

寻甸县鸡街镇现代花卉产业示范基地项目勘察、设计、采购、施工及运营一体化招标公告

1. 招标条件

本招标项目寻甸县鸡街镇现代花卉产业示范基地项目（项目名称）已由寻甸回族彝族自治县发展和改革委员会以固定资产投资项目备案【项目代码：2411-530129-04-05-415884】（批文名称及编号）批准建设，资金来源为企业自筹（资金来源），招标人为寻甸城乡农业投资开发有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目的勘察、设计、采购、施工及运营一体化进行公开招标，欢迎具备实力的潜在投标人参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目通过流转土地面积 647 亩，并进行大棚及基础设施建设，温室规模总计约 247 亩，露天生产区规模约 145 亩。项目主要建设内容为大棚及温室工程、水肥一体化系统、环控系统、加热系统、降温系统、种植系统、移动苗床系统等生产设施工程；场地、配套用房等配套设施工程；土石方工程、引水工程、蓄水池、排水工程、园区道路、围栏、外接水及消防系统、国网高压接入至变压器、园区内部农电线路及照明设备等园区附属工程；催芽室、预冷及冷藏设施、花卉生产及包装设备、牵引车及台车等生产配套设施等。本项目估算总投资约 24986.60 万元，估算工程建设费用约 21231.24 万元，上述金额均为估算金额，最终以招标人委托的第三方审计机构审核确定的金额为准。

2.2 招标范围：完成寻甸县鸡街镇现代花卉产业示范基地项目勘察、设计、采购、施工及运营一体化总承包工作，具体包括以下内容：

（1）勘察部分：本项目所需的初步勘察、详细勘察，即根据工程提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；并出具完整的符合国家相关地质勘察要求的勘察报告。包括但不限于测量、钻孔、取样、试验、测试、资料收集整理分析及工程勘察报告的编制、岩土勘察审图等工作及承担勘察缺陷责任等；严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成勘察、测量任务，并满足设计相关要求，保证勘察成果文件通过审查。

（2）设计部分：完成项目所涉及的全部设计工作、施工过程中的深化设计和优化设计，并配合完成设计有关报批、审批工作，提供全套施工图设计成果，同时所有的设计文件的设计深度须通过相关部门的评审和审查（含配合各专项设计审查等），并配合与设计相关的报

批、专家咨询、资料收集和施工过程的驻场指导服务、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等工作内容，具体设计工作内容以招标人实际委托为准。

(3) 施工（含采购）部分：

①完成项目施工图范围内所涉及的所有施工工作，并负责完成工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，具体内容以最终经审核的施工图及招标人明确的范围和内容为准。

②负责与本项目有关的配套设备采购、安装、调试、试运行等相关工作；

③负责办理施工所需的相关证照及行政审批手续；

④负责配合公共服务设施的产权办理及移交相关职能部门。

(4) 运营部分：项目建成后，由招标人及中标人共同组建项目运营公司，并由中标人负责项目运营全过程咨询工作，为项目提供运营规划咨询、技术支撑、生产运营、品质溯源及品牌赋能等服务，最终以实际签订的运营合作协议内容为准。本项目采用中标人向招标人缴纳租金费用的方式进行合作运营，租金包括（温室及配套用房租金、土地租金，以实际建设交付使用面积、最终实际土地流转面积为准），租金逐年上涨，具体金额协商确定。

注：招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，中标人需配合招标人工作。

2.3 建设地点：位于昆明市寻甸县鸡街镇南海村。

2.4 工期要求：总工期 730 日历天（含勘察、设计、采购与施工）。

2.5 运营期要求：本项目运营期为 13 年（不含建设期，项目竣工验收之日起算）。

2.6 质量标准要求：

(1) 总承包符合《建设工程总承包管理规范》GB/T50358-2017，确保工程施工一次性验收合格。

(2) 勘察符合《岩土工程勘察规范》（GB50021-2017）、《岩土工程勘察报告编制标准》（CECS99:98）等国家、地方及行业现行标准、规范，确保测量、记录、取样和实验成果的标准性、真实性和可靠性，并对提交的勘察成果负终身质量责任，勘察成果必须满足本项目工程设计及施工要求；勘察成果文件必须达到国家、地方相关规范合格标准并通过相关部门审查、备案。

(3) 设计符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 版) 标准、国家及行业现行相关标准和规范, 结合发包人就本项目提出的要求, 完成本项目的设计工作及施工图报审, 并通过审查, 设计文件符合现行国家标准、规范和强制性条文规定, 确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

(4) 施工符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、以及国家、省、市、行业现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准及国家行业主管部门指导工程建设的有关文件, 并一次性验收合格。

