

合同编号：城乡投-保山-项目建设-2025004/保山宜康-22 号地项目-检测-01

保山青华海片区 22 号地块开发建设项目 第三方检测技术服务合同

项 目 名 称：保山青华海片区 22 号地块开发建设项目

委托方（甲方）：保山宜康投资发展有限公司

受托方（乙方）：佳盛检测集团股份有限公司

签订时间：2025年2月25日

中华人民共和国科学技术部印制

填写说明

一、本合同为中华人民共和国科学技术部印制的技术服务合同示范文本，各技术合同登记机构可推介技术合同当事人参照使用。

二、本合同书适用于一方当事人；（受托方）以技术知识为另一方（委托方）解决特定技术问题所订立的合同。

三、签约一方为多个当事人的，可按各自在合同关系中的作用等，在“委托方”、“受托方”项下（增页）分别排列为共同委托人或共同受托人。

四、本合同书未尽事项，可由当事人附页另行约定，并作为本合同的组成部分。

五、当事人使用本合同书时约定无需填写的条款，应在该条款处注明“无”等字样。

技术服务合同

本合同甲方委托乙方就保山青华海片区 22 号地块开发建设项目进行试验及检测的专项技术服务，并支付相应的技术服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：

1.技术服务的目标：为确保工程质量和工程进度，乙方应根据现场施工情况配备足够的试验仪器设备和相应资质的试验检测人员。

2.技术服务的内容：对该项目进行第三方检测服务工作，检测内容包括：地基基础浅层平板载荷试验、单桩竖向静载试验、单桩竖向抗拔静载试验、桩身完整性低应变检测、沉降观测、绝缘电阻检测、给排水采暖工程检测、室内环境检测、实体检测、植筋拉拔试验、建筑防雷检测、材料见证取样检测、门窗三性检测、消防检测、节能检测，检测工作完成后并提供试验（检测）报告等成果资料。

3.技术服务的方式：乙方根据甲方委托试验检测项目，在工地现场完成。

第二条 乙方应按下列要求完成技术服务工作：

1.技术服务地点：工地现场。

2.技术服务期限：至试验和试验报告完成。

3.技术服务进度：乙方根据标准规范最小试验周期，满足现场需要，完成试验检测工作。

4.技术服务质量要求：符合相关标准及规范。

第三条 为保证乙方有效进行技术服务工作,甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项:

1.提供条件:

1) 相关的图纸技术资料;

2) 提供 220V 电源到现场;

3) 协调现场安全及相关事宜。

2.进行地基承载力试验时, 乙方自行组织配重材料,甲方不承担相关费用。

第四条 甲方向乙方支付技术服务报酬及支付方式为:

1.本合同试验检测收费按以下表执行:

第三方检测服务费用一览表

序号	检测项目	单位	暂估量	单价(元)	暂估总价(元)
1	地基基础浅层平板载荷试验	点	120	2700.00	324000.00
2	单桩竖向静载试验	吨	12000	28.00	336000.00
3	单桩竖向抗拔静载试验	吨	1000	24.00	24000.00
4	桩身完整性低应变检测	根	18000	20.00	360000.00
5	沉降观测	m ²	181247.04	1.10	199371.74
6	绝缘电阻检测	m ²	181247.04	0.35	63436.46
7	给排水采暖工程检测	m ²	181247.04	0.50	90623.52
8	室内环境检测	m ²	181247.04	0.72	130497.87
9	实体检测	m ²	181247.04	1.10	199371.74

10	植筋拉拔试验	m ²	181247.04	0.30	54374.11
11	建筑防雷检测	m ²	181247.04	0.35	63436.46
12	材料见证取样检测	m ²	181247.04	1.25	226558.80
13	门窗三性检测	组	6	1250.00	7500.00
14	消防检测	m ²	181247.04	0.70	126872.93
15	节能检测	m ²	181247.04	0.80	144997.63
16	合计（元）				2351041.26

