

# 石屏县城东西部片区供水工程设计施工 总承包(EPC)

## 工程 总 承 包 合 同

发包人：石屏县住房和城乡建设局

承包人：云南衔谷建设工程有限公司（牵头人）

昆明市给水工程设计院有限公司（联合体成员一）

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：石屏县住房和城乡建设局

承包人（牵头人）（全称）：云南衍谷建设工程有限公司

承包人（联合体成员一）（全称）：昆明市给水工程设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就石屏县城东西部片区供水工程设计施工总承包(EPC)项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：石屏县城东西部片区供水工程设计施工总承包(EPC)

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：西片区(宝秀)供水新建 DN500、DN400、DN300 输水管 20.62km，管材选用球墨铸铁管及钢管。沿途设置 1 万 m<sup>3</sup>/d 中途叠压式一体化加压泵站一座，松村工业园新建 0.5 万 m<sup>3</sup>/d 加压泵站一座，输水管沿线村庄供水泵站 3 座。

东片区(坝心)供水新建 DN400PE 管 19.24km，输水工程规模取为：5250m<sup>3</sup>/d，按最高日平均时流量计算，设计流量为 218.75m<sup>3</sup>/h 及其他附属设施。

工程所在省市详细地址：石屏县异龙镇、宝秀镇、坝心镇。

工程承包范围：本项目的的设计（含本项目施工图设计及后续服务）、材料设备采购及施工。

### 二、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2024 年 12 月 26 日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2025 年 01 月 26 日

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2026 年 01 月 26 日

### 三、工程质量标准

（1）设计质量要求：符合国家相关工程设计深度的要求并通过有关部门的审查；

（2）施工质量要求：施工质量符合国家相关标准、规范要求，工程质量达到一次性验收合格。

### 四、合同价格和付款货币

- 1、设计费为：小写：300000.00（大写：叁拾万元整）；
- 2、施工合同价格为：建安工程费优惠后的费率：98.80%（小写 71561630.40 元、大写：柒仟壹佰伍拾陆万壹仟陆佰叁拾元肆角整）。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

## 五、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 六、合同生效

合同订立时间：2024 年 12 月 26 日

合同订立地点：石屏县住房和城乡建设局

本合同经双方签字、盖章后成立，并自合同签订之日生效。

## 七、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包联合体执叁份。

发包人：石屏县住房和城乡建设局

承包人（牵头人）：云南衍谷建设工程有限公司

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：662200

电 话：

电 话：18388117681

传 真：/

传 真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：中国建设银行昆明颐园支行

账 号：

账 号：53050161535000000686

承包人（联合体成员）：昆明市给水工程设计院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代（签字）谢伟

人：

地 址：云南省昆明市盘龙区北京路626号23楼

邮政编码：650051

电 话：0871-63166507

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行昆明北京路支行

账 号：2502014009024959639

## 第二部分 通用条款

详见《建设工程总承包合同示范文本（试行）》

## 第三部分 专用条款

### 第1条 一般规定

#### 1.1 定义与解释

1.1.51 双方约定的视为不可抗力时间处理的其它情形如下：无

1.1.52 双方根据本合同工程的特点，补充约定的其它定义：无

#### 1.3 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用    /    语言。

#### 1.4 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规、地方性法规：按通用条款执行

#### 1.5 标准、规范

1.5.1 本合同适用的标准、规范（名称）：详见协议书，工程质量标准符合规范。

### 第2条 发包人

#### 2.2 发包人代表

发包人代表的姓名：张智勇；

联系电话：13987305296；

#### 2.5 安保责任

2.5.1 现场安保责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场安保责任的约定。

委托承包人负责安保管理。

### 第3条 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应按发包人要求的份数及时间提交报表。

#### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：杜兰

项目经理职责：全面负责合同的履行

项目经理权限：代表承包人履行合同义务，作为承包方总协调人与发包人进行工作联系

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定：派驻本合同工程的项目经理未经得发包人书面同意不得更换。

3.2.1.1 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按照/元/天的标准向发包人支付违约金。

3.2.1.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：派驻本合同工程的项目经理、项目技术负责人未经得发包人书面同意不得更换。擅自更换项目经理及技术负责人的行为，视为违约，每人每次罚款人民币500 元，并且发包人有权单方面终止合同。

3.2.1.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应于接到发包人通知后 7 天之内更换，否则承包人应按照/元/天的标准向发包人支付违约金。

3.2.1.4 派驻本合同工程的项目经理和项目技术负责人每个月的驻工地时间不少于20天。承包人的主要人员如工作需要离开工地，应经发包人批准同意，否则发包人检查发现承包人项目经理及项目技术负责人不在施工现场，承包人应按照500 元/次的标准向发包人支付违约金。

### 3.8 分包

#### 3.8.1 分包约定

约定的分包工作事项：          /          

### 第4条 误期赔偿

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：若因承包人原因造成工期延误，每逾期一天按人民币1000 元/天向发包人支付违约金，累计计算。

