

第一章 招标公告

澜沧江244界碑至临沧港四级航道建设工程普洱海事搜救中心

设计、施工总承包公告

1. 招标条件

澜沧江 244 界碑至临沧港四级航道建设工程普洱海事搜救中心已由云南省发展和改革委员会以《云南省发展和改革委员会关于澜沧江 244 界碑至临沧港四级航道建设工程初步设计（修编）的批复》（云发改基础〔2020〕1130 号）文批准建设，建设资金来自上级补助和地方自筹，招标人为澜沧江 244 界碑至临沧港四级航道建设指挥部，招标代理机构为云南云岭高速公路工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

2. 项目概况及招标范围

2.1 项目名称：澜沧江 244 界碑至临沧港四级航道建设工程普洱海事搜救中心设计、施工总承包招标。

2.2 建设地点：普洱市思茅区。

2.3 项目概况

澜沧江 244 界碑至临沧港四级航道建设工程普洱海事搜救中心总规划用地面积 4457.75 m²，建筑物总建筑面积 3891.72m²，拟建项目用地约 6.5 亩，项目用地在普洱市康平大道普洱北收费站旁、西侧为现交投集团磨思高速公路开发有限公司办公楼，东侧为普洱市高速公路交巡警大队办公楼，北侧为 7 米规划道路，南侧为自然场地。其中办公楼建筑面积 3737.32 m²，设备用房建筑面积 142.40 m²，门卫室建筑面积 12 m²。项目总投资约 2500 万元。

2.4 规范标准：

（1）工程设计质量标准：图纸深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》相关设计要求，设计成果符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计规范及技术要求，所有设计成果文件均须通过审批及审查。

（2）工程质量标准：按国家相关工程施工质量验收规范及标准，达到合格。

2.5 招标范围

负责完成本项目涉及的房屋建筑主体工程设计、施工及其配套的装饰装修、智能化、室外道路、室外绿化景观等附属设施工程的设计、施工。

（1）设计工作范围：包括但不限于完成本项目施工图设计全部工作、编制规

划文本，协助发包人办理工程规划许可证、施工过程中的设计更改及后续服务，并完成建设范围内的全部设计咨询工作以及总图所涉及的规划完善、协调工作等。按设计规范要求提供全套设计成果资料并归档，配合施工图设计审查及组织专家论证并取得评审意见、配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集、完成相关政府部门的审批工作及相关后续服务以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作至工程竣工。

(2) 施工工作范围：完成施工图纸所示范围内的全部工程施工，完成本项目所需各项材料和设备的采购、安装直至工程竣工验收并交付使用、办理施工相关手续及提供其他相关服务。包括但不限于土建工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、装饰装修工程、智能化工程、室外道路、室外绿化景观及附属设施工程等，以经第三方审图合格的施工图设计范围为准。

2.6 本项目划分为 1 个标段。

2.7 计划工期

设计计划开始时间：以合同签订时间为准；

施工计划开工时间：以总监理工程师下达的开工令时间为准；

计划工期：120 日历天（含设计及施工），其中设计 15 日历天，施工 105 日历天。

2.8 本次招标资格审查方式采用资格后审。

3. 资格要求

3.1 营业执照要求：投标人为在中华人民共和国注册的法人或其他组织，持有有效的企业营业执照或其他证明文件（若以联合体形式参与投标的，联合体各方均应提供）。

3.2 资质要求：投标人须同时具备以下资质：

(1) 工程设计资质：具备建设行政主管部门颁发的有效的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业丙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业丙级及以上资质。

(2) 工程施工资质：具备建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证。

3.3 财务要求：2020 年至 2022 年经会计师事务所审计后出具的年度财务审计报告，包括资产负债表、现金流量表及利润表。成立不足三年的公司提供自成立

至 2022 年的经会计师事务所审计后出具的年度财务审计报告,包括财资产负债表、现金流量表及利润表。新成立的公司(成立不满 1 年)提供自成立之日起至投标文件递交截止时间前 1 个月公司财务报表,包括资产负债表、现金流量表及利润表或提供投标文件递交截止时间前近三个月内开户银行出具的资信证明或资金存款证明(若以联合体形式参与投标的,由联合体牵头人提供)。

3.4 拟任项目主要人员要求:

(1) 拟任项目经理要求:应具备建筑工程专业二级及以上注册建造师注册证书,具备有效的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书(B 证);未担任其他任何在建建设工程的项目经理,需提供承诺书;且为本单位的在职人员,需提供本单位为其缴纳的社保证明。(若以联合体形式参与投标的,应为联合体施工方的单位人员)

(2) 拟任设计负责人要求:应具备二级及以上注册建筑师注册证书,且为本单位的在职人员,需提供本单位为其缴纳的社保证明。(若以联合体形式参与投标的,应为联合体设计方的单位人员)

(3) 拟任技术负责人要求:应具备工程师及以上职称,且为本单位的在职人员,需提供本单位为其缴纳的社保证明。(若以联合体形式参与投标的,应为联合体施工方的单位人员)

3.5 信誉要求:投标人近三年(2021 年 1 月 1 日至投标文件递交截止时间)未处于被责令停产、停业等状态,未因不良纪录被建设行政主管部门取消投标资格。(若以联合体形式参与投标的,由联合体牵头人提供)

3.6 本项目接受联合体投标,联合体所有成员数量不得超过 3 家,牵头人必须是联合体中负责施工的一方,并满足以下要求:①联合体各方应签订联合体协议书,明确约定各方拟承担的工作和责任,并将联合体协议书一并提交招标人。②投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。③联合体中标后,联合体各方应当共同与招标人签订合同,为履行合同向招标人承担连带责任。④由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级。⑤两个(或三个)法人或者其他组织可以组成一个联合体,以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订联合体协议后,不得再以自己名义单独投标,也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标,否则相关投标均无效。⑥法律法规中关于联合体投标的其他规定。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者,请于 2024 年 3 月 11 日 08 时 00 分至 2024 年 3 月 15 日 2 3 时 59 分, 登录云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 选择“普洱市”, 凭企业数字证书 (CA) 在网上获取招标文件及其他招标资料 (含电子招标文件, 格式为*.BZBJ); 未办理企业数字证书 (CA) 的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书 (CA), 并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。

5. 投标文件的递交时间及方式

5.1 电子投标文件递交的截止时间 (投标截止时间, 下同) 为 2024 年 4 月 1 日 09 时 00 分

5.2 电子投标文件递交: 网上递交

网上递交网址为: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>, 选择“普洱市”, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传, 网上确认电子签名, 并打印“上传投标文件回执”, 投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

6. 开标时间、地点和方式

6.1 开标时间: 2024 年 4 月 1 日 09 时 00 分;

6.2 开标地点: 思茅区开标室 (404)。

6.3 开标网址为: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>

6.4 开标方式: 本项目开启网上远程开标, 采用“智能开标”的方式

注: ①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册》。②投标人提前熟悉智能开标的相关操作。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”, 根据网上远程解密、开标的要求, 在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作, 则视为撤销其投标文件, 不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 及云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com/index>) 上发布。

8. 联系方式

招 标 人：澜沧江 244 界碑至临沧港四级航道建设指挥部

地 址：西双版纳傣族自治州景洪港口路 7 号

邮政编码：666100

联 系 人：张伦

电 话：0691-2200622

招标代理：云南云岭高速公路工程咨询有限公司

地 址：云南省昆明市官渡区环城南路 262 号云路中心 D 座 15 楼

邮政编码：650041

联 系 人：张嘉颖

电 话：0871-67213669

监督部门及联系方式：普洱市思茅区住房和城乡建设局 0879-2162657