合同项下的责任和义务。

13.2 合同当事人可按照法律法规的要求在专用合同条款中约定履行本合同所需要的工程勘察责任保险，并使其于合同责任期内保持有效。

13.3 承包人应依照法律法规的规定为勘察作业人员参加工伤保险、人身意外伤害险和其他保险。

第 14 条 违约

14.1 发包人违约

14.1.1 发包人违约情形

- (1) 合同生效后，发包人无故要求终止或解除合同；
- (2) 发包人未按第 7.2 款〔定金或预付款〕约定按时支付定金或预付款；
- (3) 发包人未按第 7.3 款〔进度款支付〕约定按时支付进度款；
- (4) 发包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情形。

14.1.2 发包人违约责任

(1) 合同生效后，发包人无故要求终止或解除合同，承包人未开始勘察工作的，不退还发包人已付的定金或发包人按照专用合同条款约定向承包人支付违约金；承包人已开始勘察工作的，若完成计划工作量不足 50%的，发包人应支付承包人合同价款的 50%；完成计划工作量超过 50%的，发包人应支付承包人合同价款的 100%。

(2) 发包人发生其他违约情形时，发包人应承担由此增加的费用和工期延误损失，并给予承包人合理赔偿。双方可在专用合同条款内约定发包人赔偿承包人损失的计算方法或者发包人应支付违约金的数额或计算方法。

14.2 承包人违约

14.2.1 承包人违约情形

- (1) 合同生效后，承包人因自身原因要求终止或解除合同；
- (2) 因承包人原因不能按照合同约定的日期或合同当事人同意顺延的工期提交成果资料；
- (3) 因承包人原因造成成果资料质量达不到合同约定的质量标准；
- (4) 承包人不履行合同义务或未按约定履行合同义务的其他情形。

14.2.2 承包人违约责任

(1) 合同生效后，承包人因自身原因要求终止或解除合同，承包人应双倍返还发包人已支付的定金或承包人按照专用合同条款约定向发包人支付违约金。

(2) 因承包人原因造成工期延误的，应按专用合同条款约定向发包人支付违约金。

(3) 因承包人原因造成成果资料质量达不到合同约定的质量标准，承包人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。因承包人原因导致工程质量安全事故或其他事故时，承包人除负责采取补救措施外，应通过所投工程勘察责任保险向发包人承担赔偿责任或根据直接经济损失程度按专用合同条款约定向发包人支付赔偿金。

(4) 承包人发生其他违约情形时，承包人应承担违约责任并赔偿因其违约给发包人造成的损失，双方可在专用合同条款内约定承包人赔偿

发包人损失的计算方法和赔偿金额。

第 15 条 索赔

15.1 发包人索赔

承包人未按合同约定履行义务或发生错误以及应由承包人承担责任的其他情形，造成工期延误及发包人的经济损失，除专用合同条款另有约定外，发包人可按下列程序以书面形式向承包人索赔：

- （1）违约事件发生后 7 天内，向承包人发出索赔意向通知；
- （2）发出索赔意向通知后 14 天内，向承包人提出经济损失的索赔报告及有关资料；
- （3）承包人在收到发包人送交的索赔报告和有关资料或补充索赔理由、证据后，于 28 天内给予答复；
- （4）承包人在收到发包人送交的索赔报告和有关资料后 28 天内未予答复或未对发包人作进一步要求，视为该项索赔已被认可；
- （5）当该违约事件持续进行时，发包人应阶段性向承包人发出索赔意向，在违约事件终了后 21 天内，向承包人送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与本款第（3）、（4）项约定相同。

15.2 承包人索赔

发包人未按合同约定履行义务或发生错误以及应由发包人承担责任的其他情形，造成工期延误和（或）承包人不能及时得到合同价款及承包人的经济损失，除专用合同条款另有约定外，承包人可按下列程序以书面形式向发包人索赔：

- （1）违约事件发生后 7 天内，承包人可向发包人发出要求其采取有效措施纠正违约行为的通知；发包人收到通知 14 天内仍不履行合同义务，承包人有权停止作业，并向发包人发出索赔意向通知。

