

# 建设工程施工合同

工程名称：砚山县稼依镇2025年农业产业配套设施建设项目

发 包 方：砚山县稼依镇人民政府

承 包 方：云南迈博建设工程有限公司



签订日期：2025年 3 月 11 日

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：砚山县稼依镇人民政府

承包人（全称）：云南迈博建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就砚山县稼依镇2025年农业产业配套设施建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：砚山县稼依镇2025年农业产业配套设施建设项目。
2. 工程地点：砚山县稼依镇落太邑、阿控村委会。
3. 工程立项批准文号：砚山县发展和改革局以砚发改复〔2025〕5号。
4. 资金来源：财政衔接资金。

5. 工程内容：1. 新建冷库1座，每座冷库由6间单体冷库组成，储藏量600t，库容积不低于3600立方米。每间冷库长12米、宽10米、高5米，占地120平方米，含地面平整、库体保温、制冷系统、连接管道、电气控制等部分的安装（冷库长、宽、高可根据实际情况适当调整，但每座冷库总库容积不低于3600立方米）。

2. 冷库路面硬化14200平方米，①原场地回填、平整、压实；②铺设及配碎石垫层，厚度：10厘米；③铺设C25混凝土，厚度：20厘米。

3. 冷库地面硬化4000平方米，①原场地回填、平整、压实；②铺设及配碎石垫层，厚度：10厘米；③铺设C25混凝土，厚度：20厘米。

4. 机耕路修缮7520平方米，平均宽度5米。

5. 新建供水主管500亩。500亩土地铺设供水主管，PVC联塑管，主管110mm。

6. 安装250kVA变压器2台（含线路设施）。

6. 工程承包范围：施工总承包，详见招投标文件、发包施工图、设计变更及工程量清单所示内容。

## 二、合同工期

计划开工日期： 2025 年 3 月 11 日。

计划竣工日期：          年          月          日。

工期总日历天数： 240日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

总体达到国家现行有关施工质量验收规范要求并通过相关机构或主管部门的验收、审计，达到合格标准且满足投产使用要求。具体要求为：

1、采购设备质量要求：所有硬件设备必须是全新未使用过的，所采用的技术工艺必须先进、可靠，不得使用国家明令淘汰、禁止使用的工艺、设备，全套设备应符合国家相关标准，符合规定的技术参数和使用要求，符合国家相关部门规定的质量检验标准，并确保达到相关部门对本项目的监管、验收要求，设备实行质量“三包”，三包期：设备投运验收后2年。

2、施工质量要求：按符合要求的设计成果严格施工，并达到相关部门对本项目的监管、验收要求，一次性验收合格。

3、质量目标：工程质量参照国家、行业现行相关规定、验收标准、杜绝质量事故和严重质量问题事件。

5、安全目标：

- (1) 杜绝较大及以上电力安全事故和设备事故；
- (2) 杜绝一般及以上人身死亡事故；
- (3) 杜绝有责任的一般电力安全事故和设备事故；
- (4) 杜绝恶性误操作事件；
- (5) 不发生人身重伤事故；

- (6) 不发生有责任的四级及以上事件;
- (7) 不发生违反调度纪律的事件;
- (8) 不发生火灾事故;
- (9) 不发生负同等及以上责任的生产性重大及以上交通事故;
- (10) 不发生造成不良影响的安全事件;
- (11) 不发生直接经济损失10万元及以上的设备及施工、运输机具损坏事故;
- (12) 不发生在有限追溯期内因施工、制造原因或人员责任引发的设备事故或电网事故。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍佰伍拾肆万叁仟壹佰肆拾叁元叁角肆分  
(¥5543143.34元);

其中:

##### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥: \_\_\_\_\_元);

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥: \_\_\_\_\_元);

##### (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥: \_\_\_\_\_元);

##### (4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥: \_\_\_\_\_元)。

##### 2. 合同价格形式: 单价合同。



## 五、项目经理

承包人项目经理：孔德舟，注册编号：云2532017202142979。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不

再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2025年3月11日签订。

## 十、签订地点

本合同在砚山县稼依镇人民政府签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并加盖单位公章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

(此页无正文、签字盖章页)

