

同德物业 2026-1-15

昭阳区 2025 年住宅老旧电梯设备更新改造项目（二次）招标公告

1. 招标条件

昭阳区 2025 年住宅老旧电梯设备更新改造项目（二次）已获批准。根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律法规的规定，云南欣捷供应链有限公司受昭通金厦物业服务服务有限公司的委托，对昭阳区 2025 年住宅老旧电梯设备更新改造项目（二次）（项目编号：XJZB-2025-11-926）进行公开招标，项目资金已落实，已具备招标条件，欢迎符合要求的单位前来参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目编号：XJZB-2025-11-926

2.2 项目名称：昭阳区 2025 年住宅老旧电梯设备更新改造项目（二次）

2.3 项目资金来源及落实情况：政府投资及其他，项目资金已落实。

2.4 预算金额：人民币 594.00 万元。

2.5 项目概述：根据《关于下达 2025 年超长期国债(第一批)支持住宅老旧电梯更新投资计划的通知》《云南省住宅老旧电梯更新 2025 年任务计划》，本小区在此次 2025 年超长期国债(第一批)支持住宅老旧电梯更新投资计划内。为改善小区居民的生活质量，解决现有电梯老化、故障频发等问题，决定对小区电梯进行更换；昭通金厦物业服务服务有限公司受湖畔名园小区业主委员会及昭阳区住房和城乡建设局委托对电梯改造项目进行挂网公开招标。本次电梯更换资金由政府补贴、旧电梯折扣两部分构成；采购新电梯更换小区老旧电梯共 36 台（其中 15 台为 12 层站，9 台为 11 层站，6 台为 10 层站，6 台为 9 层站）。

2.6 招标范围：拟在湖畔名园小区采购有机房乘客电梯 36 台，涉及旧电梯设备拆卸回收（旧梯材料由投标人寻找第三方评估机构进行评估残值，评估后的折旧费用需上报招标人进行备案，该费用用于抵扣新梯采购价格，无需在投标报价中单列，残值由中标人办理旧梯注销手续后自行处置，如果折旧费有闲余可作为免保期后的维护费用。）；新电梯安装、调试、报验、使用证的办理、质保期和免保期内服务；人员培训、井道土建整改（包括电梯机房）、门洞恢复、五方对讲等内容。

2.7 标包划分：

序号	标包名称	预算金额 (万元)	工期	交货地点	备注
1	昭阳区 2025 年住宅 老旧电梯设备更新 改造项目（二次）	594.00	自合同签订之日起 50 日历天完 成旧电梯拆除、 新电梯供货、安 装及调试、验收	云南省昭通 市昭阳区腾 飞路湖畔名 园小区	

备注：1、其他补充说明：每台旧电梯残值范围为 0.8 万元-1.5 万元（残值范围经招标人前期市场调研估计得出，最终电梯残值由第三方评估机构确认，招标人不保证残值范围一定准确，请各投标人在知悉并接受的情况下参与项目）。该项目根据昭通市昭阳区住房和城乡建设局下发至昭通金厦的通知，湖畔名园小区老旧电梯更新项目已纳入 2025 年超长期国债（第一批）支持住宅老旧电梯更新投资计划内。昭通金厦物业服务有限公司受湖畔名园小区业主委员会及昭阳区住房和城乡建设局委托对电梯改造项目进行挂网公开招标。

2、质保期：整梯质保期不低于 1 年，主要部件和安全部件质保按照《市场监管总局办公厅关于进一步做好住宅老旧电梯更新改造有关工作的通知》和云南省住房和城乡建设厅、云南省发展和改革委员会、云南省市场监督管理局发布的《关于印发推进住宅老旧电梯更新改造实施方案的通知》要求执行，从特种设备检验部门验收合格之日起计算；免费维保期不低于 1 年，自取得特种设备检验部门检验合格证之日起算。

3、拟供货物需达到或优于招标文件所列技术参数和性能标准。

4、付款说明：电梯安装完毕由中标人、湖畔名园小区业主委员会、金厦物业、昭通市昭阳区住房配合城乡建设局配合当地特种设备安全监督管理部门进行验收，验收合格后 7 日内，中标人需向招标人提交全部施工验收结算资料，再由招标人向主管部门提交后，经审核结束之日起 15 日内，招标人应将合同全部款项的 97%直接付至本合同中标人指定账户。设备质保期满后 15 日内，招标人应将本合同全部款项的 3%（质保金），直接付至本合同中标人指定账户。

2.8 质量要求：符合《电梯制造与安装安全规范》《电梯安装验收规范》《电梯工程施工质量验收规范》《建筑设计防火规范》等现行规范以及《市场监管总局办公厅关于进一步做好住宅老旧电梯更新改造有关工作的通知》《纳入超长期