(2) 发出索赔意向通知后 14 天内，向发包人提出延长工期和（或）补偿经济损失的索赔报告及有关资料；

(3) 发包人在收到承包人送交的索赔报告和有关资料或补充索赔理由、证据后，于 28 天内给予答复；

(4) 发包人在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后 28 天内未予答复或未对承包人作进一步要求，视为该项索赔已被认可；

(5) 当该索赔事件持续进行时，承包人应阶段性向发包人发出索赔意向，在索赔事件终了后 21 天内，向发包人送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与本款第（3）、（4）项约定相同。

第 16 条 争议解决

16.1 和解

因本合同以及与本合同有关事项发生争议的，双方可以就争议自行和解。自行和解达成协议的，经签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

16.2 调解

因本合同以及与本合同有关事项发生争议的，双方可以就争议请求行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解。调解达成协议的，经签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

16.3 仲裁或诉讼

因本合同以及与本合同有关事项发生争议的，当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以在专用合同条款内约定以下一种方式解决争议：

- （1）双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向有管辖权的人民法院起诉。

第 17 条 补充条款

双方根据有关法律法规规定，结合实际经协商一致，可对通用合同条款内容具体化、补充或修改，并在专用合同条款内约定。

第三部分 专用合同条款

第1条 一般约定

1.1 词语定义 执行通用条款。

1.2 合同文件及优先解释顺序

1.2.1 合同文件组成及优先解释顺序：以合同协议书第六条为准。

1.3 适用法律法规、技术标准

1.3.1 适用法律法规

需要明示的规范性文件：《岩土工程勘察规范》、《岩土工程勘察报告编制标准》、《建筑边坡工程技术规范》（GB50330-2013）、《建筑基坑支护技术规程》（JGJ 120-2012）、《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）等国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求。

1.3.2 适用技术标准

特别要求：按通用条款本条执行。

使用国外技术标准的名称、提供方、原文版、中译本的份数、时间及费用承担： /

1.4 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言文字。

1.5 联络

1.5.1 发包人和承包人应在 3 天内将与合同有关的通知、批准、

证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.5.2 发包人接收文件的地点: 项目指挥部

发包人指定的接收人: /

发包人指定的联系方式: /

承包人接收文件的地点:

承包人指定的接收人:

承包人指定的联系方式:

1.7 保密

合同当事人关于保密的约定：执行通用条款要求。

第2条 发包人

2.2 发包人义务

2.2.2 发包人委托承包人搜集的资料：按通用条款 2.2.2 条执行。

发包人应提供开展工程勘察工作所需要的图纸及技术资料, 承包人应负责核实和解释所有此类资料, 发包人对这些资料的准确性、充分性和完整性不承担责任。

2.2.7 发包人对安全文明施工的特别要求：按通用条款 2.2.7 条执行，相关费用已包含在合同价格中，无需另外支付。

2.3 发包人代表

姓名： 张工 职务：现场负责人 联系方式：13987089433。

授权范围：就本项目岩土工程勘察、岩土工程设计一切与之有关的事务

以本公司的名义处理，但无权改动本合同约定条款，或单独同意停工、复工、延长期限或调整合同价格。

第3条 承包人

3.1 承包人权利

3.1.2 关于分包的约定：不分包。

3.3 承包人代表

姓名：黄宣凯 职务：项目负责人 联系方式：13529319862
授权范围：就本项目地质勘察、岩土设计一切与之有关的事务以本公司的名义处理，但无权改动本合同约定条款，或单独同意停工、复工、延长期限或调整合同价格。

第4条 工期

4.2 成果提交日期

双方约定工期顺延的其他情况：/。

4.3 发包人造成的工期延误：仅由于发包人和政府文件停工的，工期顺延。

4.3.2 双方就工期顺延确定期限的约定：工期按照发包人的书面指令顺延时，工作期限、收费标准和勘察费不变。本工程的后续配合工作开始及完成时间需要满足项目的整体进度要求。