(5) 设备采购符合国家、省、市、行业现行的相关质量标准, 并一次性验收合格。

注: 在项目实施过程中如有相关规范及标准调整, 以最新执行的规范及标准执行。

2.7 标段划分: 本次招标不划分标段。

2.8 资格审查方式: 资格后审。

2.9 联合体要求: 本项目接受联合体投标, 联合体牵头方必须为具备施工资质的企业。两个或以上法人或者其他组织可以组成一个联合体, 以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订联合体协议书后, 不得再以自己名义单独投标, 也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体投标时, 应符合法律法规关于联合体投标的相关规定。

3. 投标人资格要求

3.1 联合体协议书要求: 若为联合体投标时, 具备有效的联合体协议书。

3.2 营业执照要求: 投标人为具有法人资格的企业(事业)单位或其他组织, 具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。(注: 若为联合体投标时, 联合体各方单位均须具备。)

3.3 资质证书要求:

(1) 勘察资质: 具备工程勘察综合类甲级资质或工程勘察专业类(岩土工程)乙级及以上资质;

(2) 设计资质: 具备工程设计综合资质甲级资质或工程设计农林行业设计乙级及以上资质或工程设计农林行业(农业综合开发生态工程)专业设计乙级及以上资质或工程设计建筑行业(建筑工程)设计乙级及以上资质, 上述设计资质具备任意一项即可。

(3) 施工资质: 具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质。

3.4 安全生产许可证要求：投标人须具备有效的安全生产许可证。（注：若为联合体投标时，联合体中负责施工任务的成员单位须具备。）

3.5 财务状况要求：投标人应财务状况良好，提供（2021年～2023年）经第三方审计的财务报表（仅提供：资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）及审计报告，成立年限不足3年的按成立年份提供，成立年限不足1年的企业无需提供。（注：若为联合体投标时，由联合体牵头人单位提供即可。）

3.6 项目负责人要求：

（1）项目勘察负责人：具备国家注册土木工程师（岩土）资格，并提供缴纳社保（包含非独立法人的分公司）的证明材料。（注：若为联合体投标时，联合体中负责勘察任务的成员单位进行拟派。）

（2）项目设计负责人：具备注册建筑师或注册结构师资格，并提供缴纳社保（包含非独立法人的分公司）的证明材料。（注：若为联合体投标时，联合体中负责设计任务的成员单位进行拟派。）

（3）项目施工负责人（兼总负责人）：具备贰级及以上注册建造师资格（专业为建筑工程）、安全考核合格证书（B证），并提供缴纳社保（包含非独立法人的分公司）的证明材料，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理或项目负责人。（注：若为联合体投标时，联合体中负责施工任务的成员单位进行拟派。）

3.7 企业信誉要求：投标人应信誉良好，没有处于被责令停业、财产被接管或冻结、被暂停或取消投标资格的状态；在最近三年内未发生重大工程质量问题（重大工程质量问题的认定以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；投标人未被信用中国网（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）列为“严重失信主体名单”；未被中国执行信息公开网（网址：<http://zxgk.court.gov.cn/>）列为“失信被执行人”；未被国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>）列为“严重违法失信名单（黑名单）”。由投标人结合上述内容提供“信誉情况承诺书”，若为联合体投标时，由联合体牵头人单位统一提供“信誉情况承诺书”即可。（项目中标后，经招标人查询若中标人存在以上相关记录，招标人有权取消其中标资格）。

3.8 承诺及其他要求：（1）项目施工负责人承诺书；（2）限额设计及施工承诺书；（3）

不拖欠农民工工资的承诺书；(4) 投标人承诺书。(注：若为联合体投标时，上述相关承诺均由联合体牵头人单位统一提供即可。)

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 分(北京时间) [详见网站本项目的有关时间安排]，自行登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其他招标资料(含电子招标文件，格式为*.BZBJ)；未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，并在云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标文件(含电子招标文件，格式为*.BZBJ等)供投标人下载使用。

5. 投标文件的递交(上传)

5.1 投标文件递交(上传)的截止时间(投标截止时间，下同)以网上公告时间为准[详见云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>）本项目有关时间安排]。

5.2 电子投标文件递交方式：

网上递交：云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/>)，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他(开标规定等)：根据昆明市政服务管理局昆政务笈【2021】2号文规定，开标采用“智能开标”的方式，网址为：云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/>)。

注：①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册(适用投标人/供应商)》。②投标人应提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完

成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。⑤技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.vn.gov.cn/>) 上发布，我方对其他媒介转载的招标信息不承担任何责任。

7. 联系方式

招 标 人：寻甸城乡农业投资开发有限公司

地 址：寻甸回族彝族自治县仁德街道西门街 15 号

联 系 人：张浩

联系电话：0871-68628213

招标代理机构：昆明市同力建设工程咨询有限公司

地 址：昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 913 室

电 话：0871-63114071

联 系 人：徐磊、史攀昆、陈义丹、华影、李跃海

监督部门名称：寻甸县政务服务管理局

联系电话：0871-62651088