

云南特殊教育职业学院一期校舍建设项目-监理（项目名称）/标段监 理招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目云南特殊教育职业学院一期校舍建设项目-监理（项目名称）已由云南省发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以《云南省发展和改革委员会关于云南特殊教育职业学院一期校舍建设项目可行性研究报告的批复》【云发改社会（2023）692号】（批文名称及编号）批准建设，招标人为云南特殊教育职业学院，建设资金来自学校自筹（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：2.1.1 项目名称：云南特殊教育职业学院一期校舍建设项目-
监理

2.1.2 项目地点：云南特殊教育职业学院呈贡校区。

2.1.3 项目概况：项目规划建设学生宿舍3#楼及学生综合服务楼，总建筑面积20459.24平方米，其中地上建筑面积17939平方米，地下建筑面积2520.24平方米。工程估算总投资8998.88万元，其中：建安工程费7664.22万元。资金来源为学校自有资金。

2.1.4 质量目标：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家、云南省现行工程建设强制性标准有关要求，确保所有监理的工程达到一次性验收合格。

2.1.5 安全目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故；杜绝重大设备、一般及以上质量事故，确保工程无永久性缺陷。

2.2 标段划分和招标范围：2.2.1 标段划分：本项目仅划分一个标段。

2.2.2 招标范围：按照国家、行业及地方的相关规范要求，完成云南特殊教育职业学院一期校舍建设项目施工阶段、竣工验收阶段和工程保修阶段、工程结算阶段的全过程监理，包括但不限于：本项目桩基础工程、主体工程、装修工程、室外总图工程、综合管网工程、道路工程、景观绿化工程、设备安装、照明工程、暖通工程、强电工程、给排水工程、弱电智能化工程等与工程建设相关的全过程监理服务，并配合甲方办理项目前期等相关手续。包括但不限于本项目监理服务期限内的进度控制、质量控制、成本控制，安全文明施工管理、合同管理、资料管理，组织协调（三控三管一协调），项目保修期内的监理工作；受委托参与施工、竣工验收及保修期内可能出现的修复等过程的全面监理，具体工作内容以最终经审核的施工图及招标人实际委托通知为准。并负责监理工程范围内施工单位、设计单位及其他有关部门的协调工作及施工现场协调管理。

2.2.3 服务期限：自合同生效之日起至项目质保期止，且相关单位的工作完成（包含本

项目所有竣工资料已归档、项目审计完成)为止,具体开工竣工日期以项目实际为准。

2.5 计划工期: 监理工期: 430 天, 施工工期预估: 430 天(具体开工时间以发包人的要求为准)。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求: 本次招标要求投标人须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理乙级(含乙级)以上资质, 投标人 2018 年 1 月 1 日至投标截止时间(以竣工验收时间为准)至少完成过 1 项类似项目业绩, 总监理工程师须具备住建部颁发的房屋建筑工程专业注册监理工程师资格, 其他要求 3.1.1 投标人具有独立法人资格, 具备有效的营业执照。

3.1.2 财务要求: 提供(2020 年-2022 年)经第三方会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告及报表(至少包括资产负债表、现金流量表、利润表), 若投标人成立不足 3 年, 则附成立之后经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告及报表。

3.1.3 人员要求:

(1) 总监理工程师:

1) 拟派往本项目的总监理工程师应具备住建部颁发的房屋建筑工程专业注册监理工程师资格证书(须注册在投标人单位, 提供有效的劳动合同及有效的 2023 年 1 月至今任意连续六个月(含六个月)社保缴纳证明材料);

2) 近年(2018 年 1 月 1 日至今已完成)以项目总监理工程师的身份承担过类似业绩至少 1 个【类似业绩为: 合同价款(监理服务费) 50 万元以上(含 50 万元)或建安工程费 5000 万元以上(含 5000 万元)的房屋建筑工程项目监理服务业绩, 其中, 类似项目是依法必须招标的项目, 应同时附中标通知书、合同协议书、工程接收证书(工程竣工验收证书)原件扫描件, 非依法必须招标的项目, 可只附合同协议书、工程接收证书(工程竣工验收证书)原件扫描件, 业绩证明材料须是能够反映项目总监理工程师姓名、职务等相关信息的才能作为有效业绩, 否则不予认可】。

(2) 其他人员:

拟派往本工程各专业监理人员, 须均为投标人本单位在职人员, 并提供有效的劳动合同及有效的 2023 年 1 月至今任意连续六个月(含六个月)社保缴纳证明材料。

3.1.4 企业业绩要求: 投标人 2018 年 1 月 1 日至投标截止时间(以竣工验收时间为准)至少完成过 1 项类似项目(类似项目是指: 合同价款(监理服务费) 50 万元以上(含 50 万元)或建安工程费 5000 万元以上(含 5000 万元)的房屋建筑工程项目监理服务业绩), 其中, 类似项目是依法必须招标的项目, 应同时附中标通知书、合同协议书、工程接收证书(工程竣工验收证书)原件扫描件; 非依法必须招标的项目, 可只附合同协议书、工程接收证书(工程竣工验收证书)原件扫描件。

3.1.5 信誉要求:

(1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格;

(2) 未被“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”列入失信被执行人;

(3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质[2023]1号)对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位,且不具备安全生产条件的,在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动;生产经营单位安全生产条件合格后,应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核,经省级行业行政主管部门核准通过后,方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

3.2 本次招标(☐接受; ☒不接受)联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:_____。

3.3 各投标人均可就上述标段投标,但可以中标的合同数量不超过 1 (具体数量) 个标段。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者,请于 2023 年 11 月 24 日 09:00 至 2023 年 11 月 30 日 17 时 30 分,登录全国公共资源交易平台(云南省) 云南省公共资源交易信息网(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含电子招标文件,格式为*.JZBJ);未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在全国公共资源交易平台(云南省) 云南省公共资源交易信息网完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 招标文件(含电子招标文件,格式为*.JZBJ等)供投标人下载使用。

5.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标(☐组织; ☒不组织)踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2023 年 12 月 19 日 09 时 00 分。

6.3 电子投标文件递交方式:

网上递交:网上递交网址为: <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>,投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目,按照网上投标系统要求上传全部投标文件,投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后,方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) 及云南省建设监管公共服务平台 (<https://jgycx.ynjzjgcx.com/>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) (其他发布公告的所有媒介名称) 上发布。

8. 联系方式

招 标 人：	<u>云南特殊教育职业学院</u>	招标代理机构：	<u>云南招标股份有限公司</u>
地 址：	<u>云南省昆明市呈贡大学城 吴家营街道万峰街1606号</u>	地 址：	<u>云南省昆明市人民西路328号</u>
邮 编：	<u>650500</u>	邮 编：	<u>650106</u>
联 系 人：	<u>李海艳、孙子棋</u>	联 系 人：	<u>张芙佳、吴钦瑞、罗云松</u>
电 话：	<u>0871-67471940、招标人投 诉电话：0871-68223267</u>	电 话：	<u>0871-65312711</u>
传 真：	<u>/</u>	传 真：	<u>/</u>
电子邮件：	<u>702392552@qq.com</u>	电子邮件：	<u>810978997@qq.com</u>
网 址：	<u>/</u>	网 址：	<u>/</u>

行政监督单位：云南省建设工程招标投标管理办公室(填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话：0871—64320979

2023 年 11 月 24 日