

招标人审核意见：

经公平竞争审查，该项目不涉密、无错漏，无影响各类所有制企业公平竞争、共同发展的规则障碍和隐性壁垒问题。同意公开发布。

负责人：

重许印云

2025.3.23



富宁县有偿出让公共租赁住房资产经营权管理服务 招标公告

本招标项目富宁县有偿出让公共租赁住房资产经营权管理服务招标，招标人为富宁县住房和城乡建设局，招标代理机构为云南承远工程项目管理咨询有限公司，项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出投标申请。

一、项目基本情况

1、项目编号：GC532600202500114001

2、项目名称：富宁县有偿出让公共租赁住房资产经营权管理服务招标；

3、经营权价值预估：4297.4865万元；

4、招标范围：公共租赁住房共3000套，总面积160774.69平方米，其中：县城2111套，面积115584.16平方米；乡镇889套，面积45190.53平方米的资产经营权出让进行招标。；

5、经营期限：10年。

二、申请人的资格要求：

1、具有独立承担民事责任的能力（提供有效的营业执照）；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度提供 2022年至今任意一年经审计的财务审计报告（新成立公司根据具体情况提供）；

3、投标人近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）；

4、投标人与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则相关投标均无效。

三、获取招标文件

时间：公告发布之日起至2025年04月01日（北京时间）。

地 点：云南省公共资源交易信息网。

方式：网上获取；凡有意参加投标者，登录云南省公共资源交易信息网（文山州），凭企业数字证书（USBKEY）在网上确认投标和获取招标文件及其他招标资料（招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件。招标文件（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）供投标人下载使用。（注册办理证书流程见云南省公共资源交易信息网（服务指南或电话咨询0876-2152881））。

四、递交投标文件截止时间、开标时间和地点

网上递交：网上递交网址为：云南省公共资源交易信息网（文山州），投标人须在投标截止时间完成电子投标文件（格式为*.BTBJ）上传，并确认电子签名，逾期上传视为未按要求提交。

截止时间：2025年 04月15日09:00（北京时间）；

开标时间：2025年 04月15日09:00（北京时间）；

开标地点：富宁县公共资源交易中心；

注：该项目投标文件提交方式为网上提交，投标人须在开标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，开标截止时间前未完成投标文件传输的，视为未按要求提交（**温馨提示：**该项目采用网上开标方式，投标人采用网上远程解密方式参与投标，投标人应熟练掌握网上远程解密操作，并在规定时间内（30分钟）内完成网上远程解密，如投标人未在规定时间内解密视为自动放弃参与本项目投标，后果自负，若未在签名确认时间内完成签名确认的，则视为对本次开标无异议。操作指南可在云南省公共资源交易信息网下载。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、发布公告的媒介

本项目招标公告在云南省公共资源交易信息网发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不负责任。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 招标人信息

名 称：富宁县住房和城乡建设局

地 址：富宁县普厅北路2号

联系人：牟先生

联系电话：0876-6130036

2. 招标代理机构信息

名 称：云南承远工程项目管理咨询有限公司

地 址：文山市中天名郡A区6-2-601

联系方式：0876-2843668

3. 行政监督部门：富宁县发展和改革局

联系电话：0876-6128590