

中
开远市住房和城乡建设局
红河州开远市2
230026031787
施工一体化
4月13日08:30
场小区、建安小区、临江北路271号），2

招标人		开远市住房和城乡建设局		联系人及电话		赵宇凡0873-7221970	
工程名称		红河州开远市2026年老旧小区改造建设项目第1标段设计采购施工总承包					
招标代理机构		红河鸿晖项目管理有限公司					
招标备案编号		ZBBA53250026031787		招标方式		公开招标	
招标类别		设计施工一体化		结构类型		/	
开标时间		2026年4月13日08:30		开标地点		红河州公共资源交易中心	
建设规模		该项目改造涉及5个小区（建安新区、广场小区、迎旭广场小区、建安小区、临江北路271号），26栋住宅楼，496户居民，改造房屋建筑面积约5.299万平方米。改造内容主要为老旧小区建筑物主体（房屋）改造和配套基础设施改造建设（最终以招标人设计确定的建设规模为准）。					
公示时间		2026年4月15日17：30至2026年4月23日00：00					
采用评标办法		综合评估法		计划投资(万元)		4372.35	
投标人数量		22家		拟中标人		云南汇久建设工程有限公司（云南省设计院集团有限公司）	
联系人及电话		白雪姣18848788960		中标价		建安工程费优惠后的费率98.60% 设计费收费比例1.01%	
质量承诺		设计质量要求：符合国家相关工程设计深度的要求并通过有关部门的审查。 施工质量要求：符合设计图纸及国家相关标准、规范要求，工程质量达到一次性验收合格。		工期		总工期为520日历天（其中设计周期为30日历天，施工工期为490日历天）	
项目总负责人		冶福林		项目总负责人执业资格		中华人民共和国二级建造师注册证书（建筑工程专业）	
项目施工负责人		冶福林		项目施工负责人执业资格		中华人民共和国二级建造师注册证书（建筑工程专业）	
项目设计负责人		田梦		项目设计负责人执业资格		中华人民共和国一级注册建筑师注册证书	
该工程经评标委员会评审，推荐出中标候选人情况如下：							
排序		单位名称		项目负责人		项目负责	
第一中标候选人		云南汇久建设工程有限公司（云南省设计院集团有限公司）		项目总负责人：冶福林		项目总负责人：中华人民共和国二级建造师注册证书（建筑工程专业）	
				项目施工负责人：冶福林		项目施工负责人：中华人民共和国二级建造师注册证书（建筑工程专业）	
				项目设计负责人：田梦		项目设计负责人：中华人民共和国一级注册建筑师注册证书	
第二中标候选人		建硕建筑（云南）集团有限公司（云南人防建筑设计院有限公司）		项目总负责人：杨磊		项目总负责人：中华人民共和国一级建造师注册证书（建筑工程专业）	
				项目施工负责人：杨磊		项目施工负责人：中华人民共和国一级建造师注册证书（建筑工程专业）	
				项目设计负责人：易兵		项目设计负责人：中华人民共和国一级注册建筑师注册证书	
第三中标候选人		云南朋阳建设集团有限公司（昆明市政工程设计研究院（集团）有限公司）		项目总负责人：卢能强		项目总负责人：中华人民共和国二级建造师注册证书（建筑工程专业）	
				项目施工负责人：卢能强		项目施工负责人：中华人民共和国二级建造师注册证书（建筑工程专业）	
				项目设计负责人：吴昊		项目设计负责人：中华人民共和国一级注册建筑师注册证书	
中标情况说明：/							
异议渠道和方式：根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》及相关法律、法规的规定，现将该项目中标候选人（中标人）结果予以公示，接受社会监督。投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期间先向招标人提出异议。投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以按规定向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料，不符合《工程建设招标投标活动投诉处理办法》《云南省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标投诉处理办法》规定的投诉将不予受理。举报、投诉人的举报、投诉应当实事求是。对于捏造事实，诬陷他人或者以举报、投诉为名，制造事端，干扰招标投标管理机构正常工作的，行政机关将依据相关法律、法规处理。							
招标人：开远市住房和城乡建设局 联系方式：0873-7221970							
招标代理机构：红河鸿晖项目管理有限公司 联系方式：15925336856、15987393421							
行政监督单位：红河哈尼族彝族自治州住房和城乡建设局 联系方式：0873-3730768							