

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

一标段

欧锦

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：德钦县佛山乡人民政府

承包人（全称）：云南欧锦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就德钦县佛山乡 2025 年“千万”工程宜居宜业和美乡村建设项目第一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：德钦县佛山乡 2025 年“千万”工程宜居宜业和美乡村建设项目第一标段。

2、工程地点：德钦县佛山乡。

3、资金来源：财政衔接资金。

4、工程内容：德钦县佛山乡 2025 年农业基础设施建设项目（农灌沟新建及修复、水池、水毁挡墙），招标规模约 283.58 万元，主要建设内容为新建 C25 砼农灌主沟 2386 米，新建 C25 砼农灌支沟 675 米等。其中：巴堆新建主沟 1480 米，支沟 467 米，盖板沟 92 米，圆管涵 38 米，新建 400 立方方形水池 1 座；巴美上中下三组新建主沟 906 米，支沟 208 米，圆管涵 6 米，DN400 的铸铁管 16 米，新建 400 立方矩形水池 1 座；新建水毁挡墙总长 56 米。其中：巴堆新建水毁挡墙长 50 米，平均高 3.5 米；巴美上中下三组新建水毁挡墙长 6 米，平均高 3.8 米。具体建设内容详见工程量清单。

5、工程承包范围：德钦县佛山乡 2025 年“千万”工程宜居宜业和美乡村建设项目第一标段，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 5 月 27 日。

计划竣工日期：2026 年 1 月 27 日。

工期总日历天数：240 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合标准，并达到一次性验收合格，满足发包人需求。



四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（大写）贰佰捌拾万零贰仟捌佰贰拾柒元捌角玖分（¥ 2802827.89元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____元）。

2、合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：金莲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 德钦县佛山乡人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法人代表或其授权委托代理人签字并加盖公章后成立，并自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。
以下无正文！





(以下为签署页，无正文)

发包人：德钦县佛舍乡人民政府(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：佛舍乡

邮政编码：

电 话：0887-8556169

传 真：

开户银行：

账 号：



承包人：云南欧锦建筑工程

有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地 址：云南省昆明市呈贡区乌

龙街道彩云南路 1666 号滇池明珠广场二

期 4#楼 4 层 413 号

邮政编码：650500

电 话：0871-68333886

传 真：0871-68333886

开户银行：中国建设银行股份有限公司

昆明世纪城支行

账 号：53050161554900000244



日起算。缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任


- 1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
- 2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
- 3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
- 4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

承包人(公章):  德钦县佛过乡人民政府

地 址: 佛过乡吾许

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): 张顺平

电 话: 0887-8556169

传 真: _____

开户银行: _____


账号: _____

承包人(公章):  云南欧锦建筑工程

地 址: 云南省昆明市呈贡区乌

龙街道彩云南路 1666 号滇池明珠

广场二期 4#楼 4 层 413 号

法定代表人(签字):  欧余晓

委托代理人(签字): _____

电 话: 0871-68333886

传 真: 0871-68333886

开户银行: 中国建设银行股份有限公司昆明世纪城支行

账号: 53050161554900000244



技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同共六份，发包人叁份，承包人叁份；由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收合格后失效。

发包人德钦县佛山乡人民政府（盖章）： 承包人云南欧锦建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

电 话： 0887-8556169

日 期： 2025年5月27日



法定代表人或委托代理人：

电 话： 0871-68333886

日 期： 2025年5月27日



4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式六份，发包人承包人各执三份，具有同等效力。

甲方：德钦县佛山乡人民政府(盖章) 乙方：云南欧锦建筑工程有限公司(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

地址：

佛山乡政府

地址：云南省昆明市呈贡区乌龙街道彩

云南路 1666 号滇池明珠广场二期

4#楼 4 层 413 号

电话：0887-8556169

电话：0871-68333886

2025年5月27日

2025年5月27日



中标通知书

通知书编号：YNHZTDQ-2025025

招标编号：GC533400202500101001001

中标人名称：云南欧锦建筑工程有限公司

你方于 **2025-05-16**（投标日期）所递交的 德钦县佛山乡 2025年“千万”工程宜居宜业和美乡村建设项目（项目名称）德钦县佛山乡2025年“千万”工程宜居宜业和美乡村建设项目第一标段标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（万元）：**280.282789**

工程质量：**符合符合国家、行业相关技术规范标准及要求，一次性验收合格标准。**

工期：**8个月。**

项目负责人：**金莲。**

请你方在接到本通知书后的30日内到德钦县佛山乡人民政府与我方签订施工合同。

招标人：（盖单位章）



招标代理：（盖单位章）



法定代表人：（签字）

打印日期：2025-05-23



作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