第5条 成果资料

5.2 成果份数

承包人应向发包人提交勘察成果资料四份，岩土工程设计图纸八份，发包人要求增加的份数___份。

5.4 成果验收

双方就成果验收期限的约定：执行通用条款。

第6条 后期服务

6.1 后续技术服务

后续技术服务内容约定：发包人有权在基坑验收、基础验收、主体结构验收、竣工验收日前三天书面通知承包人参加前述验收，承包人应当按照发包人要求的时间准时参加，经验收合格的，承包人应当在发包人要求的验收文件上出具同意验收结果意见，并加盖公章，承包人迟延履行前述义务的，每迟延一天，应向发包人支付【壹仟(¥1,000)】元违约金。

后续技术服务费用约定：免费

后续技术服务时限定： /

第7条 合同价款与支付

7.1 合同价款与调整

7.1.1 双方约定的合同价款调整因素和方法： /

7.1.2 本合同价款采用（2）方式确定。

（1）采用总价合同，合同价款中包括的风险范围： /

风险费用的计算方法：____/____

风险范围以外合同价款调整因素和方法：____/____

(2) 采用单价合同，合同价款中包括的风险范围：约定范围内合同单价不作调整。

(3) 风险范围以外合同单价调整因素和方法：____/____

(3) 采用的其他合同价款形式及调整因素和方法：____/____

7.1.3 双方就合同价款调整确认期限的约定：____/____

7.2 定金或预付款

7.2.1 发包人向承包人支付定金金额：____/____或预付款的金额：____/____

7.2.2 定金或预付款在进度款中的抵扣办法：____/____

7.3 进度款支付

7.3.1 双方约定的进度款支付方式、支付条件和支付时间：

勘察：按项目实施进度勘察外业工作完成后支付至实际完成工作量的 40%，提交正式勘察报告支付至 60%，勘察报告审查合格支付至 70%，项目竣工验收合格后支付至 90%，项目审计完成后支付剩余费用。

设计：按项目实施进度提交正式施工图支付至 60%，审查合格支付至 70%，项目竣工验收合格后支付至 90%，项目审计完成后支付剩余费用。

7.4 合同价款结算

最终合同价款支付的约定：项目审计完成后全额支付。

第 8 条 变更与调整

8.1 变更范围与确认

8.1.1 变更范围

变更范围的其他约定：在方案设计及施工图设计中，可能由于方案深化、优化、调整等原因，勘察范围和工作量将有所变化，勘察单位应及时配备有关人员及时按照出具的规划批复文件调整勘察方案，并进行必要的补勘，以满足设计要求。

8.1.2 变更确认

变更提出和确认期限的约定：执行通用条款。

8.2 变更合同价款确定

8.2.2 提出变更合同价款报告期限的约定：执行通用条款。

8.2.3 确认变更合同价款报告时限的约定：执行通用条款。

第9条 知识产权

9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的反映发包人要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

9.5 承包人在工作过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

第10条 不可抗力

10.1 不可抗力的确认

10.1.1 双方关于不可抗力的其他约定（如政府临时禁令）：不可抗力是指发包人和承包人在订立合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会突发事件。包括但不限于：

(1)地震、海啸、火山爆发、泥石流、暴风(雪)、台风、龙卷风、水灾等自然灾害；

(2)战争、骚乱、暴动，但纯属承包人、分包人派遣与雇佣的人员由于本合同提供勘察服务原因引起者除外；

(3)核反应、辐射或放射性污染；

(4)空中飞行物体坠落或非发包人或承包人责任造成爆炸、火灾；

(5)瘟疫；

(6)不可抗力的其它情形；

下列情况将被视为在承包人控制范围内，不被认为是不可抗力：

(1)由于承包人、分包人的违约或失误；

(2)承包人、分包人的罢工、劳务纠纷或其它行为；

(3)市场设备材料短缺以及运输短缺；

(4)恶劣的气候条件。

10.2 不可抗力的通知

10.2.1 不可抗力持续发生，承包人报告受害损失期限的约定：执行通用条款。

10.2.2 承包人向发包人通报受害损失情况及费用期限的约定：执行通用条款。

第13条 责任与保险

13.2 工程勘察责任保险的约定：承包人自行依法购买必要保险，相

关费用已包含在合同价格中。

第 14 条 违约

14.1 发包人违约

14.1.2 发包人违约责任

(1) 发包人支付承包人的违约金：执行通用条款 14.1.2 条，但如因承包人未按约定提供同合同价款等额面值发票时导致发包人延期支付的，则不适用通用条款 14.1.2 的情形。