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



社会信用代码: 11532622015214175L

社会信用代码: 91532601MADJK4GMX4

地 址: 云南省文山壮族苗族自治州  
砚山县稼依镇文新路20号

地 址: 云南省文山壮族苗族自治州  
文山市卧龙街道河畔润园C-021

邮政编码: 663107

邮政编码: 663000

电 话: 0876-3892032

电 话: 18887687803

传 真: /

传 真: /

电子信箱: /

电子信箱:

开户名称:

开户名称: 云南迈博建设工程有限公司

开户银行:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司文山三七园区支行

账 号:

账 号: 24070801040012169

## 第二部分 通用合同条款

按《建设工程施工合同》（GF-2017-0201）通用合同条款执行。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方确认的对合同有影响的会议纪要、签证及设计变更等相关资料。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：建筑行业（建筑工程）甲级 市政行业乙级；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_/\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》，以及其他有关法律、法规。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家和地方现行的有关标准、规范、详细施工图。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：不采用；

发包人提供国外标准、规范的份数：不采用；

发包人提供国外标准、规范的名称：不采用。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：不采用。

### 1.5 合同文件的优先顺序

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

### 1.6 图纸和承包人文件

#### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前；



发包人向承包人提供图纸的数量：3套（包括竣工图用）；

发包人向承包人提供图纸的内容：图审合格施工图。

### 1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：双方另行确定；

承包人提供的文件的期限为：双方另行确定；

承包人提供的文件的数量为：双方另行确定；

承包人提供的文件的形式为：双方另行确定；

发包人审批承包人文件的期限：双方另行确定。

### 1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

## 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：砚山县稼依镇人民政府；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：砚山县稼依镇人民政府；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_孔德舟\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_。

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 1.10.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场实际施工条件为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

### 1.10.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包方承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：非经发包人同意，承包人不得提供给任何第三方或作他用、不得公开。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：/。  
关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：以发包人需求为准。

1.11.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人自行承担。

## 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：清单工程量的±10%的工程量进行调整。

## 2. 发包人

## 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：砚山县稼依镇人民政府。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表等。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应帮助协调施工所需要的条件，包括：施工用水、施工用电、接点。同时接点至施工现场段管道/管线、计量设备均由承包人自行解决，承包人据实缴纳水电费。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不采用。

发包人是否提供支付担保：不采用。

发包人提供支付担保的形式：不采用。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：提供符合城建档案和行政质检监督部门要求的竣工图及竣工资料等甲方需要的相关资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：叁套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后1个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：双方另行确定。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：孔德舟；

身份证号：530323198811290517；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：云2532017202142979；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权处理本项目的一切事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：关键部位或关键工序施工及验收必须到现场。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：提交相关部门按相关规定处罚并责令限期整改。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权要求承包人承担600元/天的违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权提交相关行业主管部门调查处理，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权

提交相关行业主管部门调查处理，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前2天。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权提交相关行业主管部门调查处理，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权提交相关行业主管部门调查处理，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3.5 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权提交相关行业主管部门调查处理，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。

主体结构、关键性工作的范围：      /      。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：      /      。

其他关于分包的约定：      /      。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：   /  。

#### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：  设  
备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，  
费用由承包人承担。  。

#### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：  合同总价款的5%  。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：  /  。

### 4. 监理人

#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：  监督工程质量、安全等(见监理合同)。  。

关于监理人的监理权限：  见监理合同。  。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的  
约定：  见监理合同。  。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：                    ；

职 务：                    ；

监理工程师注册号：            ；

联系电话：                    ；

电子信箱：  /            ；

通信地址：                    ；

关于监理人的其他约定：  见监理合同。  。



#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1特殊质量标准和要求：\_\_\_/\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前24小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

#### 6. 安全文明施工与环境保护

##### 6.1 安全文明施工

6.1.1项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）标准，严格落实《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》之规定，在施工期间杜绝人身伤亡和重大质量安全事故。

6.1.4关于治安保卫的特别约定：发包方或相关主管部门有具体要求的按具体要求执行，没有的按通用条款执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前提供施工场地治安管理计划。

##### 6.1.5文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到《建筑施工现场环境与卫生标

准》（JGJ146-2004）。

6.1.6关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入结算与工程款一并支付。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款约定编制。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后5天内。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起60天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①重大设计变更而影响施工进度；②政策处理问题影响施工进度；③不可抗力，此延误工期须在发现后七天内办理签证，逾期不予认可。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按1000元/天交纳违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：总额不超过合同价款的10%。