### 第5条 技术与设计

#### 5.2 设计

##### 5.2.1 发包人的义务

发包人提供的项目基础资料的类别、内容、份数和时间：开工前 3 日

##### 5.2.2 承包人的义务

设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：合同签订后 8 日

### 第7条 施工

#### 7.1 发包人的义务

##### 7.1.3 进场条件和进场日期

承包人的进场条件：                                满足进场施工条件                                

承包人的进场日期：          以监理工程师下达的开工令记载日期为准。          

#### 7.2 承包人的义务

##### 7.2.2 施工组织设计

提交工程总体施工组织设计的份数和时间：          根据发包人要求提供。

需要提交的主要单项工程、主要分部分项工程施工组织设计的名称、份数和时间：根据发包人要求提供。

7.2.13 由承包人履行的其它义务：根据发包人要求。

## 7.5 质量与检验

## 7.6 隐蔽工程和中间验收

7.6.1 隐蔽工程和中间验收。

需要质检的隐蔽工程和中间验收部位的分类、部位、质检内容、标准、表格和参检方的约定：      /      。

## 第8条 工程接收

### 8.1 工程接收

8.1.1 按单项工程或（和）按工程接收

在以下两种情况中选择其一，作为双方对工程接受的约定。

由发包人负责单项工程或（和）工程竣工后试验及其试运行考核责任的，接收单项工程的先后顺序及时间安排，或接受工程的时间安排如下：      /      。

8.1.2 接收工程提交的资料

提交竣工试验资料的类别、内容、份数和时间：竣工验收后15日，4份。

## 第11条 质量保修责任

### 11.2 质量保修金

11.2.1 质量保修金金额

（1）质量保修金金额为合同协议书审定结算金额的3%。

（2）质保金的退还：缺陷责任期12个月满，一次性无息退还。

## 第12条 工程竣工验收

### 12.1 交工验收资料及竣工验收报告

12.1.1 完整竣工资料的格式、份数和提交时间：满足档案馆归档要求；4份，提交时间满足项目归档要求

## 第13条 变更和合同价格调整

### 13.2 变更范围

13.2.6 其它变更

双方根据本工程特点，商定的其它变更范围：双方另行协商约定。

## 第14条 合同总价和付款



## 14.1 合同总价和付款

合同总价：承包人承诺设计费 300000.00 元；建安工程费优惠后的费率：98.80%（小写 71561630.40 元、大写：柒仟壹佰伍拾陆万壹仟陆佰叁拾元肆角整）：

本合同签约合同价为暂定价格，最终以审计部门为准。

（1）承包人在施工图确认后 20 天内按本条第（3）项约定的计价规则完成承包范围内的清单预算编制，并报监理人与造价咨询单位审核。监理人与造价咨询单位在收到清单预算后 15 天内向发包人提交审核报告，经发包人审核后的清单预算作为本工程进度支付的依据。

本工程的下浮率为承包人投标时填报的下浮率（其中不可竞争费、甲控工程材料和设备不下浮。不可竞争费是指安全文明施工费、临时设施费、环境保护费、税金）。

（2）最终结算价为经审计部门审定的工程结算价（税金等不可竞争费不参与下浮其中不可竞争费、甲控工程材料和设备不下浮。不可竞争费是指安全文明施工费、临时设施费、环境保护费、税金）。

（3）本项目最终结算计价规则：

1）本项目各类工程计价标准执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及配套的工程量计算规范、云南省住房和城乡建设厅发布的《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》及相关配套文件等作为计价依据，按最终甲方审定通过的竣工图据实计算工程量，计价（含预、结算）时乙方按本工程含税总造价投标所报下浮率给予甲方优惠。其中：

a) 人工价格信息：按照《云南省住房和城乡建设厅关于云南省 2013 版建设工程造价计价依据调整定额人工费的通知》（云建标函[2018]47 号）的有关规定执行。如在施工过程中遇政策性调整时，按云南省住房和城乡建设厅颁布的相关文件执行调差，并计取相应的费用。

b) 材料价格：参照合同签订当月红河州造价管理部门公布的价格执行，缺项材料价格执行合同签订当月《云南省建设工程材料及设备价格信息》价格信息，若上述价格信息中仍未列入的主材，由承包人提出，经甲方、监理方、造价咨询方三方市场询价后与乙方协商确定。

14.1.1/

14.1.1.1/

14.1.1.2/

14.1.2 施工合同价款： /

14.1.2.1 本项目中标价为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

14.1.2.2 合同实施期间采用单价合同的方式，具体为：\_\_\_\_\_

/

14.1.2.3 /

/

14.1.2.4 /

## 14.2 担保

履约担保的形式：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

履约担保的金额与退还：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## 14.4 工程进度款

工程预付款：工程预付款为合同暂定价 30% 支付。

工程进度款：承包人完成工程量超过预付款后，工程进度款按每月审定工程量的 90% 扣除预付款比例（按合同工期平均扣除）进行拨付，工程竣工验收审计完成后，承包人向发包人缴纳 3% 的工程款作为工程质量保证金，发包人 15 天内拨付至工程款的 100%。