(2) 发包人发生其他违约情形应承担的违约责任：执行通用条款。

14.2 承包人违约

14.2.2 承包人违约责任

(1) 承包人支付发包人的违约金：合同生效后，发包人无故要求解除合同，承包人未开始勘察工作的，不退还发包人已付的定金；承包人已开始勘察工作的，应按照实际勘查进度向承包人支付对应价款。

(2) 承包人造成工期延误应承担的违约责任：每超过一日，应承担违约金【壹仟(¥1,000)】元。如果逾期超过【叁拾(30)】日则发包人有权解除本合同。

(3) 因承包人自身原因导致工程质量安全事故由承包人自行承担责任。

(4) 承包人发生其他违约情形应承担的违约责任：相关政府主管部门对本项目就地勘部分相关联处以任何行政处罚的，每发生一次，承包人应向发包人支付违约金人民币【壹万(¥10,000)】元，但是承包人能够提供证据证明处罚与其提供的岩土工程勘察场地服务无关的除外。因承包

人被行政处罚造成发包人损失的，发包人有权要求承包人赔偿，承包人被行政处罚过程中产生的费用全部由承包人承担。

(5) 未经发包人同意承包人不得擅自更换项目负责人。

第 15 条 索赔

15.1 发包人索赔

索赔程序和期限的约定：执行通用条款。

15.2 承包人索赔

索赔程序和期限的约定：执行通用条款。

第 16 条 争议解决

16.3 仲裁或诉讼

双方约定在履行合同过程中产生争议时，采取下列第（2）种方式解决：

- (1) 向 / 仲裁委员会提请仲裁；
- (2) 向项目所在地人民法院提起诉讼。

第 17 条 补充条款

双方根据有关法律法规规定，结合实际经协商一致，补充约定如下：
 / 。

附件 A 勘察任务书及技术要求

附件 B 发包人向承包人提交有关资料及文件一览表

附件 C 进度计划

附件 D 工作量和费用明细表

廉 洁 协 议

甲方：楚雄师才工程项目管理有限公司

乙方：云南地质工程勘察设计研究院有限公司

为确保甲、乙双方人员在工程招投标、材料设备采购活动中自觉遵守国家有关法律、法规，贯彻落实党风廉政建设工作要求，防止各种不廉洁行为的发生，经双方同意，特制定本协议。

一、甲方的权利义务

（一）甲方有义务对本单位参与工程招投标、材料设备采购活动人员进行党风廉政及反腐倡廉教育，在重大项目招标前，应对参与投标人进行廉政谈话。甲方有权向乙方介绍本单位党风廉政建设的有关制度和规定，并要求乙方在参与甲方的工程招投标、材料设备采购活动中严格遵守。

（二）甲方人员必须严格遵守党风廉政建设有关规定，应当保持与乙方正当的业务往来，不得利用参与工程招投标、材料设备采购活动之便为集体和个人谋取私利，损害公司及国家利益。

（三）甲方人员禁止以任何方式、任何理由向乙方索要回扣、礼金、好处费；禁止接受乙方馈赠的有价证券和贵重物品；禁止在乙方报销应由甲方人员个人承担的费用；禁止参加乙方安排的对执行公务有负面影响的宴请或其他娱乐、消费活动；禁止借婚丧嫁娶等之机收受乙方的财物；禁止要求乙方为其本人或亲属购置或低于合理价格长期提供住房、交通工具、通讯器材等物品设施；禁止向乙方介绍家属、亲友从事与主合同标的项目有关的物资、设备供应和项目分包等经济活动；禁止要求乙方为本人或家属、亲友安排工作、留学、旅游等违反《国有企业领导人员廉洁从业若干规定》的活动。