因承包人原因造成工期延误，逾期总天数超过 3 个月的，发包方有权解除本合同或另行选择其他第三方接续施工项目，且发包人对此不承担任何责任；同时，若因承包人原因造成工期延误造成发包人损失的，承包人还应进行赔偿。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：双方依据对工程的实际影响另行确定。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

## 8. 材料与设备

## 8.4 发包人供应材料与工程设备

8.4.1 发包人负责提供部分原材料，具体提供的原材料数量、类型及产生费用由发包人与承包人协商。承包人应提前15天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.1项〔施工进度计划的修订〕约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

## 8.5 材料与工程设备的保管与使用

8.5.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担，承包人自行采购材料与工程设备，执行通用条款8.2。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包人需求确定，执行通用条款。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：    /    。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：    /    。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：①经发包人确认的设计变更、设计修改；②承包范围以外的工程量增加；③因执行新颁布的法律、标准、规范引起的变更；④因发包人对使用功能的改变、使用标准的变化、材料档次的变化、工期的变化等要求；⑤因发包人对平面布置、竖面布置、局部使用功能的调整，但未扩大初步设计批准的建筑规模，未改变初步设计批准的使用功能；⑥或未扩大合同约定的建筑规模，未改变合同约定的使用功能；⑦双方约定的其它事项。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：①合同中有相同或类似工程项目单价的，可以参照有类似相同或类似项目的综合单价计算确定。②合同中没有类似工程项目综合单价的，由承包人根据合同中约定的组价原则或参考“计价依据”提出适当的单价，经发包人或其委托的工程造价咨询单位审定后，作为结算的依据。③由于清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的，应以原综合单价为基础，仅就变更部分相应定额子目调整综合单价④以上重新组价的综合单价不能高于按《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》及《文山州工程建筑材料价格信息》工程造价计价规则和计价依据计算的价格。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：   /  。

发包人审批承包人合理化建议的期限：   /  。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益

的奖励的方法和金额为：\_\_\_/\_\_\_。

## 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_/\_\_\_种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整的价格以承包人投标单价为基准价。在合同规定的建设工期内，严格执行承包人投标文件中的单价，不予调整。由于发包方自身原因（重大设计变更、变更标准、改变使用功能及结构等）或不可抗力造成工程项目建设延期，导致主要材料价格超过承包人投标主要材料单价的10%时，予以调整。由于承包人自身原因延误工期，导致主要材料价格上涨的，不予调整。

本合同因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式。

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_/\_\_\_；



第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(1) 关于基准价格的约定：采用。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过10%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过10%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过10%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过10%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm 10\%$ 时，其超过部分据实调整。

④合同履行过程中主要材料的涨价、跌价根据建设工程工程量清单计价规范（2013）的规定执行，其幅度在 $\pm 10\%$ 以内（含 $10\%$ ）的，其价差由承包人承担或受益；幅度在 $\pm 10\%$ 以外的，其超过部分的价差由发包人承担或受益。可调主要材料仅限于：钢材、水泥、砂、石料、商品混凝土、砖（含砌块）、电线、电缆、镀锌钢管及焊接钢管，调整时间为工程最终结算时。材料价格调整按以下约定执行：

a、基准价以项目开工当月（开工报告（令）中的日期为准）《文山州建设工程材料及设备价格信息》执行，《文山州建设工程材料及设备价格信息》中没有的材料，材料价格参照同期的《云南省建设工程材料及设备价格信息》文山州除税预算价及砚山县地区材料价执行；《云南省建设工程材料及设备价格信息》中也没有的材料，三方（发包人、监

理方、承包人)按施工当期共同认可的市场采购价计价。

b、可调材料价差计算公式:

材料价格向上波动且幅度超过10%时: 可调材料价差=可调材料数量  
×[(施工期(月)材料算术平均信息价-基准价格)-基准价格×10%];

材料价格向下波动且幅度超过10%时: 可调材料价差=可调材料数量  
×[(施工期(月)材料算术平均信息价-基准价格)+基准价格×10%];

