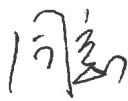
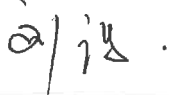


中标候选人公示

招标项目名称	昆明市五华区昭宗片区城中村改造项目（昭宗小村、昭宗大村、依禄村、河底村）—安置房项目（01 地块、02 地块）监理服务		
标段编号	GC530100202500206001001	标段名称	昆明市五华区昭宗片区城中村改造项目（昭宗小村、昭宗大村、依禄村、河底村）—安置房项目（01 地块、02 地块）监理服务
招标人	昆明市五华区绿色城市更新改造有限责任公司	招标人地址	云南省昆明市五华区云瑞西路 35 号南楼 2 层
招标联系人	马老师	联系电话	13888418114
招标代理	云南铭漾工程技术咨询有限公司	招标代理地址	昆明市五华区王筇路 49 号五华科创大厦 14 楼 07 室
招标代理联系人	贺兴文 李国涛 赵仕焜 尹正国 杨玲英	招标代理联系电话	0871-65093696 18213883241
合同估算价（万元）	1000.72 万元	开标时间	2025-04-09 09:00
拦标价（费率和单价等）	综合费率上限 1.20%	监督部门及联系方式	昆明市五华区公共资源交易管理局（0871-64153148）
公示开始时间	2025-04-10 17:00	公示结束时间	2025-04-14 17:00
招标方式	公开招标	评标办法	综合评估法
评标结果是否对外发布	对外发布	公示性质	正常
评标情况	本项目不存在否决投标的情况。		
异议、投诉、监督渠道及其他内容	若对公示内容有异议，可在公示期内向招标人提起质疑，对质疑答复不满意的，可到行业主管部门投诉。		
中标候选人信息			
第一中标候选人	昆明建设咨询管理有限公司		
单位代码	91530100216613754T		
联合体投标单位	无		
联合体投标单位代码	无		
价格类型	费率和单价等		
报价	1.18%		
得分	92.56 分		
项目负责人	文章斌		

项目负责人相关证书名称和编号	注册监理工程师（房屋建筑工程专业）证书编号：53003675。
项目负责人业绩	本项目对项目负责人的业绩无要求。
工期（交货期）	自合同签订之日起至工程保修期满为止。
质量	执行《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件及招标文件的内容，认真、全面履行《监理合同》，确保工程施工一次性验收合格。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级	工程监理综合资质。
信誉要求	按招标文件要求提供了承诺书。
企业类似业绩	1. 中樾花园云境苑监理工程。 2. 昆明天誉·智慧城项目一期（7号、8号、9号、10号地块）建设工程全监理服务。 3. 昆明金产项目住宅项目（2#地）监理工程（雅居乐金产项目）。 4. 昆明碧桂园御龙半山二期项目 A3 地块及 A8 地块小学监理工程。 5. 招平商务中心项目。 6. 美华璟月湾小区（岗头村 A6 地块项目）一期二标监理工程。 7. 昆明草海五片区 2 地块（中铁诺德山海春风项目）。 8. 云海天城（招商依云国际社区）A3 地块监理工程。 9. 雨花 2 号 A2 地块项目。 10. 云樾花园项目监理工程。 11. 昆明天澜花园项目监理工程。 12. 云南省 2013-2017 年城市棚户区改造省级统贷项目（九期）-空港经济区大板桥集镇片区 A-3C-4 地块。 13. 昆明和安花园项目建设工程监理。 14. 滇中新区小哨地块商品房建设项目监理服务（一标段）。 15. 官渡区保交楼项目管理咨询服务（俊泽峰 A5 地块）。 16. 锦瑟年华小区（一期）工程项目管理咨询服务项目。 17. 金筑时代项目全过程工程咨询服务。 18. “百集龙广场 A1 地块”（滇池一英里）项目管理咨询服务项目。 19. 五华区数字经济产业园西北新城园区新建项目监理服务。 20. 滇中新区小哨国际新城 DTCKG-2020-002-A5 号地块建设项目全过程工程咨询服务。 21. 昆明市五华区昭宗片区城中村改造项目（昭宗小村、昭宗大村、依禄村、河底村）—安置房项目（03 地块、04 地块）监理服务。
安全生产许可证	/
第二中标候选人	云南智邦土木建设项目管理有限公司
单位代码	91530000713411280J
联合体投标单位	无
联合体投标单位代码	无

价格类型	费率和单价等
报价	1.18%
得分	73.08 分
项目负责人	赵加才
项目负责人相关证书名称和编号	注册监理工程师（房屋建筑工程专业）证书编号：00475049。
项目负责人业绩	本项目对项目负责人的业绩无要求。
工期（交货期）	自合同签订之日起至工程保修期满为止。
质量	执行《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件及招标文件的内容，认真、全面履行《监理合同》，确保工程施工一次性验收合格。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级	房屋建筑工程专业监理甲级资质。
信誉要求	按招标文件要求提供了承诺书。
企业类似业绩	1. 蒙自阳光·公园首府监理工程。 2. 楚雄阳光·云玺项目建设工程委托监理工程。 3. 曲靖市麒麟区越州镇老吴冲养殖基地。 4. 盐津县老旧小区改造项目。 5. 俊庭雅苑。
安全生产许可证	/
第三中标候选人	中元方工程咨询有限公司
单位代码	91411600175422459N
联合体投标单位	无
联合体投标单位代码	无
价格类型	费率和单价等
报价	1.19%
得分	71.76 分
项目负责人	余文化
项目负责人相关证书名称和编号	注册监理工程师（房屋建筑工程专业）证书编号：41008494。

项目负责人业绩	本项目对项目负责人的业绩无要求。
工期（交货期）	自合同签订之日起至工程保修期满为止。
质量	执行《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件及招标文件的内容，认真、全面履行《监理合同》，确保工程施工一次性验收合格。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级	工程监理综合资质。
信誉要求	按招标文件要求提供了承诺书。
企业类似业绩	1. 中国铁建创域城项目监理。 2. 曲靖经开区新能源新材料产业园标准厂房及配套设施建设项目（10万吨纳米磷酸铁锂项目）施工监理。
安全生产许可证	/
招标人审核意见	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 审核人:  </div>