（四）甲方人员应邀参加乙方举办的会议等活动，须严格执行党风廉政建设相关规定，禁止接受乙方礼品或馈赠。

（五）甲方在工程招投标、材料设备采购活动中一旦发现乙方人员有不廉洁行为应立即采取措施，并责成乙方追究责任。

二、乙方的权利义务

（一）乙方有义务对本单位参加甲方工程招投标、材料设备采购活动的人员进行反腐倡廉教育，应当了解甲方党风廉政建设的有关制度规定。

（二）乙方须通过正常途径开展相关业务，不得采取不正当手段利用利益输送等方式谋取不当利益。

（三）乙方有关人员在合同履行过程中，禁止向甲方及甲方人员行贿、提供回扣、礼金或其他好处费；禁止向甲方人员馈赠有价证券和贵重物品；禁止给甲方人员报销应由其个人承担的费用；禁止邀请甲方人员参加对执行公务有负面影响的宴请或其他娱乐、消费活动；禁止借婚丧嫁娶等之机向甲方人员赠送财物；禁止为甲方人员及其家属、亲友购置或低于合理价格长期提供住房、交通工具、通讯器材及其他用品等；禁止接受甲方人员介绍的家属、亲友从事与该项目有关的物资、设备供应或分包等交易活动；禁止为甲方人员及其家属、亲友安排工作、留学、旅游等。

（四）乙方在采购活动中发现甲方人员有不廉洁行为应立即采取措施，并责成甲方追究责任。

三、违约责任

（一）甲方人员违反廉洁义务，经查证属实的，甲方将依据有关规定，给予甲方人员相应处理，对涉嫌犯罪的移送司法机关查处。

（二）如乙方或其人员违反本协议第二条乙方权利义务中第 3 款约定的，一经查实（包括但不限于被甲方核实属实，或者被司法机关或第三人核实属实的）乙方除应向甲方赔偿由此给甲方造成的损失外，乙方还应向甲方支付最高相当于合同总价 10% 的违约金，并对乙方相关责任人员进行处罚；甲方将公开通报处理，并有权解除原合同且无需承担任何违约责任。如因乙方原因导致甲方解除原合同的，乙方应按原合同与本合同约定承担违约责任，且甲方有权拒绝其后与乙方或其关联单位开展合作。

（三）甲方对行贿行为坚持“零容忍”。如乙方为谋取不正当利益，采用各种行贿手段围猎甲方人员的，甲方有权将乙方及其法定代表人、主要负责人和行贿人列入“黑名单”，实施严格的禁入措施。在列入“黑名单”期限内，上述人员担任法定代表人、主要负责人或实际控制人的其他企业，均不得参加甲方公司及其下属单位新项目招投标及材料设备采购。甲方并保留可能禁止其参与滇中楚雄科创产业发展集团有限公司项目招采的权利。

（四）在合同履行过程中，若乙方被列入“黑名单”，但解除合同确实会对项目实施产生不利影响的，甲方有权采取警示约谈等措施督促乙方整改；或根据合同约定采取降低考核评价分数、降低供货份额、缩短服务期限、解除或终止合同等措施。

四、附则

（一）本协议作为双方签署的《楚雄师范学院整体搬迁建设项目岩土工程勘察、岩土工程设计服务合同》的附件，在双方代表签字之日起生效。本协议有效期限与上述合同有效期限一致。

（二）本协议一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，具有同等的法

律效力，共同遵守执行。

甲方：（公章）



代表人：

或委托代理人：



日 期：2024年11月15日

乙方：（公章）



代表人：

或委托代理人：



日 期：2024年11月15日

建筑安全生产责任书

发包人（全称）：楚雄师才工程项目管理有限公司

承包人（全称）：云南地质工程勘察设计院有限公司

为确保工程的顺利进行，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》的相关规定，特制定本施工安全生产责任书。

第一条权利和义务

一、承包人必须具备国家规定的注册资本、专业技术人员、技术装备和安全生产等条件，有相应等级的资格证书。

二、承包人主要负责人依法对本承包人的安全生产负全面责任，建立健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，保证安全生产所需要的资金投入，对所承担的工程项目进行定期不定期和专项安全检查，并做好安全检查记录。承包人项目负责人应由取得相应资格证的人员担任，对建设项目的安全施工负责，落实安全生产责任制度、安全生产规章制度和操作规程，确保安全生产费用的有效使用，不得挪作他用。并根据工程的特点组织制定安全生产施工措施，消除安全隐患，及时、如实报告安全生产事故。