施工期材料算术平均信息价=Σ(各期(月)材料信息价)/总施工  
月数,总施工月数以开工报告(令)和竣工验收合格报告中的日期计算。

第3种方式: 其他价格调整方式:   /  。

## **12. 合同价格、计量与支付**

### **12.1 合同价格形式**

#### **1. 单价合同。**

本合同价款采用方式: 总价中标, 综合单价承包, 据实结算。

双方约定合同价款的其他调整因素: 因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更, 造成增加新的工程量清单项目, 按照工程量清单综合单价及实际完成工程量结算; 没有适用或类似的工程量清单综合单价时, 由承包人提出, 经批准后执行。

#### **2. 总价合同。**

总价包含的风险范围: 不采用。

风险费用的计算方法: 不采用。

#### **3. 其他价格方式: 不采用。**

### **12.2 预付款**

#### **12.2.1 预付款的支付**

预付款支付比例或金额: 不采用。

预付款支付期限：不采用。

预付款扣回的方式：不采用。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：不采用。

预付款担保的形式为：不采用。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按照设计图纸和《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T-61-2020）、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省市政工程计价标准》（DBJ53/T-59-2020）、《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ53/T-60-2020）、《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T-61-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）、《云南省装配式建筑工程计价标准》（DBJ53/T-110-2020）、《云南省城市地下综合管廊工程计价标准》（DBJ53/T-111-2020）、《云南省绿色建筑工程计价标准》（DBJ53/T-112-2020）及云建科[2021]15号文件包含的云南省2020版建设工程造价计价依据、消耗量定额及相关文件编制施工图预算及工程量清单计价文件。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：      /      。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：不采用。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：按有关规定执行。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定进行计量：按有关规定执行。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：不采用。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于进度付款申请单编制的约定：

(1) 本项目待人员、机械设备进场后，乙方按照县有关文件规定缴纳农民工工资保障金、农民工意外保险等其他费用。

(2) 施工合同签订后，按上级拨付资金情况，根据工程施工进度进行拨付，付款金额不得超过完成工程量的97%，总体工程进度款支付不得超过合同承包价的97%，剩余工程款待工程验收合格竣工审计审定后再进行支付。

(3) 本项目按月实际完成产值支付，乙方向甲方提供拨款申请表及工程进度材料，甲方每次支付当期实际完成产值的80%。

(4) 工程竣工验收合格，乙方提交完整整套竣工资料，甲方支付合同总价97%。

(5) 工程竣工验收合格后7个工作日内乙方按照本合同签订总价的3%向甲方缴纳质保金，待终验满1年后不出现任何工程质量问题经乙方书面申请后甲方一次性无息退还质保金。

(6) 审计办理完成后30日内付至本工程结算总造价的100%。

(7) 农民工工资保障金和农民工工伤保险按有关文件规定执行。

上述进度款支付的前提为：具体以上级拨付资金到位情况进行确定，上级拨付资金到位后，依据前述工程进度款支付的约定进行支付，承包

人对此予以认可，且承包人不得以此为由延长合同工期。

#### 12.4.2 进度款支付相关条件约定：

(1) 所有的材料调差在结算时统一调差，过程支付进度款时不予以调整；

(2) 所有已审批完成的签证、图纸会审后发生的所有设计变更在结算后统一支付；

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

单价合同进度付款申请单提交的约定：满足发包人具体要求。

总价合同进度付款申请单提交的约定：满足发包人具体要求。

其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：按照有关规定执行。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：    /    。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：    /    。

(2) 发包人支付进度款的期限：视资金到位情况依据工程进度按规定拨付。

(3) 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：不采用。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

(1) 总价合同支付分解表的编制与审批：不采用。

(2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：不采用。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

## 13.2 竣工验收

### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：    /    。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：    /    。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后7天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：    /    。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：    /    。

## 13.3 工程试车

### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：    /    。

(1) 单机无负荷试车费用由  承包人  承担；

(2) 无负荷联动试车费用由  承包人  承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：  按发包人具体要求执行，费用由承包人承担  。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后3天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工付款申请



承包人提交竣工付款申请单的期限：视资金到位情况而定。

竣工付款申请单应包括的内容：以发包人具体要求为准。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：    /    。

发包人完成竣工付款的期限：视资金到位情况而定。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：以审计部门审计认定为准。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：    /    。