备注：根据实际发生的检测项目进行核算，未发生的项目可忽略，如超出本合同约定的检测内容，双方另行协商。若项目实施过程中发生《建筑物变形测量规范》中的 3.0.11 情况时，应按规定进行观测但不增加费用。

2.技术服务费具体支付方式和时间如下：

（1）合同总价=实际完成工程量×检测单价，检测单价详见上表《第三方检测服务费用一览表》。

合同价款：本合同不含税价¥ 2217963.45 元（大写：贰佰贰拾壹万柒仟玖佰陆拾叁元肆角伍分），增值税税款¥ 133077.81 元（大写：壹拾叁万叁仟零柒拾柒元捌角壹分）（税率 6%），价税合计¥ 2351041.26 元（大写：贰佰叁拾伍万壹仟零肆拾壹元贰角陆分）。

（2）如超出本合同约定的检测内容，双方另行协商。

（3）乙方按照每季度实际完成的检测项目和数量乘以对应合同单价申报项目进度款，经甲方审核完成后 7 日内向乙方支付项目进度

款的 80%。

(4) 各单项检测工作完成后, 按要求提交合格、有效检测报告, 按照各单项检测内容实际完成工作量乘以中标单价计算检测费用, 按单项检测内容办理过程结算并项目竣工验收后, 该项检测费用一次性付清。

第五条 检测报告提交时间及份数

(一) 乙方交付检测报告时间的约定见附件一。乙方交付检测报告一式六份, 并对其准确性和可靠性负责。当甲方对部分检测项目的检测报告份数有特殊需要时, 可另行约定。

(二) 如遇特殊情况(设计变更、施工单位返工等非乙方原因造成的因素), 检测报告提交时间顺延。

(三) 双方约定按照下列第 2 种方式交付检测报告。

- 1、甲方上门提取检测报告。
- 2、乙方送检测报告给甲方。

第六条 甲方的权利义务

(一) 甲方不得将同一单位工程中的同一类型检测项目委托其他检测机构进行检测。

(二) 双方签订本合同后, 由甲方在开展检测活动之前, 将本合同报送建设主管部门指定的机构进行登记。当本合同工程概况中所列信息以及委托的检测项目等发生变化时, 甲方应及时办理本合同变更登记手续。

(三) 甲方授权 骆红所 为代表, 负责与乙方联系。如甲方代表

发生变更，甲方应书面告知乙方。

(四)甲方应于检测活动开始前 3 日内向乙方提供附件二所列的与本检测业务有关的资料及文件，并对资料的可靠性负责。

第七条 乙方的权利义务

(一)乙方应向甲方提供与本工程检测业务有关的资料，包括建设工程检测资质证书、检测机构评估认可证书及其附表的复印件。

(二)乙方承诺与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。

(三)检测项目属于工程类检测的，乙方应事先编制检测方案报送甲方。

(四)乙方应在甲方通知的日期进场开展检测活动，满足甲方建设进度要求，应按甲方要求的检测时间完成检测报告。

(五)乙方现场检测时应对单位检测人员进行安全教育应遵守国家、地方相关安全生产法律法规和工程安全管理及其他工程现场管理制度,在项目实施过程中所发生的安全事故，由乙方自行承担一切责任。

(六)对于已纳入本市建设工程检测信息管理系统内的检测项目，乙方应使用该系统实施检测和管理，并出具带有防伪标记和校验码的检测报告。

(七)检测结果不合格的，乙方应在获得检测结果后5日内通知甲方。

（八）在基桩、地基基础、主体结构及单位工程验收前，乙方应向甲方提供《建设工程检测报告确认证明》，对工程检测内容、数量 and 不合格项等情况作出说明。

（九）乙方提交的检测结果、数据、报告在符合国家相关技术标准的前提下，同时必须达到保山市隆阳区住建局相关职能部门的认可和验收标准。

第八条 对检测结论异议的处理

甲方对检测结论有异议的，可由双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同，由甲方支付复检费用；反之，则由乙方承担复检费用。对复检结论仍有异议的，可向建设主管部门申请专家论证解决。

