

# 挑水巷片区三院胡氏宅院、将军第修缮项目设计-施工总承包（EPC）

## 招标公告

公告编号：zy2024086

### 1. 招标条件

挑水巷片区三院胡氏宅院、将军第修缮项目已由昭通市昭阳区行政审批局批准建设，建设资金为业主多渠道自筹资金，项目资金已落实。招标人为昭通朱提古邑建设管理有限责任公司。招标代理机构为云南诚润工程咨询有限公司。该项目已具备招标条件，现对该项目的设计-采购-施工（EPC）工程总承包进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：挑水巷片区三院胡氏宅院、将军第修缮项目设计-施工总承包（EPC）。

2.2 建设性质：改建。

2.3 建设地点：昭通市昭阳区。

2.4 估算总投资：项目估算总投资 1000.00 万元，其中工程建安费 650.00 万元。最终以相关部门批准的建设内容和指标为准。

2.5 计划工期：150 日历天。

2.6 建设规模及内容：

2.6.1 胡氏宅院位于昭通市昭阳区挑水巷 25/26/27/28 号，整体坐东朝西由正房、面房、南厢房、北厢房组成，总建筑面积 417.78 m<sup>2</sup>，建筑占地面积 229.24 m<sup>2</sup>；

2.6.2 杨氏宅院位于昭通市昭阳区龙泉街道挑水巷 32 号（含 31 号），由北院面房、北院北厢房、北院正房八字照壁、正院大门、正院北厢房、正院南厢房正院正房、过厅南院大门、南院北厢房、南院南厢房、南院正房、南院外院厢房、下马处组成，建筑占地面积 735.2 m<sup>2</sup>，总建筑面积 773.9 m<sup>2</sup>。本项目估算总投资为 1000.00 万元。最终以相关部门批准的建设内容和指标为准。

2.7 招标范围：本项目的勘察、设计、采购、施工、服务（包括竣工验收、移交）等全过程的承包。

2.8 质量要求：符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）和国家、行业及地方现行的相关标准及规范一次性验收合格。所有工程缺陷责任期自竣工验收之日起计算 24 个月。

2.9 工期要求：建设责任期从中标合同签订之日起，至完成上述项目的所有建设工作内容为止，计划工期 150 日历天。

2.10 服务周期：自工程总承包合同签订至所有项目竣工验收、缺陷责任期满为止。

### 3. 投标人资格要求

3.1 企业资质要求：投标人为依法设立且有效存续的具有法人资格的企业，且具备较强的投资能力、财务管理能力，能从事资质范围内相应的建设工程总承包业务；投标人应同时满足下列资格条件要求：

3.1.1 设计资质要求：具备文物保护勘察设计乙级及以上资质和建筑行业（建筑工程）乙级以上（含乙级）。

3.1.2 施工资质要求：具备文物保护工程贰级（包括贰级）及以上资质，取得有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

### 3.2 人员要求

3.2.1 设计负责人：拟派往本项目的设计负责人应具备文物保护工程勘察设计职业资格证书或具备中级工程师专业技术职称（并为单位正式职员，需出具任意连续一个月及以上的社保证明）。

3.2.2 施工项目负责人：拟派往本项目的项目经理应具备建筑工程专业二级注册建造师执业资格，且提供有效的安全生产考核证 B 证（并为单位正式职员，需出具任意连续一个月及以上的社保证明）。

3.2.3 施工技术负责人：拟派往本项目的施工技术负责人应具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称，并为单位正式职员（需出具任意连续一个月及以上的社保证明）。

3.3 财务要求：投标人财务状况良好，没有处于被责令停产，财产被冻结、接管、破产状态。（提供 2021 年至 2023 年三个年度经会计师事务所或审计机构审计的财务报告和财务报表），包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表等材料，如新成立不足三年的，提供成立以来有效的财务报表或银行资信证明（注：以联合体形式投标的，只需联合体牵头方提供）。

### 3.4 信誉要求

3.4.1 投标人商业信誉良好，在经济活动中无重大违法违规行为，近三年内财务会计资料无虚假记载、银行和税务信用评价系统中无不良记录，且没有处于被责令停业，投标资格未被暂停或未取消，财产未被接管、冻结、破产等状态，无被禁止市场准入情形（注：若为联合体投标的，联合体各方均需提供承诺书）。

3.4.2 投标人企业无行贿犯罪记录，无仲裁或诉讼记录，提供廉政自律承诺书，并提供中国裁判文书网（[wenshu.court.gov.cn](http://wenshu.court.gov.cn)）查询结果网页截图（注：若为联合体投标的，联合体各方均需提供，查询时间应为公告发布开始至投标截止期间）。