承包人提交最终结算申请单的期限：    /    。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：    /    。

(2) 发包人完成支付的期限：没有审定结论的工程至多付至合同总价的80%，验收、备案、保修期满后付清。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12个月。

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：    /    ；

(2) 3% 的工程款;

(3) 其他方式: /。

### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: /。

关于质量保证金的补充约定: /。

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 见工程质量保修书。

### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24小时内。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: /。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任 双方另行确定。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 不采用。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 双方另行确定。

(7) 其他:   /  。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 60天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 双方另行确定。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定:   /  。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 双方另

行确定。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：  /  。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付，但此前提仍视发包人资金到位情况而定。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

### 18.2 其他保险

关于其他保险的约定：  /  。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：  /  。

### 18.7. 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：视情形另行约定。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：  /  。

选定争议评审员的期限：  /  。

争议评审小组成员的报酬承担方式：  /  。

其他事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向砚山县仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向砚山县人民法院起诉。

### 20.5 补充条款

1. 承包人必须首先确保施工一线工人的工资发放，不得拖欠民工工资，否则发包人可提请有关行业主管部门进行调查处理。

2. 承包人应严格按照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》之规定，自觉履行安全生产责任义务，按照文明施工、安全防护要求进行施工，切实加强施工现场及人员的管理，确保安全生产零事故。由于保护措施不力、管理不善造成的安全生产责任事故由承包人自行承担，并承担由此造成的一切损失。

3. 承包人应严格按照已批准的《施工技术方案》予以施工，如需调整需提前15天向发包人提出申请，并经批准后方可实施。未经批准擅自实施或未达到经批准实施的《施工技术方案》要求的，承包人必须无条件返工，恢复原状或修复至满足设计要求为止，并承担由此产生的一切损失。

4. 本项目施工现场关键岗位人员、关键环节、关键工序施工、验收必须在岗，否则按违约处罚，并提请有关行业主管部门进行调查处理。

5. 竣工验收合格后施工单位必须在业主要求的时间内对验收中提出的问题进行整改，否则将按工期延误交纳违约金。

6. 承包人应根据砚山县建设工程管理规定对工程资料进行归档管理，如涉及相关费用，由承包人自行承担。

7. 施工单位在工程交工验收两个月内必须完成施工资料的整理及工程结算书的编制并交业主，否则交纳违约金壹万元。

8. 合同履行过程中涉及的承包方违约金，可直接从工程款中扣除。

9. 施工单位在工程交工验收前负责外电、外水接入，相关材料费、工时费据实结算。

10、合同履行过程中承包人违约的特别约定：除本合同另有约定外，承包人违反本合同项下的陈述、承诺、保证及其他义务，即构成违约，承包人应赔偿发包人因此而蒙受的一切损失（包括但不限于直接经济损失、可预见间接经济损失等），因承包人的行为造成发包人损失的，如承包人支付的违约金不足以弥补发包人全部损失的，发包人还有权向承包人继续追偿。此外，发包人为维护权益或实现债权而发生的所有费用（包括但不限于前期投入、资金占用费、诉讼费、律师代理费、拍卖费、执行费、评估费、鉴定费、财产保全费（包括为申请财产保全向第三方支付财产保全担保费、保险费及诉讼财产保全费）、差旅费、登记费、过户费、保管费等费用）均由承包人承担。

## 附件

协议书附件：

附件1：工程质量保修书

附件2：施工廉政合同

附件3：安全生产合同

附件4：稼依镇在建项目工程安全管理责任书



附件 1:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：砚山县稼依镇人民政府

承包人（全称）：云南迈博建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就砚山县稼依镇2025年农业产业配套设施建设项目签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：按国家行业标准规范进行保修。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为   /   年；
2. 装修工程为   /   年；
3. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为   2   年；
4. 供热与供冷系统为        /        个采暖期、供冷期；
5. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为   1   年；

6. 其他项目保修期限约定如下：由甲乙双方协商确定。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：由甲乙双方协商确定。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

(此页无正文, 签字盖章页)

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



社会信用代码:

地 址:

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户名称:

开户银行:

账 号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



社会信用代码: 91532601MADJK4GMX4

地 址: 云南省文山壮族苗族自治州

文山市卧龙街道河畔润园C-021

邮政编码: 663000

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱:

