

剑川县土地整治耕地占补平衡、全域综合整治、城乡建设用

地增减挂钩项目引入社会投资人招标公告

1. 招标公告内容

1.1 招标条件

本项目剑川县土地整治耕地占补平衡、全域综合整治、城乡建设用地增减挂钩项目引入社会投资人招标（项目编号：DLKX-2025-42）已通过剑川县十八届人民政府第50次常务会议研究并批准实施，招标人为剑川县自然资源局（统一社会信用代码为：11532931015252251W），招标代理机构大理琨鑫工程项目管理有限公司（统一社会信用代码：91532901MA6NGCYQ8N）。对本项目通过公开招标方式选定项目社会投资人，资格审查方式为资格后审。现将有关事宜公告如下，欢迎符合条件的社会资本方（以下简称“投标人”）参与投标。

1.2 项目概况与招标范围

1.2.1 项目地点：本项目位于大理州剑川县境内。

1.2.2 项目资金：引进社会投资人。

1.2.3 建设规模：主要项目包括土地整治耕地占补平衡、全域综合整治、城乡建设用地增减挂钩项目等。

土地整治项目：根据大理州《云南省政府办公厅关于加快推进补充耕地工作的通知》精神和大理州“三年垦造耕地行动计划任务分解要求”对符合土地整治新增耕地核定办法的项目进行投资实施。

1.2.4 总投资：最终项目投资以决算投资确定。

1.3. 项目合作方式说明

（1）项目范围：由社会投资人负责本项目的投资、建设、运营、管护和移交。

（2）政府方提供的条件：项目实施机构配合社会投资人做好项目可行性研究报告编制、规划设计编制、备案入库、工程施工管理、补充耕地指标入库等相关工作；剑川县自然资源局或其授权主体与社会投资人签订项目合作协议，按合作协议约定履行责任和义务。

（3）社会投资人承担的任务：由社会投资人按规定承担本项目建设相关工作，负责本项目的投资、建设、运营、管护和移交；合作期限届满后，社会投资人将持有的全部项目资产向剑川县自然资源局或其指定主体移交完毕。

（4）项目合作期限：长期。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人必须为中国境内注册的企业，具有独立法人资格；

1.4.2 具有独立承担民事责任的能力，具备有关行政主管部门核发的营业执照；

1.4.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供（2021年-2023年）任意一年经审计的财务审计报告及财务报表，（如成立时间不足一年的，要求提供情况说明）；

1.4.4 投标人没有处于被责令停业，或者投标资格被暂停、取消，或者财务被接管、冻结、破产等状态；没有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形；无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录，提供相应承诺；投标人应在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人记录、重大税收违法案件当事人名单，信用查询截止时点：本项目招标公告发布之日起至投标截止时间。

1.4.5 要求投标人社会投资人社会信誉好，有较强的经济实力和信贷能力，投标人需提供银行出具的存款账户有效资金时点证明（出具时间为本招标发布之日起至开标时间期间任意时点）；

1.4.6 本项目不接受联合体投标。

2. 招标文件的获取

2.1 凡有意参加投标者，请于网上公布的时间内（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“大理州”进入大理州公共资源交易电子服务系统，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务QQ：4009618998。

2.2 网上获取招标文件（含招标电子招标文件，格式为*.BZBJ）。此为获取招标文件的唯一途径。

5. 投标文件的递交及相关事宜

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为：2025 年 4 月 2 日 9 时 30 分。

5.2 网上递交：网上递交：投标文件递交方式为网上递交，投标人须在投标截止时间前登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“大理州”进入大理州公共资源交易电子服务系统，完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件（如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执）。

5.3 开标方式：采用网上开标远程解密方式。

5.3.1 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担），如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚；在到达开标时间之后投标人自行登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）选择“大理州”进入大理州公共资源交易电子服务系统，点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到（温馨提示：登录时需要用企业 CA 锁，解密时需要用投标文件加密的 CA 锁，为了不频繁更换 CA 锁影响解密，故建议投标文件加密时采用企业 CA 锁进行加密）；

5.3.2 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作；

5.3.3 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，可以在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人（招标代理机

构)给予对应的回复,提出异议时间截止后即开标结束。否则,视为投标人对本项目开标过程无任何异议;

5.3.4 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作,操作步骤可登录云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)→交易指引→操作指南,选择《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材(适用投标人和供应商)》自行学习;

5.3.5 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的,应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题,同时联系招标人(招标代理机构)说明情况。

4. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网(网址:

<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)、剑川县人民政府门户网站(网址:

<http://www.jianchuan.gov.cn>)上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

招标人对招标文件或其他内容进行补充、澄清的,将通过云南省公共资源交易信息网发布,请参与本项目投标的各投标人注意实时查看。对在其他网站或媒体转载的公开招标公告及公告内容,招标人和招标代理机构不承担任何法律责任。

5. 联系方式

招标人：剑川县自然资源局

地 址：剑川县金华镇中双龙巷

联系人：王先生

电 话：13608720223

招标代理机构：大理珉鑫工程项目管理有限公司

地 址：大理市满江街道满江社区黄瓜营二组 189 号

联系人：张工、沈工

电 话：0872-3078558、15721868675