

盈江工业园区标准化厂房建设项目-12#楼续建工程

招标公告

1. 招标条件

本招标项目盈江工业园区标准化厂房建设项目-12#楼续建工程（项目名称）/（标段）已由盈江县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以盈发改基础复字（2017）402号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为云南盈恒投资开发有限公司，建设资金来自企业自筹及银行借款（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为云南盈恒投资开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：盈江县平原镇工业园区仕明片区。

2.2 计划工期：200日历天。

2.3 质量要求：符合国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，一次性验收合格。

2.4 其他内容：投资额：工程总投资估算为 41922.5 万元，本次招标盈江工业园区标准化厂房建设项目-12#楼续建工程建安工程费拦标价为 8339299.18 元（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：施工图范围内建筑工程、室外附属工程等（已完成施工工程除外）。具体招标范围详见工程量清单及编制说明（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：盈江工业园区标准化厂房建设项目 12#办公楼续建及室外附属工程，其中：

①12#办公楼建筑面积为 5144.08 m²，地上四层，一楼层高为 5.4m，二楼层高为 4.8m，三、四楼层高均为 3.6m，建筑高度为 20.7m，框架结构，桩承台基础，抗震等级为二级，

设防烈度为 8 度。（本续建工程不含：基础；主体结构柱、梁、板；一层腰梁；一层腰梁以下砖砌体及构造柱；一层 6 颗装饰柱；一至四层构造柱钢筋。）；②室外附属工程包括室外场地硬化 2951 m²；室外绿化工程。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程（或）注册建造师 一级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；未担任其他在建工程项目的项目负责人。

技术负责人：具备建筑工程相关专业中级及以上职称；

财务要求：2023 年至 2023 年（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，合同金额(万元)大于 0，合同签订时间大于 2019-1-1，业绩内容为建筑工程施工，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）大于 0，合同签订时间大于 2019-1-1，业绩内容为建筑工程施工，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）拟投入主要施工机械设备情况：具有完成本项目所需要的各类施工机械设备；（2）农民工工资保证金：承诺为本项目专门预留农民工工资保证金，施工过程中及时支付农民工工资，不得出现农民工工资拖欠行为，并有具体的违约处罚金额承诺，若出现拖欠农民工工资行为，招标人有权对其进行违约处罚；（3）承诺拟派施工现场专业(管理)人员，在项目实施过程中除了不可抗力或招标人同意外，不得更换；（4）本项目不接受联合体投标；（5）承诺提供的所有资料真实有效，一经查出有弄虚作假或故意隐瞒行为，取消其投标（中标）资格，并承担相应的法律后果。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录[云南省公共资源交易信息网](https://ggzy.yn.gov.cn/)（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在[云南省公共资源交易信息网](https://ggzy.yn.gov.cn/)完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降

幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：/。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：投标人可根据自身情况选择到现场解密或者网上远程解密投标文件。

①、现场解密：请各位投标人在投标截止时间（开标时间）前携带对投标文件进行加密的本公司企业 CA 数字证书或法定代表人 CA 数字证书参加开标会议，在会议现场对所投标书进行解密。注意：只能用加密的 CA 数字证书对文件进行解密。由于投标人自身原因造成没有按时进行解密的，视为自动撤回投标文件②、网上远程解密：解密截止时间为下达解密命令后 30 分钟，由于投标人操作失误或自身原因造成没有按时进行远程解密的，视为自动撤回投标文件。远程解密开始后，投标人用企业 CA 数字证书加密的投标文件，可以直接对文件进行解密；使用法定代表人 CA 数字证书加密的文件，在远程解密前应先用企业 CA 数字证书进入，接到远程解密命令后，拔出企业 CA 数字证书插入法定代表人 CA 数字证书后再进行解密文件。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及/。

8. 联系方式



招 标 人：云南盈恒投资开发有限公司
地 址：盈江县平原镇允燕花园小区 S-6 号
邮 编：679300
联 系 人：陈先生
电 话：15087505620
传 真：/
电子邮件：_____
网 址：_____
开户银行：_____
账 号：_____
投诉电话：_____



招标代理机构：云南沐禹工程咨询有限公司
地 址：芒市人保路 32 号
邮 编：678400
联 系 人：蒋先生
电 话：13170696608
传 真：/
电子邮件：_____
网 址：_____
开户银行：_____
账 号：_____

行政监督单位：盈江县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0692-8117570