

# 鲁甸县南城小学建设项目（EPC）

## 工程总承包合同

发 包 人：鲁甸县教育体育局

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

日 期：二〇二四年一月



的全部工程施工任务。具体施工工作内容及要求以甲方实际委托的为准。

2、设计部分：完成本项目涉及到的所有设计工作，包括但不限于项目所需的方案设计、初步设计（含设计概算编制）、施工图设计（但不限于基坑支护专项设计、主体结构、水、电（强电、弱电）、风、暖、公共区域精装）和各专项及二次深化设计（包括但不限于幕墙设计、环境景观设计、弱电智能化专项设计、导向标识系统设计、中雨水设计、减隔震设计等），完成设计全套成果资料制作、初步设计和施工图设计审查及参与专家论证并通过专家评审、配合施工图审图公司审查及调整、完成工程建设所需的报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，根据甲方要求派驻各专业设计人员驻现场服务等全部设计及相关服务工作（供水系统部分，供电系统部分，燃气工程除外）。

## 二、主要日期

设计开始时间：2024 年 1 月 8 日（实际设计开始时间以承包人收到发包人提供的设计所需基础资料的日期为准）；设计工期 60 日历天。

施工计划开始时间：2024 年 3 月 8 日（实际开工时间按照监理人签发的开工令中载明的时间为准）；施工工期：480 日历天。

工程竣工日期：2025 年 7 月 7 日。

## 三、工程质量标准

工程设计质量标准：满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》（建质函[2016]247 号）、《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）、《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）和国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及符合国家及行业现行相关标准和规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并须通过相关行政主管部门审批。





工程施工质量标准：符合国家相关规定，并一次性验收合格。

#### 四、合同价格和付款货币

本合同项目估算合同额为：不含税人民币大写：壹亿肆仟捌佰肆拾贰万陆仟捌佰捌拾元柒角叁分（小写：148426880.73）；税金人民币大写：壹仟叁佰叁拾伍万捌仟肆佰壹拾玖元贰角柒分（小写：13358419.27），价税合计人民币大写：壹亿陆仟壹佰柒拾捌万伍仟叁佰元整（小写：161785300.00 元），其中建安工程费暂定为人民币大写：壹亿叁仟陆佰叁拾捌万贰仟贰佰元整（小写：136382200.00 元），其中设备采购费暂定为：贰仟壹佰万元整（小写：21000000.00 元）上述价格为含税价格，税率为 9%（若遇国家税率调整，则本合同税率作相应调整）；设计费暂定为人民币：肆佰肆拾万零叁仟壹佰元整（小写：4403100.00 元）。

最终价款以甲方审核的竣工结算审计结果为准。

##### 1、设计费：

设计费投标优惠后的费率：89%；

本工程项目建安工程费的最终审定金额为设计费的计价基准，按《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）及承包人中标优惠后费率（该值不因任何因素调整）计算。设计费是指为完成本项目方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及施工过程、现场指导与监督、工程缺陷责任期内的设计跟踪服务等所有内容产生的相关费用，其已包含承包人应缴纳的税金、利润、正常范围内一般性设计修改费、场地费等所有费用。若增加设计承包范围外的工程或发包人提出的设计重大变更（方案颠覆性修改）额外计取设计费，双方签订补充协议另行约定。

##### 2、建安工程费：





C. 施工期间承包人采购的主材、辅材、安装材料、型材等相关材料价格按照昭通市建设工程材料价格信息（昭阳区基价）中对应价格执行；昭通市价格信息中没有对应单价时，参照云南省价格信息执行（昭通市基价）执行；如《价格信息》中也没有对应单价的，由建设、施工、监理、造价咨询等单位共同询价书面确定后执行；项目实施过程中，若因市场价格波动导致材料价格调整幅度超过 $\pm 5\%$ 需进行调整，价格调整需按相关程序报批。最终结算材料费按照施工过程加权平均值计算，双方每月签确现场完工形象进度作为结算材料调差依据。市场价格确定方法：1.若各方对市场价格询价一致，按询价价格计算；2.若各方对市场价格询价不一致且协商不能达成一致，则按各方询价均价计算。

D. 主要材料涨价风险：项目实施过程中，若因市场价格波动导致主要材料价格调整幅度超过 $\pm 5\%$ 需进行调整，价格调整需按相关程序报批。可进行价格调整的主要材料：商品砼、钢筋、钢管扣件、钢材、砌体、预拌砂浆、沥青砼、砂、石、水泥、电缆、管材、燃料动力。

E. 合同、施工图（竣工图）、设计交底及图纸会审、设计修改变更、  
施工

组织设计、专项施工方案、工程签证、工作联系单、技术核定单、有关通知及会议纪要、合同承包范围以外增加的内容为依据按实计算工程量。

## 14.2 预付款

### 14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：按合同暂定价中施工总承包建安费用的 30% 支付，在工程开工前 10 天内支付完成。

预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排：支付进度工程款时按



文件及相关资料后2个工作日内完成审查并报送跟踪审计，跟踪审计在收到后5个工作日内审核完成，发包人应在收到审计单位审核完成后3个工作日内完成审批并签发进度款支付证书。

B. 建安费的每月进度款，按监理、造价及发包人审定当期完成工程量的85%于次月15日前拨付进度款；

C. 工程施工封顶完成后支付至结算金额的90%，支付时间同进度款时间。

D. 工程竣工验收合格，支付至结算金额的95%，于次月15日前拨付。

E. 完成竣工结算后，支付至结算金额的97%

F. 剩余3%作为质保金，质保期达到一年后，30天内支付质保金的60%；质保期达到2年后30天内付清尾款

G. 发包人付款前，承包人按付款金额，开具增值税专用发票及抵扣联提交发包人，办理款项支付手续。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：每月25日承包人按发包人的格式要求向发包人提交经监理、造价单位审核的当月已完工程量报表一式六份。

进度付款申请单应包括的内容：按通用条款执行。

#### 14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：1。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的14天内完成支付。

#### 14.3.3 收款账号：

承包人指定的开户银行及银行账户：

(1) 建安工程费收款账户：





(以下无正文, 为签署页)

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:



(签字或盖章)

王不群

承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:



(签字或盖章)

合同订立时间: 2024 年 1 月 15 日

合同订立地点: 鲁甸县教育体育局

### 专用合同条件附件

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 安全生产合同

附件 3: 反商业贿赂合同

