

宾川县鸡足山镇大坝子村委会幼儿园教学楼建设项目 目设计施工总承包招标公告



1. 招标条件

本招标项目**宾川县鸡足山镇大坝子村委会幼儿园教学楼建设项目**已由宾川县发展和改革局以“**宾川县发展和改革局关于《宾川县鸡足山镇大坝子村委会幼儿园教学楼建设项目可行性研究报告》的批复**”（宾发改发〔2020〕122号）批准建设，初步设计文件已由宾川县住房和城乡建设局以“**云南省房屋建筑工程与市政工程初步设计审查批复书（编号：532924241001640）**”批准，建设资金来自**宾川县鲁地拉水电站库区规划外协议资金、2023年支持学前教育发展中央专项资金及自筹**，资金来源**已落实**。招标人为**宾川县鸡足山镇人民政府**，招标代理机构为**云南博万项目管理有限公司**。项目已具备工程总承包招标条件，现对本项目**工程总承包**进行公开招标，**工程总承包模式为设计施工总承包**。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本招标项目总用地面积为 3123.00 m²，约 4.68 亩。建筑类别为单层和多层公共建筑。建设内容包括新建教学楼建筑面积 1471.92 m²，新建厨房餐厅建筑面积 280.16 m²，新建水泵房建筑面积 351.66 m²及其他附属，总建筑面积为 2150.69 m²。建筑结构形式为混凝土框架结构，砌体结构。抗震设防烈度为 8 度，设计基本地震加速度值为 0.2g。设计使用年限为 50 年。本项目概算投资为 898 万元，其中施工图设计费和建筑安装工程费合计约 760 万元。

2.2 建设地点：宾川县鸡足山镇大坝子村委会。

2.3 计划工期：240 日历天（含设计周期 15 日历天）。

2.4 招标范围：对宾川县鸡足山镇大坝子村委会幼儿园教学楼建设项目的施工图设计、施工等实行工程总承包，并对工程的质量、安全、进度、造价、合同、信息等管理和控制，包括但不限于以下内容：

2.4.1 设计部分：结合项目实际情况，响应招标人要求，完成本项目建设所需的施工图设计（含施工图预算编制）；施工图优化；组织施工图审查及设计变更等相关配套服务；配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作；施工全过程设计及协调工作；工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及后续服务；根据招标人要求派驻专业设计人员等设计跟踪服务，直至项目竣工验收合格的全部工作。

2.4.2 施工部分：根据国家及省州现行相关技术规范及标准和设计成果资料，协助招标人办理施工过程中所需的相关证照及行政审批手续；完成宾川县鸡足山镇大坝子村委会幼儿园教学楼建设项目范围内的全部施工工作；对工程项目质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制；完成竣工图的编制、资料归档；工程完工后，确保通过竣工验收，提供工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作。

2.5 质量要求：



(1) 设计部分：设计成果须严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 版) 和国家强制性标准条文，满足现行的建筑工程建设标准、满足本项目的要求、设计规范(规程) 和规定的设计文件编制的深度及招标人要求，所有设计成果文件均必须通过审查及审批，并对所提供的成果质量负终身责任。

(2) 施工部分：应符合现行的国家、地方相关质量标准和技术规范，并执行《建设项目工程总承包管理规范》(GB/T50358-2017)、《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)、《建筑内部装修防火施工及验收规范》(GB50354-2005) 及《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2014) 等规范及要求，并确保一次性验收合格。

2.6 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

本次招标要求投标人须为经国家工商行政管理部门登记注册的独立法人资格，并持有有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的工程总承包能力，且满足下列资格条件和要求：

3.1 资格要求：

投标人须同时具备以下资质：①行政主管部门核发的工程设计综合资质甲级或建筑工程设计行业资质丙级及以上或建筑工程设计专业资质丙级及以上资质；②建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证。

3.2 主要管理人员要求：

(1) 工程总承包单位项目经理(可与施工项目负责人为同一人) 资格要求：①取得二级及以上注册建造师资格证书，专业为建筑工程专业，且具备建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书(B 证)；②提供缴纳社会保险的证明材料；③拟派的工程总承包项目经理未担任其他在建(待建) 项目的主要负责人，提供承诺；