设计费：设计费在提供合规的施工图纸后支付设计金额的 40%，在施工进度达到 60% 后支付设计金额的 40%，竣工验收备案完成后支付剩余 20%。

## 14.5 质量保修金的暂扣与支付

### 14.5.2 质量责任保修金的支付

(1) 质量责任保修金：质量保证金金额为最终审定施工部分结算金额的 3%。

(2) 质保金的退还：缺陷责任期 12 个月满，一次性无息退还。

## 第 15 条 违约、索赔和裁决

### 15.1 争议和裁决

#### 15.1.1 争议的解决程序

在争议提交调解之日起 30 日内，双方仍存有争议时，或合同任何一方不同意调解的，在以下方式中选择其一，作为双方解决争议事项的约定。

( ) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会，按照申请仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

(√) 向\_\_\_\_\_项目所在地\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 第 16 条 合同生效与合同终止

### **16.1 合同份数**

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包联合体执肆份。

### **第 17 条 补充条款**

附件 1:

## 工程质量保修书

发包人（全称） 石屏县住房和城乡建设局

承包人一（全称） 云南衍谷建设工程有限公司（联合体牵头人）

承包人二（全称） 昆明市给水工程设计院有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 石屏县城东西部片区供水工程设计施工总承包(EPC)（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括项目全部内容，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

电气管线、设备安装工程为 2 年；

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程交工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 1 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：

工程质量保修书由发包人、承包人在工程交工验收当日共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：石屏县住房和城乡建设局

(公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人(签字)：王-川

承包人一：云南衍谷建设工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人(签字)：龙志伟

承包人二：昆明市给水工程设计院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人(签字)：谢伟

附件 2:

## 廉政承诺书

发包人（全称） 石屏县住房和城乡建设局

承包人一（全称） 云南衍谷建设工程有限公司（联合体牵头人）

承包人二（全称） 昆明市给水工程设计院有限公司

为坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》和《中华人民共和国刑法》、《最高人民法院 最高人民检察院〈关于办理商业贿赂刑事案件适用法律若干问题的意见〉》等有关法律法规和政策，为确保项目实施过程中的公平、公正、公开的原则、争优创优、干部廉洁，甲乙双方签订廉政承诺书。

一、甲乙双方都清楚并愿意严格遵守相关法律规定，双方都清楚任何形式的贿赂和贪渎行为都将触犯法律，并将受到法律的严惩。

二、甲方或乙方均不得向对方或对方经办人或其他相关人员索要、收受、提供、给予合同约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他非物质性利益等。

三、甲乙双方严格禁止对方经办人员的任何商业贿赂行为。经办人发生本条第二款所列示的任何一种行为，都是违反甲乙双方公司制度及国家、地方规定的行为，都将受到该公司制度和国家及地方法律、法规的惩处。

四、甲乙双方郑重提示：一方反对另一方或其经办人员为了本合同之目的与本合同以外的任何第三方发生本条款第二条所列示的任何一种行为，该等行为都是违反国家有关规定的行为，并将受到国家法律及地方法规的惩处。

五、甲方不得接受乙方请吃、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何由甲方支付的费用；不得借用、租用乙方的交通、通讯工具等物

品；不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

六、甲方工作人员的配偶、子女，不参与项目整个活动过程；不得推荐项目实施单位。

七、甲方人员向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（索贿方单位或个人）承担。举报甲方或乙方的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖励。

八、乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减合同总价款的 1%—1.5%，或者中止合同。并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

九、乙方在项目实施过程中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止合同。由此给甲方造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。

十、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分或依法追究刑事责任。

十一、双方约定本承诺书一式：陆份，甲方执三份，乙方执三份。

十二、本承诺书自双方签字并经纪检监察机关、部门监证后即生效，并由双方单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门监督执行。

发包人：石屏县住房和城乡建设局

(公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人(签字)： 



承包人一：云南衡谷建设工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人(签字)： 



承包人二：昆明市给水工程设计院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人(签字)： 





附件 3:

## 安全生产合同

为在石屏县城东西部片区供水工程设计施工总承包(EPC) (项目名称) 的实施过程中创造安全、高效的施工环境, 切实搞好本项目的安全管理工作, 本项目甲方石屏县住房和城乡建设局 (招标人名称) 与乙方特此签订安全生产合同:

### 一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规, 认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理, 做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则, 即: 同时设计、审批, 同时施工, 同时验收, 投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会, 及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 组织对乙方施工现场安全生产检查, 监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

### 二、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规和有关安全生产的规定, 认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则, 加强安全生产宣传教育, 增强全员安全生产意识, 建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度, 配备专职及兼职安全检查人员, 有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员, 必须熟悉和遵

守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他方，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全

技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

### 三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同双方一式：陆份，甲方执三份，乙方执三份。

由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

发包人：石屏县住房和城乡建设局

（公章或合同专用章）

法定代表人或委托代理人（签字）：



承包人一：云南衍谷建设工程有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或委托代理人（签字）：



Handwritten signature of the contractor's representative.

承包人二：昆明市给水工程设计院有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或委托代理人（签字）：



Handwritten signature of the contractor's representative, Xie Wei.



附 錄