开户名称: 云南迈博建设工程有限公司

开户银行: 中国农业银行股份有限公司文山三七园区支行

账 号: 24070801040012169

附件2:

## 施工廉政合同

项目法人（甲方）：砚山县稼依镇人民政府

施工单位（乙方）：云南迈博建设工程有限公司

为加强该项目工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，双方特订立如下合同。

### 第一条 双方的责任

（一）严格遵守党和国家有关法律法规及建设部的有关规定。

（二）严格执行砚山县稼依镇2025年农业产业配套设施建设项目的合同，自觉遵守合同。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同另有规定除外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）任何一方发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（六）发现对方严重违反本合同的行为，任何一方有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 第二条 甲方应遵守的内容

（一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。

（二）甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请或可能对公正

执行公务有影响的其它宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（四）甲方工作人员的配偶、子女不得从事与甲方工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

（五）除本施工合同有规定外，甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

### 第三条 乙方应遵守的内容

（一）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

（二）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

（三）乙方不得以任何理由邀请甲方及其工作人员外出旅游或安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

（四）乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（五）乙方及其工作人员应严格按监理规程办事，不得为谋取私利向监理人员非法行贿，私下串通，损害甲方利益。同时必须对监理单位和工程监理单位履行向甲方承诺的上述其他廉政义务。

（六）乙方如果发现甲方工作人员或工程监理单位有违反廉政规定的行为，应向甲方组织或上级单位举报。甲方和工程监理单位不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实或严格遵守廉政合同的乙方，在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请投标权。

#### 第四条 违约责任

（一）甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方及其工作人员违反本合同第一、三条的，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议建设主管部门给予乙方二至五年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚。

第五条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第六条 本合同作为砚山县稼依镇2025年农业产业配套设施建设项目施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第七条 本合同一式叁份，甲、乙双方及监督单位各执一份。



(此页无正文、签字盖章页)

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



社会信用代码:

地 址:

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户名称:

开户银行:

账 号:

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



社会信用代码: 91532601MADJK4GMX4

地 址: 云南省文山壮族苗族自治州  
文山市卧龙街道河畔润园C-021

邮政编码: 663000

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱:

开户名称: 云南迈博建设工程有限公司

开户银行: 中国农业银行股份有限公司  
文山三七园区支行

账 号: 24070801040012169



附件 3:

## 安全生产合同

为在砚山县稼依镇2025年农业产业配套设施建设项目施工实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目建设单位砚山县稼依镇人民政府（以下简称甲方）与承包人云南迈博建设工程有限公司项目经理：孔德舟）（以下简称乙方）特此签订安全生产合同：

### 一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 重要的安全设施必须坚持与主体工作“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收投入使用。

4. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

### 二、乙方职责

1. 在项目组织设施过程中，必须按有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。若不遵守有关规定，所发生的一切安全事故均由乙方承担。

2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，

加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应配备安全员不少于1人，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生，安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。

6. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

7. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

8. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应

的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

9. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”原则，严肃处理相关责任人。

### 三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同正本一式四份，合同双方各执一份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

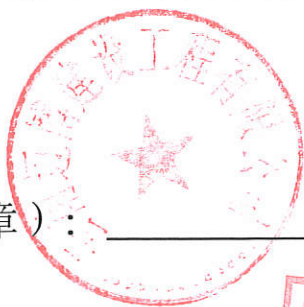


法定代表人：\_\_\_\_\_



委托代理人：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_



2025年3月11日

法定代表人：\_\_\_\_\_



委托代理人：\_\_\_\_\_

2025年3月11日

附件 4:

## 稼依镇在建项目工程安全管理责任书

为加强安全生产管理,明确责任,规范在建工程施工企业安全行为,保护人民群众生命和财产安全,特制定本责任书。

一、组织机构。施工企业法人代表为安全生产第一责任人,在建工程项目经理为主要责任人,专职安全员为具体责任人,监理单位法定代表人为连带责任人,施工现场设专职安全员不少于1人。施工企业法人代表与项目部及班组逐级签订安全责任书,督促安全生产管理人员具体抓好本企业各项安全生产规章制度和措施的落实。