三、承包人必须建立安全生产管理机构，配备专职安全生产管理人员，专职安全生产管理人员负责对安全生产进行现场监督检查，发现安全事故隐患应当及时向项目负责人和安全生产管理部门报告，对违章指挥、违章操作的应立即制止。

四、特种设备操作人员必须按照国家有关规定经过专门的安全作业

培训，并取得特种作业操作资格证书的人员上岗作业，特种作业人员名单报发包人安全生产管理部门登记备案。

五、承包人在施工组织设计中必须编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，对基坑支护、抽排水、土方开挖、支模板、扎钢筋、起重吊装、脚手架等危险性较大的单项工程，必须分部分项编制专项施工方案，并附安全验算结果，经技术负责人、总监理工程师签字后实施，由专职安全员进行现场监督，并报发包人安全管理部门存档。

六、承包人在开工前，负责管理的技术人员必须对有关安全施工的技术要求向施工作业的班组、作业人员作出详细的安全交底，并由双方签字确认，并报发包人安全管理部门存档。

七、承包人在施工现场入口处、脚手架、起重设备、临时用电设施、出入通道、基坑边沿等危险部位设置安全警示标志。安全警示标志必须符合国家标准。

八、承包人的现场办公区、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公区、生活区的位置应当符合安全性的要求。职工的膳食、饮水、休息场所应符合卫生标准。

九、承包人应遵守国家有关环境保护法律、法规的规定，坚持文明施工，在施工现场采取防护措施（封闭围挡），防止或减少粉尘、废气、废水、建筑垃圾、噪音、振动和强施工照明对人和环境的危害和污染。

十、承包人应向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装，并书面告知危险岗位的操作规程和违章操作的危害，承包人不得违章指挥和强令作业人员冒险作业。在施工中发生危及人身安全的紧急情况时，作业人员有权停止作业或在采取必要的措施后撤离危险区域。

十一、承包人采购、租赁的安全防护用具、机械设备、施工用具及配件，必须具备有生产（制造）许可证、产品合格证，在进入现场使用前必须进行查验，同时有专人管理，定期检查、维修和保养，建立相应的资料档案，报发包人安全部门存档。对超过使用时间、保质时间的应及时停止使用或报废。

十二、承包人在使用起重机械和整体提升脚手架、模板时，必须由相应资质的检验检测机构进行验收，验收合格后方使用，同时向有关部门登记，登记标志置于设备显著位置。

十三、承包人必须定期不定期对下属所有员工进行安全教育培训，安全培训情况必须记入个人工作档案；安全生产培训不合格的，不得上岗。

十四、承包人必须为施工现场作业人员办理意外伤害保险，意外伤害保险期限以工程开工之日起至竣工验收合格止。

十五、承包人必须建立意外事故应急救援预案，完善各项应急救援措施，并组织员工进行应急救援预案演习。

十六、承包人在工程施工期间必须加强安全生产管理，严格落实各项安全管理制度的实施，采取强有力的措施控制伤亡事故，减少一般事故，杜绝重、特大事故，确保工程零死亡。

第二条 违约责任

承包人因施工方案或施工过程中出现安全隐患而造成的误工、停工、返工，所产生的一切政治、经济、名誉损失由承包人全部承担，违反《中华人民共和国安全生产法》的，按照《中华人民共和国安全生产法》、《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及《安全生产违法行为

行政处理办法》的相关规定进行处理。

第三条本工程安全责任书有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

发包人（签章）： 楚雄师才工程项目管理有限公司

法定代表人或其授权代表

（签 字）：_____

项目联系人：陆永俊

联系电话：13888164859



承包人（签章）： 云南地质工程勘察设计院有限公司

法定代表人或其授权代表

（签 字）：_____

项目联系人：黄宣凯

联系电话：13529319862

