

昆铁普洱茗园项目(中地块)配电安装工程(内线)

资格预审公告

1. 招标条件

本招标项目昆铁普洱茗园项目(中地块)配电安装工程(内线)(项目名称)已由普洱市思茅区发展和改革局(项目审批、核准或备案机关名称)以2105-530802-04-01-251539(批文名称及编号)批准建设,招标人为昆铁房地产普洱有限公司,建设资金来自自筹(资金来源),项目出资比例为100%,项目已具备招标条件,欢迎具有独立法人资格和相应资质的潜在投标人(以下简称“申请人”)提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 昆铁普洱茗园项目(中地块)配电安装工程(内线)

2.2 建设地点: 普洱市思茅区南屏镇曼连村火车站旁。

2.3 招标规模: 约950万元。

2.5 招标范围: (1) 36号交接点电缆分接箱(龙生路与老思澜路交叉口处项目营销中心对面一侧)经项目中心配电室(地下室25号与26号住宅中间)至用户集中表箱之间的所有电力设施设备(含集中表箱)等; (2) 配电安装施工图纸范围内全部工作内容,包括但不限于配电工程施工、设备采购及安装、调试、验收、产权移交及施工图纸范围内所有与供电有关的全部工作。

2.6 计划工期: 120日历天。

2.7 质量要求: 满足国家、电力行业及地方现行相关验收规范标准及云南电网公司普洱供电局电力运行现行验收规范标准,一次验收合格并能正常通电。

2.8 标段划分: 本项目不划分标段。

3. 申请人资格要求

(1) 申请人须是具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业法人,具备有效的营业执照。

(2) 申请人须同时具备建设行政主管部门核发的下列资质: ①建筑业企业资质_专业承包_输变电工程专业承包_三级及以上资质; ②具备有效的国家能源局颁发的承装(修、试)电力设施许可证五级(含)及以上资质,并在有效期内。

(3) 申请人具备安全生产许可证并在有效期内。

(4) 申请人具有良好的财务状况,提供2022至2024年(若2024年未审计完成的提供2021-2023)经会计师事务所或第三方审计机构审计后出具的无保留意见的年度财务审计报告及审计报表(包括但不限于资产负债表、利润表或损益表和现金流量表)。(如新成立公司,提供成立至今的经审计的财务审计报告及经审计的财务报表)。

(5) 申请人业绩个数不小于1个, 单项合同金额(万元)不小于665万元, 合同签订时间不小于2022-1-1, 业绩内容为电力工程施工, 业绩证明材料为: 合同或中标通知书或供电部门竣工验收证明材料。

(6) 申请人拟派的项目经理为二级注册建造师(专业机电工程); 拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书; 拟派的项目负责人为投标人本单位职工, 具备与投标人签订的劳动合同和2024年1月份以来1个月投标人为项目负责人交纳的社会保险证明, 且目前未担任其它在建工程项目的项目管理人员。项目经理的业绩个数不小于1个, 合同金额(万元)不小于665万元, 合同签订时间不小于2022-1-1, 业绩内容为电力工程施工, 业绩证明材料为: 合同或中标通知书或供电部门竣工验收证明材料。

(7) 申请人拟派项目技术负责人具有工程师(含)及以上职称(机电工程相关专业), 拟派的项目技术负责人为投标人本单位职工, 具备与投标人签订的劳动合同和2024年1月份以来1个月投标人为技术负责人交纳的社会保险证明。

(8) 施工现场专业(管理)人员配备要求: 不得低于资格预审文件中“施工现场专业(管理)人员配备表”要求(即: 拟派项目经理1人、技术负责人1人、施工员1人、安全员1人、质量员1人、标准员1人、材料员1人、机械员1人、劳务员1人、资料员1人), 具备与投标人签订的劳动合同和2024年1月份以来任意1个月投标人为以上人员交纳的社会保险证明。

(9) 信誉要求: ①当前未被建设行政主管部门取消投标资格; ②未被“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”列入失信被执行人; ③根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质[2023]1号)对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位, 且不具备安全生产条件的, 在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动; 生产经营单位安全生产条件合格后, 应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核, 经省级行业行政主管部门核准通过后, 方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

3.7 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。当通过“详细审查”的申请人多于7家时, 通过资格预审的申请人限定为7家。

5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加资格预审者, 请于2025年05月30日18:00时至2025年06月09日23:59时登录云南省公共资源交易中心网(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)进入后切换至普洱市, 凭企业数字证书(CA)在网上获取资格预审文件及其它招标资料(含电子资格预审文件, 格式为*.BZBJ); 未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书(CA), 并

在云南省公共资源交易中心网完成注册通过后，便可获取资格预审文件，此为获取资格预审文件的唯一途径。

5.2 资格预审文件（含电子资格预审文件，格式为*.BZBJ 等）供资格预审申请人下载使用。交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。注：本项目不收取文件费，且不提供现场获取纸质文件或邮寄文件服务。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件上传的截止时间（资格预审申请截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为云南省公共资源交易中心（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）进入后切换至普洱市，申请人须在截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。投标文件全部采用电子文档，格式为*.BTBJ，应使用《云南省工程建设模块化投标文件编制系统》制作，并进行电子签名及加密。申请人根据拟要申请的项目，按照网上系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方可完成全部资格预审申请文件网上上传操作。申请人可自行打印“上传资格预审申请文件回执”。申请截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

6.3 其他要求：详见附件《云南省公共资源交易电子化招标文件应注明电子化交易的内容》。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

7. 参与开标的方式

7.1 招标人将于申请截止时间在云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上组织对资格预审申请文件的解密，所有申请人均应当准时在线参加。

7.2 本项目采用网上智能开标远程解密。

（1）申请人登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），下载《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册（适用投标人/供应商）》并完成相关工作。

（2）申请人需在申请截止时间前提前进入到“网上开标室”进行“签到”，根据网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成签到、在线解密、开标一览表确认等相关操作，本项目解密时间为30分钟。若申请人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其资格预审申请文件，不再进入评审阶段。

（3）因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密资格预审申请文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

（4）开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

（5）资格预审文件内容、公告与本条规定有冲突的地方以本条规定为准。

（6）技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

（7）若因申请人原因不按时参加开标会或因操作不当电子资格预审申请文件不能进行正常解密或者不能正

常打开的，视为撤回资格预审申请文件，由此带来的后果由申请人自行承担。

8. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在云南省建筑市场监管和诚信信息网 (<http://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易中心网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)、中国招标投标公共服务平台网站 (<http://www.cebpubservice.com>) 上发布。招标人和招标人委托的本项目招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

9. 联系方式

招标人：昆铁房地产普洱有限公司

地址：普洱市思茅区思茅街道振兴大道 24 号

联系人：余工

联系电话：15288036886

招标代理机构：云南晨晟招标咨询有限公司

地址：云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 8 座 24 层

联系人：陆柳、余卫煜、王彦植、蒋楠、何侃

联系电话：0871-63139599 63139556

传真：0871-63131155

行政监督单位：普洱市思茅区住房和城乡建设局

联系电话：普洱市思茅区住房和城乡建设局 (0879-2162657)