

剑川农商行羊岑支行业务技术用房建设项目工程总承包

招标公告

1. 招标条件

剑川农商行羊岑支行业务技术用房建设项目已由剑川县发展和改革局备案通过批准建设。项目招标人为云南剑川农村商业银行股份有限公司（以下简称：招标人），建设资金来自企业自筹，招标代理为云南招标股份有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目工程总承包进行公开招标，资格审查方式为资格后审，欢迎符合条件的潜在投标人参与该项目投标。

2. 项目概况

2.1 工程名称：剑川农商行羊岑支行业务技术用房建设项目工程总承包（招标编号：E53LX0323001178）。

2.2 建设地点：云南省大理州剑川县杨岑乡兴文村赵家社。

2.3 项目概况：项目总规划用地面积为 926.3 m²，总建筑面积为 753.48 m²：一层为营业用房，面积为 298.35 m²，主要功能为营业厅，设现金区、客户区、自助区、信贷区等区域；二层建筑面积为 290.55 m²，主要设置为业务支持用房：网络机房、多功能电教中心、值班室、员工食堂等；三层建筑面积为 164.58 m²，主要为附属用房，设置员工周转房，项目总投资 605.55 万元。

2.4 招标范围：剑川农商行羊岑支行业务技术用房建设项目工程总承包，具体如下：

2.4.1 工程勘察

（1）工程勘察：本项目下的初步勘察、详细勘察与测量，含土壤氡浓度检测，即根据工程建筑物提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；并出具完整的符合国家相关地质勘察要求的勘察报告。包括但不限于测量、钻孔、取样、试验、测试、资料收集整理分析及工程勘察报告的编制、岩土勘察审图等工作及承担勘察缺陷责任等；严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成勘察、测量任务，并满足设计相关要求，保证勘察成果文件通过审查。

2.4.2 工程设计

（1）结合项目实际情况，响应招标人要求，根据招标人提供的相关资料及其它要求，据实完成相关设计工作。

（2）完成本项目的初步设计文件（含概算），并完成初步设计评审；完成本项目施工图设计文件，并配合完成施工图审查；配合建设方报批报建、专家咨询、资料收集及直至项

目竣工验收合格等相关服务工作。

2.4.3 工程施工

(1) 完成本项目所有施工任务直至工程竣工验收合格并交付使用（并提供施工图预算及竣工图等全套竣工资料）。

(2) 施工范围以经发包人最终书面确认通知的范围为准。

2.4.4 招标人有权对发包范围进行调整。

2.5 工期要求：总工期为9个月。（其中：勘察工期：30日历天；设计周期：30日历天。）

2.6 质量要求：严格按照国家、行业及地方现行标准、规范及相关要求，保证成果文件通过审查及项目竣工验收合格。

2.7 资金来源：企业自筹。

3. 投标人资格要求

3.1 在中华人民共和国境内依法成立，具有法人资格和独立承担民事责任能力的单位（联合体投标的，联合体的各方均须具有）。

3.2 投标人须同时具备：

(1) 具有建设行政主管部门核发的工程勘察专业类岩土工程乙级及以上资质或工程勘察综合甲级资质；

(2) 具有建设行政主管部门核发的建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质或建筑行业乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质；

(3) 具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；

3.3 投标人须具备有效的安全生产许可证（联合体投标的，联合体成员中承接施工工作的单位须提供，取消年检的省份请附相关资料）。

3.4 财务状况良好，提供近一年（2021 年或 2022 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表及审计报告（2021 年以后成立的企业提供自成立以后年度）。（联合体投标的，联合体的各方均须提供）

3.5 信誉要求：投标人信誉良好，当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格。投标人在递交投标文件前未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单。（联合体投标的，联合体的各方均须具备）

3.6 企业业绩要求：

(1) 勘察业绩：近三年（2020 年至今）至少具有 1 项签订合同的工程总投资 400 万元及以上或工程建筑面积 500 平方米及以上的房屋建筑工程的类似项目勘察（或 EPC 总承包）业绩。（联合体投标的，联合体成员中承接勘察工作的单位须满足此项要求。）