3.4.3 投标人应在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）未被列入失信被执行人记录、重大税收违法失信主体及未被列入国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）经营异常名录、严重违法失信名单，提供查询结果网页截图，参与本项目的投标人信用查询时间范围为：本项目招标公告发布之日起至投标截止时间止（注：若为联合体投标的，联合体各方均需提供，查询时间应为公告发布开始至投标截止期间）。

3.4.4 投标人须针对以上信誉要求提供相关信誉承诺及无行贿犯罪行为情况承诺书。

### 4. 其他要求

4.1 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得单独参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

4.2 联合体要求：不能同时具有以上资质的独立申请人，可组成联合体投标，但联合体成员必须具有设计、施工资质，联合体单位不得超过 3 家，联合体投标的牵头人必须为施工单位，组成的联合体只能以一个投标人身份投标。

4.2.1 除符合招标文件对投标人资质条件、能力和信誉的要求外，还应符合下列要求：联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投

标。投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

4.3 根据昭通市根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室《关于变更农民工工资支付信用查询方式的通知》（昭治欠办通〔2024〕2号），自2024年2月7日起暂停通过“昭通市劳动保障监察服务平台”申请查询农民工工资支付信用记录（具体恢复时间另行通知），变更后的查询方式为：申请查询单位通过邮件形式将《农民工工资支付信用查询申请表》（详见附件）发送到指定邮箱 ztxysc@126.com，申请查询。参与工程领域投标的各类企业在递交投标文件前5个工作日，向 ztxysc@126.com 邮箱发送查询申请，昭通市劳动保障监察支队收到申请后，3个工作日内反馈查询结果至各投标企业递交查询申请的对应邮箱。农民工工资支付信用记录有效期为出具之日起20个工作日。各投标企业必须将农民工工资支付信用记录查询结果作为要件编入投标文件，评标委员会对未提供工资支付信用记录查询或发生农民工工资拖欠行为的建筑施工企业，在投标评审时予以扣分；有拖欠工资重大违法行为的施工企业，在投标评审时，不予以通过其资格（如为联合体形式投标，由施工方提供）。

4.4 投标人严格执行中华人民共和国国务院令 第724号《保障农民工工资支付条例》，按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目农民工工资。开设、使用农民工工资专用账户有关资料应当由施工总承包单位妥善保存备查。按时足额保障农民工工资，不得拖欠农民工工资。出具不拖欠农民工工资承诺函（如为联合体形式投标，由施工方提供）。

4.5 承包人不能将项目整体转包，并不能以任何方式要求或接受分包商垫资施工；在项目的施工建设过程中，必须优先保证农民工工资；

4.6 中标单位在签订合同后须开设该项目的工程款专用账户，并签订三方监管协议，确保该项目工程款专款专用。

4.7 资格审查方式：资格后审。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于2024年09月11日09时至2024年09月18日23:59时（北京时间，下同），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>）选择“昭通市”，凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件及其它招标资料，含电子招标文件（格式为\*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，获取招标文件。

5.2 各投标人应在规定时间内完成网上获取招标文件，因投标人未能及时网上获取招标文件带来的后果由投标人自行承担。

## 6. 投标文件的递交

6.1 递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年10月16日09时30分。

6.2 递交方式：网上递交，递交网址：<http://ggzy.yn.gov.cn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 网上递交电子投标文件后，不再递交刻录投标文件的光盘。

## 7. 开标方式

7.1 开标方式：网上远程开标。

7.2 投标人登录“<http://ggzy.yn.gov.cn>”，在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后 30 分钟内完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为其撤销投标文件，放弃投标。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由代理机构（招标人）回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，视为对开标结果无异议。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

## 8. 发布公告的媒介

本公告在云南省公共资源交易信息网（地址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>）上发布。对在其他网站或媒体转载的招标公告及公告内容，招标人和招标代理机构不承担任何法律责任，招标期间所有变更、澄清及补遗等内容均在云南省公共资源交易信息网上发布，请投标人留意。

## 9. 联系方式

招 标 人：昭通朱提古邑建设管理有限责任公司

地 址：云南省昭通市昭阳区龙泉街道办事处云兴街 79 号

联 系 人：肖总

电 话：15752956390

招标代理：云南诚润工程咨询有限公司

地 址：云南省昆明市五华区泛亚科技技术新区（西北片区）云时代广场 3 幢 5 层 513 号

联 系 人：崔工

电 话：19387065377