

丽江市宁蒗县 2023 年城市（宁蒗片区）保障性租赁住房项目-自然资源局 背后木材加工厂实施点（EPC 总承包）

公开招标公告

1. 招标条件

本招标项目丽江市宁蒗县 2023 年城市（宁蒗片区）保障性租赁住房项目-自然资源局背后木材加工厂实施点（EPC 总承包）已由宁蒗彝族自治县发展和改革局以宁发改复【2022】116 号文批准建设，建设资金来自申报专项债券为 23500.00 万元，剩余 10714.79 万元积极申请中央、省、市补助资金及中央预算内（基础设施建设）补助资金，不足部分由县级财政统筹建设。招标人为宁蒗彝族自治县住房和城乡建设局，招标代理机构为丽江恒业项目管理咨询有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：丽江市宁蒗县 2023 年城市（宁蒗片区）保障性租赁住房项目-自然资源局背后木材加工厂实施点（EPC 总承包）

2.2 建设地点：宁蒗彝族自治县县城范围内。

2.3 建设资金：总投资为 34214.79 万元，申报专项债券为 23500.00 万元，剩余 10714.79 万元积极申请中央、省、市补助资金及中央预算内（基础设施建设）补助资金，不足部分由县级财政统筹建设。

2.4 项目预算总投资：约 34214.79 万元；本次招标金额约为 6800.00 万元。

2.5 项目建设规模及招标内容：一、规划总用地面积 6785.06 m²（10.18 亩），规划新建保障性租赁住房 131 套，总建筑面积 15863.45 m²（地上建筑面积为 8407.78 m²，地下建筑面积为 7455.67 m²），总建筑占地面积为 1425.34 m²。同时新建挡土墙 3500m³、围墙 303m、大门 2 座、太阳能路灯 30 盏、室外绿化 2028.93 m²、电气电缆 382m、室外雨水污水管网 1340m、变压器 1 台、消防车沥青路面 1780 m²、电力改迁 1 项、地面硬化 180.00 m²、停车位 158 个、充电桩位 32 个等设计施工图所包括的全部工程内容；二、以上内容的规划及施工图设计；三、以上涉及工程的设备采购；四、具体内容以合同签订为准。

2.6 规范标准:

(1) 工程规划设计质量标准: 各阶段图纸深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定(2016版)》, 完成各设计阶段的报批报审工作, 确保经济合理性, 并对提供的设计成果负终身质量责任;

(2) 工程质量标准: 施工部分需符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《城市道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《市政道路工程施工质量验收规程》(DB13(J)55-2005)、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2014) 及其它现行的质量验收标准的要求, 并一次性验收合格。按国家相关工程施工质量验收规范及标准, 达到一次性验收合格。

2.7 工期要求:

计划工期: 设计、施工总工期 2 个月, 具体开工日期以招标人书面通知为准。

2.8 招标范围:

(1) 设计: 包括但不限于完成本项目工程施工图设计及施工图审查等。并完成建设地块范围内的全部设计咨询工作以及总图所涉及的规划完善及协调工作内容。按设计规范要求提供全套设计成果资料并归档, 配合施工图设计审查及组织专家论证并取得评审意见、配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集、完成相关政府部门的审批工作及后续服务以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作至工程竣工(以合同签订为准);

(2) 施工: 一、规划总用地面积 6785.06 m² (10.18 亩), 规划新建保障性租赁住房 131 套, 总建筑面积 15863.45 m² (地上建筑面积为 8407.78 m², 地下建筑面积为 7455.67 m²), 总建筑占地面积为 1425.34 m²。同时新建挡土墙 3500m³、围墙 303m、大门 2 座、太阳能路灯 30 盏、室外绿化 2028.93 m²、电气电缆 382m、室外雨水污水管网 1340m、变压器 1 台、消防车沥青路面 1780 m²、电力改迁 1 项、地面硬化 180.00 m²、停车位 158 个、充电桩位 32 个等设计施工图所包括的全部工程内容; 二、以上涉及工程的设备采购; 三、具体内容以招标人确认的实施范围及合同签订为准。

2.9 标段划分: 本次招标分为一个标段。

2.10 本次招标资格审查方式采用资格后审。

3. 资格要求

3.1 资质条件：投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任的能力；投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的①建筑行业乙级及以上资质②建筑工程施工总承包贰级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力或联合体。

3.2 业绩要求：

（1）设计类：投标人 2020 年至今（以交工时间为准）至少承担过 1 项业绩。

（2）施工类：投标人 2020 年至今（以交工时间为准）至少承担过 1 项业绩。

3.3 信誉要求：2020 年至今无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录，投标人没有处于被责令停业，投标资格未被暂停或取消，财产未被接管、冻结、破产等状态，无被禁止市场准入情形。

3.4 财务状况：财务状况良好，附近三年财务报表。（包括审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表，如以联合体形式参加投标则只须联合体牵头方提供）。

3.5 拟任项目主要人员要求：

（1）拟任项目设计负责人要求：应具备一级注册建筑师或一级注册结构工程师执业资格，有有效的中级工程师职称，且为本单位的在职人员，需提供本单位为其缴纳的社保证明；

（2）拟任项目经理要求：应具备建筑工程专业贰级注册建造师执业资格、有效的安全生产考核合格证书、工程师及以上职称，且为本单位的在职人员，需提供本单位为其缴纳的社保证明，且承诺不得担任其他在建工程项目的项目经理；

（3）拟任项目技术负责人要求：应具备中级工程师职称，且为本单位的在职人员，需提供本单位为其缴纳的社保证明。

3.6 拟配备项目施工管理员要求：投标人需承诺中标后在合同谈判阶段提供满足云建标【2014】678 号文、云南省工程建设地方标准《建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ 53/T-69-2014）要求的项目管理人员。

3.7 本次招标接受联合体投标，则联合体牵头人需具备施工能力，且组成联合体的单位不得超过 2 家。

3.7.1 联合体各方成员应签订联合体投标协议书，并明确联合体牵头人和各方成员。联合体各方成员不得再以自己名义单独或参与其他联合体在本项目中进行投标。

3.7.2 具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对本项目进行投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，于 2023 年 09 月 28 日至 2023 年 10 月 11 日登录云南省公共资源交易信息网（网址 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“丽江市”进入丽江市子系统，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）；此为获取招标文件的唯一途径。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间：2023 年 10 月 25 日上午 09:00 分（北京时间）。

5.2 网上上传：网上上传网址为云南省公共资源交易信息网（网址 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）-选择“丽江市”进入丽江市子系统，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6. 开标时间、地点和方式

6.1 开标时间：2023 年 10 月 25 日上午 09:00 分（北京时间）。

6.2 开标地点：宁蒗县公共资源交易中心开标室。

6.3 开标网址为：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>

6.4 开标方式：本项目开启网上远程开标，采用“智能开标”的方式

注：①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册》。②投标人提前熟悉智能开标的相关操作。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网
(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 上发布。

8. 联系方式

招标人：宁蒗彝族自治县住房和城乡建设局

地 址：宁蒗县万格路

联系人：李金峰

电 话：13187798777

招标代理机构：丽江恒业项目管理咨询有限公司

地 址：宁蒗县碧水雅居 11-2-4

联系人：樊超

电 话：13688793131

电子标书技术支持：

电话：010-86483801 QQ：4009618998

地址：丽江市公共资源交易中心（丽江市古城区民航路 2 号）

云南 CA 技术支持（数字证书办理）

联系人：苏策 400-6727-666

地址：丽江市公共资源交易中心（丽江市古城区民航路 2 号）