特别国债资金支持的更新电梯专项要求》《纳入超长期特别国债资金支持的更新电梯检验附加要求》和云南省住房和城乡建设厅、云南省发展和改革委员会、云南省市场监督管理局发布的《关于印发推进住宅老旧电梯更新改造实施方案的通知》，达到一次性验收合格。

2.9 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应是中华人民共和国境内合法登记注册，具备独立承担民事责任能力的企业（事业）法人或其他组织，持有有效地营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2 财务要求：提供 2024 年经第三方审计机构出具的审计报告或财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表或损益表）或投标文件递交截止时间前三个月内银行出具的资信证明。成立不满一年的企业，提供自成立至今的财务报表或银行出具的资信证明。

3.3 信誉要求：

（1）投标人没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产等状态；无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形（提供声明函或承诺书）；

（2）投标人未被列入“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（由招标人或招标代理机构查询并截图提供给评标委员会审查，若有不良记录其投标文件将被否决）。

3.4 其他要求：

（1）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目同一标包的投标（提供声明函）。

（2）本项目接受制造商或代理商（经销商）参加投标。投标人若为代理商（经销商），须提供所代理品牌的电梯制造商针对本项目的授权书；同一品牌同一型号只能授权一个代理商参加投标，同一品牌同一型号制造商参加投标的，代理商不得参加投标。

（3）投标人无行贿犯罪记录，提供无行贿犯罪行为情况承诺书（格式自拟）。

（4）本项目不接受联合体投标（提供承诺书，格式自拟）。

3.5 资质要求：

(1) 制造商参与投标时：

①原资质仍在有效期内：须具备国家质量监督检验检疫总局核发的特种设备制造许可证【乘客电梯（曳引式客梯 B 级及以上）】和特种设备安装改造维修许可证（B 级及其以上）资质。

②新资质：具备国家市场监督管理总局核发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（许可范围需满足：电梯制造（含安装、修理、改造），曳引驱动乘客电梯）。

(2) 代理商（经销商）投标时：

原资质仍在有效期内的：其所代理品牌的电梯制造商须具备国家质量监督检验检疫总局核发的特种设备制造许可证【乘客电梯（曳引式客梯 B 级及以上）】，代理商（经销商）具有特种设备安装改造维修许可证（B 级及其以上）资质；

新资质：其所代理品牌的电梯制造商须具备国家市场监督管理总局核发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（许可范围需满足：电梯制造（含安装、修理、改造），曳引驱动乘客电梯）；代理商（经销商）具备国家市场监督管理总局核发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（许可范围需满足：电梯安装、修理，曳引驱动乘客电梯）。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 **2026 年 01 月 15 日至 2026 年 01 月 23 日（北京时间，下同）**，登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）选择“昭通市”，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，获取招标文件。注：此为获取招标文件的唯一途径。

5. 电子投标文件的递交及开标

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 **2026 年 02 月 05 日 09:30 时止**。

5.2 递交方式：网上递交，递交网址为云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）选择“昭通市”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 网上递交电子投标文件后，不再递交刻录投标文件的光盘。

5.4 开标方式：网上远程开标。

开标地点：昭阳区公共资源交易中心第二开标厅。

投标人登录云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/>)选择“昭通市”，按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》，在投标截止时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后 30 分钟内，使用对本项目投标文件进行加密的数字证书完成本单位所有投标文件解密操作（即，点击解密、输入密码、密码确认）。如若未在规定的解密时间内完成解密操作或因投标人自身原因致使其投标文件未成功解密的投标视为无效投标。投标人若对本项目在线开标过程有任何异议，应在开标结束指令下达前提出。否则，视为投标人对本项目开标过程无任何异议。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801。

6. 电子投标文件解密

6.1 本项目采用网上远程解密方式进行本项目开标活动，操作方式请各投标人登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“昭通市”，切换至“昭通市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·昭通市）”，在“办事指南”中下载《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》查看。开标时投标人无需递交光盘等实物资料，无需到现场出席开标会议。如因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密的，由投标人自行承担后果及责任。

7. 发布公告的媒介

本公告在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) 上发布, 其他网站转发无效, 对在其他网站或媒体转载的招标公告及公告内容, 招标人和招标代理机构不承担任何法律责任。

8. 其他要求

按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理[2023]397号)的要求, 减免政府投资项目投标保证金, 降幅不得低于现收取数额的 50%。本项目总投资不足 1000 万元, 免收投标保证金。

昭通金厦物业服务有限公司监督电话: 0871-68520823。

9. 联系方式

招标人: 昭通金厦物业服务有限公司

地址: 云南省昭通市昭阳区腾飞路湖畔名园小区 1 号门门面

联系人: 张老师

联系电话: 18287072980

招标代理机构: 云南欣捷供应链有限公司

地址: 昆明市盘龙区龙华路与昙华路交叉口万派中心写字楼 A 幢 20 层

联系人: 马工 李工

联系电话: 18213301738 15198969613

邮箱: bidding@ynxinjie.cn