二、培训教育。坚决贯彻执行安全生产法律、法规和相关规章制度,及时传达上级有关部门对安全生产工作的决定、指示和工作布置,积极参加安全质量标准化活动。视企业生产作情况适时召开安全生产工作会或安全教育培训,在生产过程中每月不得少于1次,且有会议记录和相关书面材料。

三、证照管理。施工企业必须依法取得安全生产许可证。已取得安全生产许可证的企业,不得降低安全生产条件。企业不得转让、转借、冒用或使用伪造的安全生产许可证。

四、检查排查。落实安全生产检查制度,做好检查记录;施工现场每月自行组织1次安全大检查。落实安全生产教育与培训制度,对项目部管理人员、作业人员必须进行岗前安全培训。施工管理人员安全培训率达到100%。特种作业人员必须按照国家有关规定,持证上岗达到100%。新从业人员岗前安全生产“三级教育”达到90%以上。企业法定代表人、

项目负责人、专职安全管理人员必须取得安全生产考核合格证书。

五、经费保障。保证安全生产条件所需的资金投入，依法为施工现场从事危险作业人员办理意外伤害保险。在建工程必须使用质量合格的安全防护设施设备，为从业人员提供必备的安全防护用具和安全防护服装。

六、承包管理。建设工程实行施工总承包的，由总承包单位对施工现场的安全生产负总责。建设工程总承包单位依法分包给其他单位的，分包合同中应明确各自的安全生产方面权利、义务，总承包单位和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任。

## 七、现场管理

（一）企业所属施工现场必须按规定配齐全专职安全员，并做到专职专用，尽职尽责，作业人员有权对施工现场存在的安全问题提出批评、检举和控告，有权拒绝违章指挥和冒险作业。

（二）施工现场塔吊报检率达到100%，脚手架及高处防护作业工程、施工用电、施工机械及物料运输提升设施验收合格率达到100%。施工现场各类机械、机电设备完好率达到100%。

（三）按照施工组织设计中采取的安全措施的项目执行率达到90%。因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线、文物古迹等，应当采取专项防护和保护措施，并对所发现的文物古迹及时上报。

（四）严格执行《建筑施工安全检查标准》（JGJ59—99）及《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46—2005）等有关安全技术规范。

八、职业病预防。加强传染性疾病的预防和控制，严格执行《建筑施工现场环境与卫生标准》（JGJ146—2004），制定可能会导致职工产



生职业病的预防措施，改善职工的生活条件。

九、应急救援。制定好建筑工程施工现场生产事故应急救援预案，建立组织机构，配备相应的救援器材和设备，组织救援人员定期演练，如实记录演练内容和预案修改情况。

#### 十、事故控制和预防

（一）特大事故、重大事故为零；一般事故死亡率、重伤率为零；重大事故隐患整改率95%以上，一般事故隐患整改率90%以上；事故结案率100%。

（二）若发生安全生产事故要采取措施防止事故扩大，保护事故现场，及时组织抢救，积极配合事故调查处理，在1小时内上报镇政府。联系电话：6530013（传真）、6530012。

十一、档案管理。重要的安全生产工作要有文字资料记载，做好各类台账、文字及影像资料的归档管理。

十二、责任追究。依据《建设工程安全生产管理条例》规定，超过控制指标的施工单位，将对责任人和责任单位进行严肃处理，安全事故所造成的后果由责任单位全部承担。经检查或在检查中，企业有下列行为的，阿舍乡人民政府给予相应的处罚：

（一）对镇人民政府提出的安全隐患不整改的，一次惩罚50至10000元；整改不到位的，一次惩罚50至5000元。

（二）对员工进入施工作业场地不按要求穿戴劳动防护用品的，每人每次惩罚50至200元。

（三）对不按规定要求施工作业的，一次惩罚50至500元。

（四）发生安全事故不按规定程序上报的，迟报一次惩罚5000元，不报一次惩罚10000元，瞒报一次惩罚50000元至100000元。

(五) 对发生安全事故死亡1人处罚10000元。

十三、本责任书一式二份，签订甲、乙双方各持一份，执行时间为项目开工建设之日起至项目竣工验收合格之日止。

建设单位（盖章）



法定代表人（签字）：



联系电话：

企业名称（盖章）



法定代表人（签字）：



联系电话：

2025年3月11日