(2) 设计业绩：近三年（2020 年至今）至少具有 1 项签订合同的工程总投资 400 万元及以上或工程建筑面积 500 平方米及以上的房屋建筑工程的类似项目设计（或 EPC 总承包）业绩。（联合体投标的，联合体成员中承接设计工作的单位须满足此项要求。）

(3) 施工业绩：近三年（2020 年至今）至少具有 1 项签订合同的工程总投资 400 万元及以上或工程建筑面积 500 平方米及以上的房屋建筑工程的类似项目施工（或 EPC 总承包）业绩。（联合体投标的，联合体成员中承接施工工作的单位须满足此项要求。）

3.7 项目人员要求：

(1) 工程总承包项目经理资格要求：

具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，且注册在投标人单位，同时应具有工程师及以上专业技术职称，具备有效的安全生产考核合格证书，需提供劳动合同。工程总承包项目经理必须为独立投标人或联合体成员中施工单位的在岗人员，且不得担任其他在建项目工程总承包项目经理、施工项目负责人。工程总承包项目经理和施工负责人可以为同一人。

(2) 勘察负责人资格要求：

具备注册土木工程师（岩土）执业资格，且注册在投标人单位，需提供劳动合同。

(3) 设计负责人资格要求：

具有高级及以上职称，需提供劳动合同。

(4) 施工负责人及施工技术负责人资格要求：

施工负责人：具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，且注册在投标人单位，同时应具有工程师及以上专业技术职称，具备有效的安全生产考核合格证书，且无在建项目工程，需提供劳动合同。

施工技术负责人：拟派的施工技术负责人具有高级工程师及以上职称，需提供劳动合同。

(5) 拟派往本项目的施工主要成员：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》

3.8 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则均按否决投标处理。

3.9 本次招标接受联合体投标。联合体单位数量不得超过 2 家，联合体投标的牵头人必须是设计单位，联合体投标应符合法律法规关于联合体投标的相关规定，联合体投标时须具

备有效的联合体协议书，扫描件电子版需放在投标文件中。协议书中应明确各方责任，且注明联合体牵头人。并满足以下要求（以下条款均只适用于联合体参加投标的情况）：1）联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任（联合体中有同类资质的成员方按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低成员方确定资质等级）。2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。3）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，并承担连带责任。4）联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员均具有约束力。5）多个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 4 月 12 日 17 时 00 分至 2023 年 4 月 17 日 23 时 59 分，登录云南省公共资源交易信息网(大理州)(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)，凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，并在云南省公共资源交易信息网(大理州)(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)完成注册通过后，便可免费获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标文件(含电子招标文件，格式为*.BZBJ)供投标人下载使用。

交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间(投标截止时间，下同)：2023 年 5 月 11 日 08 时 30 分。以网上公告时间为准(具体详见云南省公共资源交易信息网(大理州)时间)。

5.2 网上上传：网上上传网址为(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求：本项目采用网上智能开标远程解密，投标人无须到开标现场。

网上智能开标远程解密操作指南请各投标单位登录云南省公共资源交易信息网

(大理州)(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)服务指南中下载学习网上智能开标程序。本项目解密时间以现场下达的解密时间为准,若投标人未在规定时间内完成以上解密,则视为撤销其投标文件,不再进入评标阶段。开标过程中如有问题,可以在线提出异议,由代理机构给予对应的回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的,则视为对开标结果无异议。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网、剑川县人民政府门户网站、云南省建设监管公共服务平台上发布(注:我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任)。

7. 联系方式

招标人:云南剑川农村商业银行股份有限公司

地址:云南省大理白族自治州剑川县金华镇金狮路9号

联系人:杨师

电话:0872-4521989

招标代理机构:云南招标股份有限公司

地址:昆明市人民西路328号

联系人:王超、师继承、郑艳、覃伟、刘海斌、朱夏琪、邵航军、钱云伟、臧敏

电话:0872-2312160(大理分公司)、0871-65337174(昆明总公司)