

招标单位 审核意见	经公平竞争审查，该项目不涉密、无错漏，无影响各类所有制企业公平竞争、共同发展的规则障碍和隐性壁垒问题。同意公开发布。 审核人签字：  2025年6月24日
--------------	--

富宁县睦伦中学师生宿舍楼建设项目（二次）（项目名称）/（标段）

施工招标公告

1.招标条件

本招标项目富宁县睦伦中学师生宿舍楼建设项目（二次）（项目名称）/（标段）已由富宁县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以富发改复〔2024〕204号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为富宁县教育体育局，建设资金来自省级2022年义务教育薄弱环节改善与能力提升计划资金义务教育薄弱环节改善与能力提升计划资金。（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为富宁县教育体育局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2.项目概况

- 2.1 项目建设地点：睦伦中学校园内。
- 2.2 计划工期：210日历天（具体开工时间以合同约定时间为准）。
- 2.3 质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求并达到合格标准。
- 2.4 其他内容：资格审查方式：资格后审。

标段划分：本项目不划分标段。

项目编号：GC532600202500247001（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3.招标范围及招标规模

招标范围：具体内容以工程量清单及图纸所示范围为准。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：新建师生宿舍楼 1 栋，占地面积 356.76 平方米，总建筑面积 1804.4 平方米。项目总投资 540.00 万元。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；拟派项目负责人的注册证书及安全生产考核合格证注册单位需与投标单位名称一致，并且不能有在建工程担任项目经理以及在今后本项目施工过程中非招标人同意不得更换（不可抗力因素除外），提供无在建承诺书，若经招标人查询有在建项目的，一律取消参与本项目的活动。

技术负责人：拟派的技术负责人具备中级及以上工程师职称，未担任其他在施工建设工程项目的项目技术负责人，且中标后未经招标人同意不得更换技术负责人（不可抵抗因素除外），必须注册在投标人本单位，需提供技术负责人的身份证、职称资格证、养老保险、劳动合同等的原件扫描件；

财务要求：2022 至 2024 年任意一年经会计师事务所或第三方审计机构审计后出具的年度财务审计报告及审计报表（应包括审计报告、资产负债表、利润表/损益表、现金流量表）。新成立的公司（成立不满 1 年）提供自成立之日起至投标文件截止时间前 1 个月公司财务报表，包括资产负债表、现金流量表及利润表或提供递交投标文件截止时间前近三个月内开户银行出具的资信证明或资金存款证明（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：①拟投入主要施工机械设备情况：具有完成本项目所需要的各类施工机械设备，满足工程的需要。

②其他现场施工管理人员按云南省工程建设地方标准《建筑与市政基础设施工程施工现场（管理）人员配备标准》（DBJ53/T-69-2014）要求足额配备现场施工专业（管理）人员。

③提供无拖欠农民工工资行为、未因拖欠农民工工资被评为不良信用单位或不良评级施工企业未撤销承诺。（注：用人单位拖欠农民工工资，情节严重或者造成严重不良社会影响的，有关部门应当将该用人单位及其法定代表人或者主要负责人、直接负责的主管人员和其他直接责任人员列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单，在政府资金支持、政府采购、招投标、融资贷款、市场准入、税收优惠、评优评先、交通出行等方面依法依规予以限制。拖欠农民工工资需要列入失信联合惩戒名单的具体情形，由国务院人力资源社会保障行政部门规定。）

④投标人应提供专项承诺书，承诺所提交的证明材料真实可查，如有伪造、弄虚作假等行为，一经查实，取消本项目投标资格（承诺书格式自拟）。

⑤具有投资参股关系的关联企业或具有直接管理和被管理关系的子母公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及以上法人不得同时对本项目提出投标申请。

⑥本项目不接受联合体投标。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中

明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：5.3.1 电子招标文件的获取：本次采用电子招标投标，凡有意参加投标者，必须完成网上确认。

5.3.2 网上获取：请潜在投标人公告发布之日 2025 年 06 月 25 日起至 2025 年 07 月 02 日，凭企业数字证书(CA) 进入云南省公共资源交易信息网，进行网上获取。

5.3.3 本项目按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十六条规定，投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%。现执行《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免

政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）要求，保证金原收取标准 为估算价的 2%，应收取 10.8 万元，执行减免政策后收取 5 万元，降幅为应收取数额的 53.7%。

账户名称：富宁县公共资源交易中心

开户行：中国建设银行股份有限公司富宁支行

账号： 53001677536051005241-0134

联系电话：0876-6399788

（1）投标保证金的形式：银行转账、银行保函、保证保险

（2）银行转账：投标(交易)保证金应以投标人自身的名义提交，并且必须从其基本账户转出，不得以分支机构其他名义提交(按照规定，投标人可以为自然人的项目除外)。

（3）银行保函：保函申请人必须是投标人，受益人必须是投标人，保证人必须是投标人基本账号的开户银行；银行保函必须正确填写受益人和申请人的全称，并与招标文件规定的名称相一致，以免造成投标无效。

