

勐朗镇罗八村茶旅融合示范项目施工招标资格预审公告（代招标公告）

1. 招标条件

本招标项目勐朗镇罗八村茶旅融合示范项目已由澜沧拉祜族自治县发展和改革局以澜沧拉祜族自治县发展和改革局关于勐朗镇罗八村茶旅融合示范项目可行性研究报告的批复批准建设，项目文号为：澜发改字〔2025〕96号。项目业主为澜沧拉祜族自治县勐朗镇人民政府，建设资金来自上海市援滇项目资金，项目出资比例为100%，招标人为澜沧拉祜族自治县勐朗镇人民政府，招标代理机构为普洱市普平工程招标有限责任公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

(1)、建设地点：澜沧县勐朗镇罗八村龙塘；

(2)、规 模：①. 新建茶主题民族文化和特色饮食主题体验区 200 平方米，特色康养和休闲生活体验区 150 平方米；②. 新建茶主题综合销售、茶文化展示和体验区域 800 平方米，室外茶园综合体验区 3000 平方米；③. 示范园配套设施，包含照明系统、活动场地及室外硬化 2000 平方米（具体详见设计施工图纸及招标工程量清单所示的全部内容）。

(3)、计划工期：120 日历天；

(4)、合同估算价：约 720.00 万元（最终以招标工程量清单及招标控制价公布表为准）；

(5)、招标范围：勐朗镇罗八村茶旅融合示范项目设计施工图纸及招标工程量清单所示的全部内容；

(6)、标段划分：1 个标段。

3. 申请人资格要求

资质要求：具备建设行政主管部门核发的**建筑工程施工总承包叁级及以上资质**的独立法人企业；具有有效的企业法人营业执照，具有独立承担民事责任的能力，具备有效安全生产许可证。

拟派项目经理要求：具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）。拟派项目经理的注册建造师资格证书及安全生产考核证注册单位需与申请单位名称一致。拟派项目经理未担任其他在建建设工程项目的项目经理（项目经理是否有在施工程，将由招标人在相关网站上进行查询），在今后实施过程中必须常驻施工现场，未得到招标人同意不允许更换，不得兼任其他项目的管理人员。

拟派技术负责人要求：具有建筑工程专业中级及以上技术职称证书，在今后实施过程中未得到招

标人同意不允许作更换，且不得兼任其他项目的管理人员。

财务状况：无重大亏损，财务状况良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态。需提供 2021 年、2022 年、2023 年经会计事务所或者审计机构审计的年度财务会计表（资产负债表、利润表或损益表、现金流量表和财务情况说明书）。公司成立未满三年的按实际年限提供，成立未满一年的提供验资报告。

业绩要求：无。

信誉要求：（1）自 2022 年 1 月至今市场信誉状况良好，当前未因不良记录被建设行政主管部门停止投标资格。投标申请人未被列入最高人民法院官网中“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”及“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）”的失信被执行人；自 2022 年 1 月至今投标申请人、投标申请人法定代表人及《拟投入项目管理人员情况表》中要求的人员在“信用中国”网站“信用服务”栏中查询未被列为失信被执行人（在失信被执行人名单中查询未被列为失信被执行人，提供相关证明）。

（2）全国建筑市场监管公共服务平台(<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>)中的“虚假业绩曝光台”页面截图，“首页搜索查询”投标申请人未被列入不良行为、黑名单记录、失信联合惩戒记录，“诚信信息”投标申请人及其法定代表人、拟派项目负责人、技术负责人，未被列入不良行为记录且仍在处罚有效期内。

（3）投标申请人近三年（2022 年至今）未出现拖欠农民工工资情况（投标申请人自行到企业工商注册地的人力资源和社会保障部门查询“企业工资支付信用记录”，并提供查询结果原件扫描件或登录云南省人社服务网上大厅（单位服务）<https://hrss.yn.gov.cn:8090/uaa/labourlogin#/labourLogin> 进行查询工资支付信用记录，并提供查询结果截图）。省外企业可提供企业工商注册地人力资源和社会保障部门出具的无拖欠农民工工资记录证明、未出现拖欠农民工工资情况承诺书。

（4）诉讼及仲裁：如实说明近三年（2022 年至今）发生的诉讼及仲裁相关情况，如有，须承诺涉及诉讼事件不影响投标申请人在本项目的履约能力。

其他要求：（1）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标，否则按否决投标处理。

（2）本项目实施期间严格按照《云南省住房和城乡建设厅关于进一步加强云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业人员管理的通知》文件执行，投标申请人须提供专业人员到岗履职及实名制平台考勤打卡承诺书。

(3) 本项目不接受联合体资格预审申请。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。即：当通过详细审查的申请人多于七家时，通过资格预审的申请人限定为七家。

5. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者，请于 2025 年 06 月 24 日至 2025 年 06 月 30 日，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）网上报名并获取资格预审文件（此为获取电子资格预审文件的唯一途径）。

6. 资格预审申请文件的上传

6.1 资格预审申请文件上传截止时间(申请截止时间，下同)2025 年 07 月 08 日 08 时 30 分。

6.2 网上上传：上传网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>（云南省公共资源交易信息网），投标申请人须在资格预审申请文件截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。投标申请人根据拟要申请的项目，按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部资格预审申请文件网上上传操作。申请截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

6.3 本项目开启网上智能开标远程解密，无需到现场解锁。本项目解密时间为半小时，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评审阶段。解密结束后，申请人在五分钟内未提出异议的，视为无异议，到达截止时间后自动进入下一环节。

6.4 延长解密时间的特殊情况：因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令延长解密时间。

6.5 投标保证金要求：本项目招标金额为 720.00 万元，按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2% 的规定，本项目应收取投标保证金金额为 14.4 万元。招标人决定该项目免收投标保证金，投标人无需缴纳投标保证金。如出现投标人违反法律法规规定情形的，招标人将依法追究投标人相关责任。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）、云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com/index>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/NewIndex/index.shtml>）上发布，公告发布日期 2025 年 6 月 24 日。招标人和招标代理机构对其它网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招 标 人：澜沧拉祜族自治县勐朗镇人民政府

地 址：云南省普洱市澜沧拉祜族自治县勐朗镇建设路

联 系 人：童娅莉

联系电话：15208791212

招标代理：普洱市普平工程招标有限责任公司

地 址：澜沧县佛房新区丽水嘉园三组团 16 号（佛房河中段）

联 系 人：钟涛

联系电话：15287661891

行政监督单位：澜沧拉祜族自治县住房和城乡建设局

监督电话：0879-7228435