第九条 违约责任

（一）因甲方未履行义务而造成乙方无法按时保质地完成检测业务的，甲方应当承担相应的经济损失，并赔偿由此给乙方造成的损失。完成检测业务的时限由双方另行约定。

（二）乙方未按照合同约定时间提交检测报告，乙方应当承担相应的经济损失，并赔偿由此给甲方造成的损失。

（三）检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，乙方应进行更正或免费重新进行检测，给甲方造成损失的应予以赔偿，由甲方原因造成上述错误的除外。

第十条 双方确定以下列标准和方式对乙方的技术服务工作成果进行验收：

1、乙方完成技术服务的形式：提交质量检测报告。

2、技术服务工作成果的验收标准：相关标准。

第十一条 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定骆红所为甲方项目联系人，乙方指定张瑞为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：协调、组织试验检测工作及相关事宜。一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方，未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应责任。

乙方指派杨斌为本项目的项目负责人，全面负责本项目的第三方检测工作。

第十二条 双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

1. 发生不可抗力。
2. 如有一方不能履行合同时。

第十三条 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第2方式处理：

- 1.提交仲裁委员会仲裁。
- 2.在项目所在地人民法院起诉。

第十四条 保密条款：协议双方须对基于本协议而由对方提供的一切资料（包括但不限于本协议及附件）保密。除非法律规定或双方事先书面同意，除为履行本协议之目的而作出必要的披露外，任何一方不得将上述资料向任何第三方泄露，不得用于其他目的的使用或开发，此保密义务在本协议期满后仍应继续。

第十五条 争议解决条款：双方应按合同约定履行各自义务，否则应承担违约责任。违约金额为合同暂估价的 10%。

第十六条 本合同一式 拾 份，甲方 捌 份，乙方 贰 份 具有同等法律效力。

第十七条 本合同经双方签字盖章后生效。

以下为签字页，无正文。

发包人（盖章）：

法定代表人（或委托代理人）：

地址：云南省保山市隆阳区青华街道青华湖路云南建投保山发展大厦B座24楼

统一社会信用代码：91530502MAD6T4QM0F

开户银行：交通银行股份有限公司保山分行

账 号：537899991010003021920

委托方（盖章）：佳盛检测集团股份有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

地址：中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区春城时光花园

(2-3号地块)7座17层1708号

统一社会信用代码：915301005662111816

开户银行：中信银行股份有限公司昆明安康路支行

账 号：7301 3101 8260 0104 085

附件一

委托检测的检测项目、标准及收费一览表

序号	检测项目	检测参数	检测标准	检测单价 (元)	暂估数量	报告交付 时 间
1	地基基础工程检测	竖向抗压静载试验、桩基抗拔试验等	JGJ106-2014	见合同第四条	第三方检测服务费用一览表	现场检测工作完成后10日内
2	主体结构工程检测	混凝土强度、钢筋保护层厚度、楼板厚度等	GB 50204-2015	见合同第四条	181247.04 m ²	现场检测工作完成后15日内
3	基坑变形检测及建筑沉降观测	基坑水平及竖向位移, 建筑物竖向位移	JGJ8-2016	见合同第四条	181247.04 m ²	现场检测工作完成后8日内
4	室内环境空气质量检测	氨、甲醛、苯、氨、TVOC	GB 50325-2010 (2013年版)	见合同第四条	181247.04 m ²	现场检测工作完成后7日内
5	边坡及永久性支护监测	边坡竖向及水平向位移监测	JGJ8-2016	见合同第四条	第三方检测服务费用一览表	现场检测工作完成后7日内
6	防雷接地电阻检测	防雷接地电阻	GB/T 21431-2015	见合同第四条	181247.04 m ²	现场检测工作完成后7日内
7	建筑节能检测	围护结构现场实体、照明系统性能检测	GB 50411-2007 JGJ/T 177-2009	见合同第四条	181247.04 m ²	现场检测工作完成后7日内

注：报告交付时间为试验检测完成后。

甲方提供的资料及文件

资料及文件名称
总平面图
建筑结构图