（4）保证保险：①当投标人未能按照招投标文件要求履行投标义务而导致招标人受到 损失时，由保险公司按照保险合同对招标人的损失承担代偿责任。②投标人在支付投标保证金保险费时，必须使用基本账号资金支付购买，未从基本账户转出支付保费造成经济纠纷的 应由企业自行承担。③在投标保证保险中，投标人为投保人，招标人为被保险人。

（5）办理程序：银行转账：保证金于投标截止时间前从投标人基本账户以“转账”方式提交到富宁县公共资源交易中心账户，以确保开标前能按时到账；转账之前投标人需确认 基本账户信息与云南省公共资源交易信息网注册基本账户信息完全一致，否则无法绑定成功。

（6）保证金交纳与退还注意事项：

①办理保证金手续时，请务必在银行进账单上注明项目名称、项目编号，并注明联系人及电话，保证金缴款单位名称必须和投标人单位名称一致。

②保证金确认：“确认投标保证金”模块用于申请人对投标保证金在缴纳截止时间前进行确认，及时发现处理各种异常情况，避免因为保证金问题在开标时造成投标失败。操

作说明如下：

③进入投标子系统，点击导航栏【投标保证金】模块内子菜单【确认投标保证金】，进入列表页面，申请人可搜索自己需要确认保证金的标段，点击【确认】按钮，即可进入“投标保证金确认”页面。

④在“投标保证金确认”页面，系统会显示申请人交退保证金银行往来款记录。如果投标保证金从基本账户按时、足额转出成功后，在“银行来款记录”列表处会显示“已绑定”。

⑤申请人点击右上角【确认】按钮，即可进行保证金确认操作。

（7）保证金退还

①未成交投标人的投标保证金在成交结果公示期满后 3 个工作日(节假日顺延)由代理公司提出退还申请，交易中心审核通过后银行自动退还。

②成交人的投标保证金在签订合同并送交代理公司上传到系统内备案后 3 个工作日(节假日顺延)由代理公司提出退还申请，交易中心审核通过后银行自动退还。

③流标、废标项目，经项目行政主管部门确认后，3 个工作日内由投标人先提出退还申请(申请理由：项目招标失败)，交易中心审核通过后银行自动退还。

④未绑定的保证金在成交结果公示期满后 3 个工作日(节假日顺延)由投标人自行登录系统提出退还申请，交易中心审核通过后银行自动退还。

（8）根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7 号）第十八条规定：“在工程建设项目招投标领域，对依法必须招标且标的金额 1000 万元以下（含 1000 万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业投标保证金。”请采用这一方式的投标人在系统提交相关证明资料，如未提交相关证明资料视为未缴纳保证金（操作方式：登录云南省公共资源交易信息网下载相关操作流程及要求，严格按照系统无失信记录免缴保证金流程要求提交，截标时由交易中心工作人员进行核验确认）。

（9）全面推行保函（保险）替代现金缴纳投标保证金招标人、招标代理机构和其他任何单位不得排斥、限制或拒绝投标人选择保函（保险）替代现金缴纳投标保证金。任何单位和个人不得为投标人、中标人指定出具保函（保险）的银行或保险机构。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件

网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：6.3.1 递交投标文件截止时间：2025 年 07 月 16 日 08 时 30 分。

6.3.2 开标地点：富宁县公共资源交易中心开标大厅（富宁县政务服务中心 4 楼）。

6.3.3 网上远程解密：投标人应在网上开标前按照《网上开标远程解密操作指南（投标方）》中对使用远程解密文件的电脑和网络环境的要求进行调试，确保投标文件解密过程顺利。制作投标文件时，使用法定代表人 CA 证书加密的文件，在网上开标前应先用企业 CA 证书登陆，在招标人发布远程解密文件的即时消息后，拔出企业 CA 证书插入法定代表人 CA 证书后再进行解密文件。详见附件“网上开标远程解密操作指南（投标方）”，备注：如投标人为远程解密；请报名后认真学习《网上开标远程解密操作指南（投标方）》，应熟练掌握网上远程解密操作，并在规定的时间内成功完成网上远程解密递交投标文件，如在规定的时间内不能成功完成网上远程解密递交投标文件的，则视为撤销其投标文件，后果自负。代理机构在开标现场远程解密时将会发出即时消息；如投标人未在发出即时消息规定时间内进行解密视为自动放弃参与本项目投标。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及/。

8. 联系方式

招 标 人：	<u>富宁县教育体育局</u>	招标代理机构：	<u>云南彝合项目管理有限公司</u>
地 址：	<u>富宁县新华镇普厅北路 38 号</u>	地 址：	<u>昆明市盘龙区穿金路永安国际 38 楼 3811 号</u>
邮 编：	<u>663400</u>	邮 编：	<u>650051</u>
联 系 人：	<u>黄祥</u>	联 系 人：	<u>徐光彬</u>
电 话：	<u>0876-6129598</u>	电 话：	<u>0871-65650284</u>
传 真：	<u>/</u>	传 真：	<u>/</u>
电子邮件：	<u> </u>	电子邮件：	<u> </u>
网 址：	<u> </u>	网 址：	<u> </u>
开户银行：	<u> </u>	开户银行：	<u> </u>
账 号：	<u> </u>	账 号：	<u> </u>
投诉电话：	<u> </u>		

行政监督单位：富宁县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0876—6130010

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人 配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。