(2) 施工项目负责人资格要求：①取得二级及以上注册建造师资格证书，专业为建筑工程专业，且具备建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书(B 证)；②提供缴纳社会保险的证明材料；③拟派的项目施工负责人未担任其他在建(待建) 项目的主要负责人，提供承诺；

(3) 项目设计负责人资格要求：①须具备二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构工程师资格；②提供缴纳社会保险的证明材料。

(4) 施工项目技术负责人资格要求：①具备工程师及以上职称；②提供缴纳社会保险的证明材料。③拟派的施工项目技术负责人未担任其他在建(待建) 项目的施工技术负责人或其他主要管理人员(联合体投标的，施工项目技术负责人由联合体施工单位委派)，提供承诺。

(5) 联合体成员中施工单位拟派项目管理人员构成：详见《施工现场专业(管理) 人员配备表》，投标人配备的施工现场专业(管理) 人员须为本单位人员，提供缴纳社会保险的证明材料。

3.3 业绩要求：本项目对投标人业绩不做要求。



3.4 财务要求：财务状况良好，没有处于财产被接管、冻结、破产状态。提供近一年（2023年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等的扫描件。投标人成立不足一年的，应提供成立以来的财务状况表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）及财务状况说明。联合体投标的，联合体各方均须满足上述要求。

3.5 信誉要求：①投标人未处于被责令停业，投标资格被取消的情况；②投标人在“信用中国”中未被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”、“重大税收违法失信主体”、“统计严重违法失信企业名单”；③根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域内参与新的招投标活动；④投标人、投标人的法定代表人在“中国执行信息公开网”中未被列入失信被执行人；⑤投标人在“国家企业信用信息公示系统”中未被列入严重违法失信名单；⑥投标人农民工工资支付信用良好，须提供2022年至今无拖欠农民工工资支付行为承诺。（联合体投标的，本条第①-⑤联合体各方均须满足上述要求，第⑥项由负责施工的单位提供。）

3.6 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反上述规定的，相关投标均无效。

3.7 本次招标接受联合体投标，组成联合体的所有成员（含牵头人）数量不得超过2个，联合体牵头人须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质并持有有效的安全生产许可证的施工单位，并满足以下要求：（1）联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人。（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。（3）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。（4）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。（5）联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。（6）两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份进行共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请在2024年12月28日至2025年01月06日，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dl>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件（格式为*.BZBJ）及其他招标资料；未办理企业数字证书（C



A)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求办理企业数字证书(CA),在云南省公共资源交易中心完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话:010-86483801;在线服务QQ:4009618998。

5. 投标文件的上传

5.1 投标文件上传的截止时间(投标截止时间,下同):2025年01月20日09时00分。

5.2 网上上传:网上上传网址:云南省公共资源交易信息网(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/ynnggfwppt-home-web/#/homePage?page=d1>),投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目,按照网上投标系统要求上传全部投标文件,投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后,方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

5.3 开标方式

本项目采用网上远程解密,投标人在对应项目开标过程中,应及时登录云南省公共资源电子交易系统→建设工程(政府采购)→“开标会”模块,选择投标项目并实时关注项目开标信息。因投标人未及时查看相关信息或未按要求处理,且影响其开标结果的,由投标人自行承担一切不利后果。本项目解密时间为30分钟,若投标人未在规定时间内完成以上解密,则视为撤销其投标文件,不再进入评标阶段。开标过程中如有问题,可以在线提出异议,由代理机构给予对应的回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的,则视为对开标结果无异议。具体操作流程请自行登录交易系统在线培训平台(<http://116.55.195.54:8001/ynzxpx-home-web/toStudyInfoList>)进行学习)。技术操作咨询:北京筑龙信息技术有限责任公司;服务热线:010-86483801,QQ:4009618998。

5.4 开标地点:宾川县公共资源交易中心开标厅。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn>)、云南省建设监管公共服务平台(<https://www.ynjzjgex.com/>)上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人:宾川县鸡足山镇人民政府

地址:宾川县鸡足山镇沙址街1号

联系人:黎彦鹏

招标代理机构:云南博万项目管理有限公司

地址:大理创新工业园区满江片区杜鹃路东侧·大华锦绣华城4号地块3栋2单元101室

联系人:李飞龙

监管单位及电话:宾川县住房和城乡建设局 联系电话:0872-7147276、0872-7140894

2024年12月25日



扫描全能王 创建